

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản và một số trường hợp ngoài phạm vi thu hồi đất nhưng bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 525/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 6 năm 2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản và một số trường hợp ngoài phạm vi thu hồi đất nhưng bị ảnh hưởng (bởi đá lăn trong quá trình thi công nổ mìn) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng (Dự án), cụ thể như sau:

1. Hỗ trợ khác đối với các trường hợp xây dựng nhà, nhà ở, công trình, vật

kiến trúc tạo lập trái phép trên đất nông nghiệp không trực tiếp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp vào thời điểm trước ngày 01/7/2014 và công trình, vật kiến trúc phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp trước thời điểm thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án, cụ thể như sau:

a) Trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp trước thời điểm thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án: hỗ trợ bằng 100% giá trị theo Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc được ban hành kèm theo Quyết định của UBND tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

b) Trường hợp xây dựng nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp vào thời điểm trước ngày 01/7/2014 không trực tiếp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp mà không có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của cấp có thẩm quyền theo quy định, mức hỗ trợ như sau:

- Hỗ trợ bằng 80% giá trị theo Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc được ban hành kèm theo Quyết định của UBND tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp xây dựng nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004.

- Hỗ trợ bằng 50% giá trị theo Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc được ban hành kèm theo Quyết định của UBND tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp xây dựng nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014.

2. Hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trồng trên đất núi đá thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng và **ngoài** phạm vi thu hồi đất nhưng bị ảnh hưởng bởi đá lăn trong quá trình thi công nổ mìn thực hiện Dự án như sau:

a) Hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trồng trên đất núi đá thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng Dự án:

- Về cây cối, hoa màu: đồng ý hỗ trợ khác đối với cây cối, hoa màu do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trên đất núi đá, giá trị hỗ trợ bằng 100% giá trị cây cối, hoa màu theo Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi được quy định ban hành kèm theo Quyết định của UBND tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Về công trình, vật kiến trúc:

+ Đồng ý hỗ trợ khác đối với công trình tạo lập trên đất núi đá (bể nước, khối bê tông để làm trụ), giá trị hỗ trợ bằng 100% giá trị theo Đơn giá bồi thường

thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc được ban hành kèm theo Quyết định của UBND tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

+ Đồng ý hỗ trợ di chuyển đối với các hạng mục công trình đề tời vận chuyển Na, phân bón (bánh xe vành tời, con lăn, dây cáp...), giá trị hỗ trợ do UBND cấp xã nơi có dự án đi qua chịu trách nhiệm tính toán, lập phương án hỗ trợ đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

b) Hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trồng trên đất núi đá **ngoài** phạm vi giải phóng mặt bằng Dự án:

- Đồng ý hỗ trợ đối với những thiệt hại về tài sản, cây cối, hoa màu thuộc phạm vi ảnh hưởng do đá lăn trong quá trình thi công nền đường bằng biện pháp nổ mìn của Dự án.

- Trong trường hợp đá lăn do quá trình thi công nền đường bằng biện pháp nổ mìn của dự án ảnh hưởng đến đất canh tác của người dân, giao UBND cấp xã nơi có dự án đi qua chịu trách nhiệm tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện hiến đất để triển khai dự án hoặc bồi thường, hỗ trợ đối với thiệt hại về đất cho Nhân dân theo quy định từ nguồn ngân sách huyện.

## **Điều 2. Hiệu lực thi hành và tổ chức thực hiện**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. UBND cấp xã nơi có dự án đi qua chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về nội dung đề xuất hỗ trợ về nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp, các công trình, vật kiến trúc xây dựng phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp; thời điểm hình thành nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc của từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng; bảo đảm tính chính xác về số liệu, tính hợp pháp của nguồn gốc, hiện trạng, quá trình quản lý, sử dụng để tính toán, lập phương án hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật và Quyết định này.

3. UBND cấp xã nơi có dự án đi qua tập trung, khẩn trương thực hiện bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất theo đúng quy định của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

4. Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp với UBND cấp xã nơi có dự án đi qua kiểm đếm chính xác, đúng thực tế đối với tài sản, cây cối, hoa màu **ngoài** phạm vi giải phóng mặt bằng Dự án nhưng bị ảnh hưởng bởi đá lăn trong quá trình thi công nổ mìn để thực hiện hỗ trợ cho người dân đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác đối với các số liệu kiểm đếm, báo cáo và thực hiện bồi thường

hỗ trợ; nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ từ chi phí dự phòng của dự án và đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND cấp xã nơi có dự án đi qua và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH,  
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**