

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại
cuộc kiểm tra tiến độ triển khai các Dự án Khu, Cụm công nghiệp
trên địa bàn huyện Hữu Lũng**

Ngày 22/5/2025, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức kiểm tra tiến độ triển khai các Dự án Khu, Cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Hữu Lũng. Tham dự kiểm tra có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Công an tỉnh, Chi cục Thuế khu vực VI, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo Huyện ủy, UBND huyện Hữu Lũng và các phòng, đơn vị liên quan của huyện; đại diện Lãnh đạo các nhà đầu tư: Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn; Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia Định miền Bắc; Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam và Công ty cổ phần xây dựng công nghiệp và phát triển hạ tầng.

Sau khi kiểm tra hiện trường các dự án, nghe đại diện Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, UBND huyện Hữu Lũng, các nhà đầu tư báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án và các ý kiến, kiến nghị, đề xuất với Đoàn kiểm tra. Kết luận buổi làm việc, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Các dự án Khu, cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Hữu Lũng là các dự án động lực quan trọng, có ý nghĩa thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Lạng Sơn nói chung và của huyện Hữu Lũng nói riêng. Đến nay, các sở, ban, ngành, UBND huyện Hữu Lũng và các nhà đầu tư đã có nhiều cố gắng, tích cực triển khai thực hiện dự án, một số kết quả nổi bật như: Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn đã giải phóng mặt bằng giai đoạn đạt 206,3 ha, giao đất, cho thuê đất với tổng diện tích 97 ha (đạt 48,5% giai đoạn 1 và đạt 16,17% tổng diện tích dự án); Dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1 đã hoàn thành 100% giải phóng mặt bằng, san lấp khoảng 40 ha, tiến độ thi công đạt khoảng 54%; Dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 đã giải phóng mặt bằng đạt 74,8%, đã giao đất 55,6/74,9 ha; đang hoàn thiện hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM), báo cáo nghiên cứu khả thi và các hồ sơ liên quan để đủ điều kiện khởi công.

Tuy nhiên, tiến độ triển khai dự án cơ bản đều chưa đáp ứng được theo kế hoạch; công tác giải phóng mặt bằng chưa dứt điểm, đặc biệt liên quan đến di dời mộ, bàn giao đối với diện tích có nhà ở; việc triển khai đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo kiến nghị của các Chủ đầu tư còn nhiều khó khăn do vướng mắc về thủ tục.

Để đẩy nhanh tiến độ, đưa vào khai thác và phát huy hiệu quả các dự án,

góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của tỉnh yêu cầu các cơ quan quản lý nhà nước và các nhà đầu tư tiếp tục thực hiện nghiêm túc các kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại các cuộc kiểm tra thực tế và họp chuyên đề, đồng thời tập trung thực hiện một số nội dung sau đây:

1. Dự án Cụm công nghiệp Hoà Sơn 1:

- Nhà đầu tư tập trung rà soát, hoàn thiện hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) và Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng trong tháng 5/2025 trình các cơ quan chuyên môn tổ chức thẩm định, trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định trong tháng 5/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động bám nắm, theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc hoàn thành việc thẩm định theo quy định **trước ngày 20/6**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, các cơ quan liên quan chủ động hướng dẫn Chủ đầu tư sớm hoàn thiện hồ sơ, đủ điều kiện phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo quy định, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, cấp phép xây dựng và các thủ tục liên quan khác, phấn đấu đủ điều kiện thực hiện khởi công dự án **trước ngày 30/6/2025**.

2. Dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1:

- Đối với đề xuất của Công ty về hướng dẫn lập dự án đầu tư và cấp phép xây dựng công trình (nhà xưởng) đồng thời với quá trình thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung của dự án: giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia Định miền Bắc; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chậm nhất **ngày 30/5/2025**.

- Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (*để đủ điều kiện nghiệm thu từng phần CCN đưa vào hoạt động trong quý III năm 2025*), hồ sơ xin điều chỉnh chủ trương đầu tư (nếu cần thiết), trình các cơ quan chuyên môn tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Sở Tài chính, Sở Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn cụ thể thủ tục liên quan đến điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư (nếu cần thiết); phân công cụ thể lãnh đạo, công chức theo dõi, thực hiện thẩm định đối với từng thủ tục hành chính bảo đảm chất lượng và rút ngắn thời gian thẩm định theo quy định.

3. Dự án khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

- Giao UBND huyện Hữu Lũng tập trung cao độ thực hiện hoàn thành việc di dời các hộ dân có nhà ở nằm trong phần diện tích 60 ha thuộc giai đoạn 1 của dự án đảm bảo liên hoàn, liền thửa để bàn giao cho nhà đầu tư tổ chức thi công, thời gian chậm nhất trong tháng 6/2025. Đồng thời với việc tuyên truyền, vận động, các trường hợp cố tình không chấp hành cần củng cố hồ sơ, thực hiện cưỡng chế theo quy định pháp luật. Tiếp tục đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư giai đoạn 2 dự án theo quy định.

- Đối với đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn để tạo điều kiện thu hút nhà đầu tư thứ cấp, Chủ đầu tư khẩn trương có văn bản gửi về Sở Xây dựng để xem xét; Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét, báo cáo UBND tỉnh (nếu cần thiết) **chậm nhất sau 05 ngày** nhận được văn bản của Công ty.

- UBND huyện Hữu Lũng, các sở Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp, hướng dẫn và tạo điều kiện để Chủ đầu tư thực hiện dọn dẹp mặt bằng, làm đường phục vụ thi công, thi công hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định, bảo đảm tiến độ thu hút đầu tư vào sản xuất, kinh doanh.

4. Các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động theo dõi, phối hợp, hướng dẫn các nhà đầu tư trong triển khai thực hiện các dự án, kịp thời tháo gỡ những khó khăn của các nhà đầu tư theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Xuân Đồng