

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 543/TTr-SNNMT ngày 02/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần Thực phẩm sạch Lạng Sơn (địa chỉ trụ sở chính: số nhà 02, ngõ 06, thôn Pàn Pè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) đang sử dụng diện tích 4.306,7m² đất thương mại, dịch vụ theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại thôn Khòn Háo, xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, cụ thể:

1. Điều chỉnh hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo Quyết định số 3906/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Văn Quan thành Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2. Giá đất tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê phải nộp: theo giá cụ thể quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để tính tiền thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Công ty cổ phần Thực phẩm sạch Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực VI xác định, thông báo cho Công ty Cổ phần thực phẩm sạch Lạng Sơn nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thủ trưởng cơ quan Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Diêm He, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Thực phẩm sạch Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(NNT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh