

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường thuê đất để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại thôn Sao Hạ, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 457/TTr-SNNMT ngày 14/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường (địa chỉ trụ sở chính: số 175, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) thuê diện tích 4.132,1m² đất tại thôn Sao Hạ, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

1. Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (thực hiện Dự án Khai thác mỏ Antimon Khòn Rẹ, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng).

2. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 26/10/2030, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 35/GP-UBND ngày 26/10/2015 của UBND tỉnh cấp cho Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường).

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thuê được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 01-2025 do Công ty cổ phần đo đạc Nam Phương lập và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chi Lăng xác nhận ngày 28/4/2025.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

5. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp (tính theo Bảng giá đất): 84.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương; chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định, thông báo nộp tiền thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Chi cục Thuế khu vực VI xác định số tiền thuê đất phải nộp hằng năm, thông báo cho Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực VI, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng, Chủ tịch UBND xã Mai Sao, huyện Chi Lăng (*UBND cấp xã sau sắp xếp đơn vị hành chính thuộc địa bàn thực hiện đầu tư dự án*) và Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh