

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Ban Quản lý  
Chợ Giếng Vuông thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định: số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 150/2020/NĐ-CP ngày 25/12/2020 của Chính phủ về chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BTNMT ngày 12/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) hướng dẫn nội dung chi tiết phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước; lập và phê duyệt phương án sử dụng đất đối với đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-TTg ngày 12/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về danh mục ngành, lĩnh vực thực hiện chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;*

*Căn cứ Công văn số 721/TTg-ĐMDN ngày 24/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về danh mục đơn vị sự nghiệp công lập thành Công ty cổ phần thuộc tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2024 - 2025;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 571/TTr-SNNMT ngày 08/7/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án sử dụng đất của Ban Quản lý Chợ Giếng Vuông thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần như sau:

1. Địa điểm thửa đất: Đường Bắc Sơn, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.
2. Tổng diện tích đất: 25.148,0m<sup>2</sup>. Trong đó:
  - a. Diện tích đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt 25.050 m<sup>2</sup>.
  - b. Diện tích đất không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: 148,0 m<sup>2</sup> (*thuộc quy hoạch là đất ở tại đô thị*).
3. Loại đất: Đất Chợ.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
5. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.
6. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất Chợ Giếng Vuông được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (có đo đạc chính lý) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị) lập ngày 14/01/2025.
7. UBND phường Kỳ Lừa có trách nhiệm rà soát bổ sung diện tích 148,0 m<sup>2</sup> đất nằm trong ranh giới tường rào Ban Quản lý Chợ Giếng Vuông đang quản lý sử dụng vào mục đích đất chợ vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng, kế hoạch sử dụng đất cấp xã để phù hợp với mục đích sử dụng theo hiện trạng.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn Ban Quản lý chợ Giếng Vuông sau khi thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật.
2. Ban Quản lý chợ Giếng Vuông có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định.
3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

#### **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Lạng Sơn; Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa và Giám đốc Ban Quản lý chợ Giếng Vuông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**