

**PHƯƠNG ÁN**

**Sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về  
cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Lợi Bắc<sup>1</sup>, tỉnh Lạng Sơn**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1539/QĐ-UBND ngày 04 / 7 /2025  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn)*

**I. Hiện trạng đất đai, tài sản trên đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Lợi Bắc, tỉnh Lạng Sơn**

1. Diện tích đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Lợi Bắc (*trước đây là xã Sàn Viên, huyện Lộc Bình*), tỉnh Lạng Sơn là 740,5ha. Trong đó:

a) Đất nông nghiệp: 737,37ha, chiếm 99,58% tổng diện tích Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương, gồm:

- Đất trồng cây hằng năm khác: 0,48ha;
- Đất trồng cây lâu năm: 2,27ha;
- Đất trồng lúa còn lại: 0,24ha;
- Đất nuôi trồng thủy sản: 2,08ha;
- Đất rừng sản xuất: 526,34ha;
- Đất rừng phòng hộ: 205,96 a.

b) Đất phi nông nghiệp: 1,18ha, chiếm 0,16% tổng diện tích đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương, gồm:

- Đất ở tại nông thôn: 0,19ha;
- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 0,1ha;
- Đất tín ngưỡng: 0,89ha.

c) Đất đồi núi chưa sử dụng: 1,95ha, chiếm 0,26% tổng diện tích Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương.

**2. Hiện trạng đối tượng quản lý, sử dụng đất và tài sản trên đất**

a) Ủy ban nhân dân xã Lợi Bắc quản lý 2,05ha, gồm:

- Đất chưa sử dụng (đất đồi núi chưa sử dụng): 1,95ha;

---

<sup>1</sup> xã Sàn Viên, huyện Lộc Bình cũ

- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 0,1ha;

b) Cộng đồng dân cư quản lý: 0,89ha đất tín ngưỡng; tài sản trên đất là các khu vực Miếu thổ công.

c) Hộ gia đình, cá nhân quản lý: các hộ gia đình đang trực tiếp quản lý, sử dụng với diện tích 553,41ha đất và đã được đo đạc xác định ranh giới thửa đất tại thực địa. Thời điểm các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng đất từ năm 1991, 1992 và 1993. Tài sản trên đất chủ yếu là cây thông, hồi, sắn, ao, nhà ở.... do các hộ gia đình tự trồng và xây dựng. Không có tài sản còn lại của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lộc Bình trên phần đất bàn giao về địa phương.

d) Diện tích đất rừng sản xuất, đất bãi chăn thả, đất nuôi trồng thủy sản còn đo bao, chưa xác định cụ thể được ranh giới sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất do đang có vướng mắc là: 184,15ha.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích 740,5ha đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương tại xã Lợi Bắc (*trước đây là xã Sần Viên, huyện Lộc Bình*), tỉnh Lạng Sơn được xác định theo tờ bản đồ địa chính số 1, số 2, số 3, số 4 và số 5 tỷ lệ 1:5.000 xã Sần Viên, huyện Lộc Bình cũ lập theo Dự án đo đạc đất nông, lâm trường giai đoạn 2, do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường, trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn đo vẽ, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận tháng 10/2023.

## **II. Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Lợi Bắc, tỉnh Lạng Sơn**

1. Giao cho Ủy ban nhân dân xã Lợi Bắc, tỉnh Lạng Sơn quản lý theo hiện trạng: 0,1ha đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt.

2. Giao cộng đồng dân cư quản lý theo hiện trạng: 0,89ha đất cơ sở tín ngưỡng.

3. Diện tích đất để rà soát, xem xét điều kiện thực hiện thủ tục giao đất đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2024: 540,72ha.

4. Giao Ủy ban nhân dân xã Lợi Bắc, tỉnh Lạng Sơn quản lý, xây dựng phương án sử dụng sau khi giải quyết xong các vướng mắc, xác định ranh giới sử dụng đất, đối tượng quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất: 198,79ha.

## **III. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân xã Lợi Bắc, tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện công bố công khai Phương án sử dụng đất trên địa bàn xã; chỉ đạo rà soát lập điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật và điều kiện để thực hiện phương án sử dụng đất.

Tổ chức giao đất tại thực địa và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện đăng ký đất đai, lập hồ sơ xin giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp đủ điều kiện giao đất. Tăng cường thực hiện công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân thống nhất xác định ranh giới cụ thể tại thực địa để lập phương án sử dụng đất đối với phần diện tích còn vướng mắc, do bao chưa xác định được đối tượng, ranh giới sử dụng đất và tạo sự đồng thuận của các hộ gia đình, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện Phương án sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình tiếp tục quản lý chặt chẽ ranh giới, mốc giới sử dụng đất đối với phần diện tích đã được Nhà nước cho thuê theo quy định; phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn để xử lý các vấn đề tồn tại, phát sinh (nếu có).

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các sở, ngành có liên quan hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn thực hiện các nội dung Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn đã được phê duyệt.

4. Công an tỉnh chỉ đạo các lực lượng chức năng, Công an xã Lợi Bác chủ động nắm tình hình an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn; kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý các nội dung phát sinh./.

---