

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Tu bổ di tích
Đình Làng Mỏ, xã Trấn Yên, huyện Bắc Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2019/TT-BVHTTDL ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ -TU ngày 17/01/2025 của Tỉnh ủy về việc phê duyệt nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện năm 2025 của các huyện ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc;

Căn cứ Công văn số 891/UBND-KTCN ngày 13/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hỗ trợ kinh phí trùng tu, tôn tạo di tích Đình Làng Mỏ, xã Trấn Yên từ nguồn kinh phí trích lại theo Quyết định số 04/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1161/SVHTTDL-QLVH ngày 21/5/2025 của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Lạng Sơn về việc thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật: Tu bổ di tích Đình Làng Mỏ, xã Trấn Yên, huyện Bắc Sơn;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Bắc Sơn tại Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 06/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu bổ di tích Đình Làng Mỏ, xã Trấn Yên, huyện Bắc Sơn, gồm các nội dung sau:

- 1. Tên Công trình:** Tu bổ di tích Đình Làng Mỏ, xã Trấn Yên, huyện Bắc Sơn.
Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng (nhóm công trình văn hóa), cấp IV.
- 2. Địa điểm xây dựng:** xã Trấn Yên, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- 3. Tên chủ đầu tư:** UBND xã Trấn Yên, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- 4. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu bổ di tích:** Công ty cổ phần xây dựng Vạn An Thịnh.

5. Nội dung chính của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu bổ di tích

5.1. Hiện trạng di tích

Di tích Đình Làng Mỏ, xã Trấn Yên là di tích thuộc loại hình kiến trúc nghệ thuật, xây dựng từ đầu thế kỷ XIX, thờ Thành hoàng và Đức thánh Cao Sơn, Quý Minh. Di tích đã được UBND tỉnh xếp hạng di tích cấp tỉnh năm 2012 (*tại Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 17/8/2012*). Trải qua thời gian ngôi đình đã xuống cấp nghiêm trọng, cột chính lớn bằng gỗ, hệ thống rui, hoành, các tai đòn bị mục do mối mọt, một phần mái đình đã bị sập.

5.2. Mục tiêu của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu bổ di tích

Việc tu bổ, tôn tạo di tích Đình Làng Mỏ nhằm khôi phục di tích được khang trang, đẹp đẽ, đáp ứng nguyện vọng tín ngưỡng của Nhân dân; thể hiện lòng thành kính của Nhân dân với các vị anh hùng thời xưa của dân tộc. Đình Làng Mỏ gắn với nhiều truyền thuyết và lễ hội dân gian, trong điều kiện thời tiết và thực trạng của ngôi đình việc trùng tu là hết sức cấp thiết. Hơn nữa, đây còn là tâm nguyện của Nhân dân huyện Bắc Sơn để gìn giữ vốn cổ cho hôm nay và muôn đời sau. Bên cạnh đó, đình là nơi sinh hoạt văn hoá cộng đồng của bà con Nhân dân xã Trấn Yên nói riêng và là điểm đến du lịch tâm linh của mọi người dân nói chung.

5.3. Quan điểm, nguyên tắc bảo quản tu bổ phục hồi di tích

Bảo tồn cấu trúc mặt bằng các thành phần hiện còn của di tích, tiến hành tu bổ những hạng mục, công trình chính theo hướng xây dựng mới công trình bằng kết cấu bê tông cốt thép. Kết hợp công tác bảo tồn với công tác tôn tạo di tích nhằm nâng cao giá trị tâm linh, thẩm mỹ cho di tích, đảm bảo phù hợp, hài hòa với cảnh quan xung quanh về môi trường, điều kiện kinh tế xã hội và kỹ thuật hạ tầng. Đẩy mạnh công tác quản lý, bảo dưỡng thường xuyên nhằm giữ gìn nguyên vẹn, lâu dài cho di tích; phát huy giá trị của di tích trong đời sống xã hội; ưu tiên đảm bảo giữ gìn nguyên vẹn, lâu dài di tích chống lại các ảnh hưởng của điều kiện tự nhiên, xã hội và môi trường.

5.4. Quy mô tu bổ di tích và giải pháp tu bổ di tích

5.4.1. Giải pháp chung:

- Giữ nguyên vị trí và hướng đình hiện trạng.
- Hạ giải toàn bộ công trình từ mái đến móng. Dựng nhà bảo quản hiện vật bằng tôn tại vị trí sân phía trước Đình để bảo quản toàn bộ đồ thờ trong suốt quá

trình thi công.

- Giữ lại các cấu kiện có đục chạm hoa văn để làm mẫu.
- Tu bổ, tôn tạo đại đình với hình thức như vốn có ban đầu, gồm 5 gian, 2 chái, 4 hàng chân cột.
- + Mở rộng bước gian, bước cột, bỏ hàng cột hiên gia cố, để chiều sâu Đại đình từ 9,8m thành 10,53m, chiều rộng từ 18,2m thành 18,48m. Diện tích xây dựng từ 172m² thành 200m².
- + Nâng cao toàn bộ Đình từ 5,2m thành 7,04m.

5.4.2. Giải pháp kiến trúc:

- Tu bổ, tôn tạo lại Đại đình kết cấu chính bằng bê tông cốt thép (BTCT).
- Đại đình có quy mô mặt bằng chữ Nhất, gồm 5 gian, 2 chái, 4 hàng chân cột. Bổ sung cửa võng và khám thờ cho đại đình. Phần ban thờ được đặt ở gian giữa như hiện trạng.
- Hệ thống cửa đi kiểu bức bàn, kiểu thượng song hạ bản, đục chạm hoa văn tứ linh. Đình có hình thức 4 mái đao cong, trên đắp con giống, đỉnh bờ nóc đắp cặp lưỡng long châu nguyệt đức sẵn.
- Hệ thống vì kèo bằng BTCT, hình thức kiến trúc kiểu thượng chông rường, cột trốn, hạ quá giang, kẻ bảy kết hợp vì kèo kiểu cốn mê.
- Hệ thống xà, hoành, rui mái bằng bê tông, trên lớp rui mái lợp ngói chiếu, ngoài dùng vữa dán ngói âm dương (loại ngói dùng cho Đình hiện trạng).
- Hệ thống cột bằng BTCT, ngoài đắp xi măng, hoàn thiện sơn màu giả gỗ. Chân tảng bằng bê tông sơn giả đá.
- Các cấu kiện vì kèo, hành, xà, xà thế hoành, rui hoàn thiện sơn màu giả gỗ.
- Hệ thống tường bao xây gạch chỉ đặc, bên ngoài để trần miết mạch, bên trong trát vữa xi măng M75, hoàn thiện quét vôi ve màu ghi sáng. Bổ sung cửa sổ chữ Thọ ở 2 bên tường hồi và tường 2 gian bên.
- Toàn bộ bờ nóc, bờ chảy, con giống, đao mái được đắp bằng vữa truyền thống bởi nghệ nhân có tay nghề cao trong lĩnh vực.
- Bậc cấp xây gạch, mặt bậc ốp đá xanh, thành bậc xây gạch, ngoài trát vữa xi măng.
- Có phương án lưu giữ và đắp trát lại các nét hoa văn đục chạm trên kẻ bảy, xà nách, con chông, câu đầu, cốn mê... như hiện trạng

5.4.3. Giải pháp kết cấu:

- Hệ thống móng bằng BTCT kết hợp xây gạch chỉ đặc.
- Tường xây gạch chỉ đặc, ngoài trát vữa xi măng M75, hoàn thiện sơn màu ghi sáng.
- Toàn bộ khung cột, vì kèo làm bằng BTCT đá 1x2, M250, hoàn thiện sơn màu giả gỗ cho toàn bộ các cấu kiện.
- Hệ cửa đi bằng gỗ lim, kiểu thượng song hạ bản, có đục chạm hoa văn hình tứ linh.
- Sử dụng ngói âm dương đất nung tại địa phương với quy mô 120 viên/m².

5.4.4. Giải pháp cấp điện:

- Nguồn điện hạ thế 1 pha 220v cung cấp cho công trình được lấy từ lưới điện hạ thế đã có cách công trình 50m dùng cáp đồng Cu/XLPE/PVC (2x10)mm² vào tủ điện và ổ cấp.

- Bố trí đường dây cấp điện chiếu sáng bên trong công trình và dây cấp điện ổ cắm. Sử dụng dây PVC (2x1.5) cấp điện cho đèn, dây PVC (2x2.5) cấp điện cho ổ cắm. Các dây đi ngầm trong tường luôn trong ống nhựa D16. Các dây đi trên xà luôn trong gen nhựa, sơn màu giả gỗ. Đặt đèn theo bài trí của nội thất.

5.4.5. Giải pháp thoát nước:

- Thoát nước mái: mái lợp ngói âm dương có độ dốc thoải, thoát nước theo giọt ranh xuống mặt sân. Tại vị trí giao chéo của hai mái có ngói máng trượt nước để tránh thấm nước xuống công trình.

- Thoát nước mưa: thoát nước theo độ dốc hiện trạng của mặt sân ra khu vực chân ruộng xung quanh.

5.4.6. Giải pháp hoàn thiện:

Công tác hoàn thiện: Sơn màu giả gỗ cho các cấu kiện vì kèo bên trong, hệ thống tường bao quét vôi 3 nước màu ghi sáng.

5.5. Phương án phát huy giá trị di tích

Tiếp tục thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước và quản lý trực tiếp tại di tích; nâng cao trách nhiệm của các cấp ủy Đảng, chính quyền, Nhân dân trong công tác bảo tồn; thực hiện tốt công tác tuyên truyền, giáo dục đối với các tầng lớp Nhân dân góp phần nâng cao ý thức trách nhiệm của mỗi cá nhân trong việc bảo vệ giá trị di tích lịch sử, văn hóa, nhất là đối với di tích có giá trị về lịch sử văn hoá là niềm tự hào riêng của người dân địa phương. Tăng cường giới thiệu, quảng bá về di tích gắn với các hoạt động phát triển du lịch địa phương.

6. Tổng dự toán kinh phí thực hiện: 3.344.955.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi tư triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng 2.786.285.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án 96.015.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng 266.517.000 đồng;
- Chi phí khác 37.665.000 đồng;
- Chi phí dự phòng 158.473.000 đồng.

7. Nguồn vốn: vốn ngân sách nhà nước, vốn xã hội hóa và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Ngân sách xã: 300.000.000đ (theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 26/5/2025 của Hội đồng nhân dân xã Trấn Yên về thông qua phương án phân bổ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi năm 2024 và chi chuyển nguồn ngân sách xã năm 2024 sang năm 2025);

- Ngân sách tỉnh: 1.000.000.000đ (theo Công văn số 819/UBND-KTCN ngày 13/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về hỗ trợ kinh phí trùng tu, tôn tạo di

tích Đình Làng Mỏ, xã Trấn Yên từ nguồn kinh phí trích lại theo Quyết định số 04/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh);

- Ngân sách huyện: 1.000.000.000đ;
- Nguồn xã hội hoá: 1.044.955.000đ.

8. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư quản lý trực tiếp.

9. Thời gian thực hiện: năm 2025 - 2026.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND huyện Bắc Sơn, Chủ tịch UBND xã Trấn Yên (Chủ tịch UBND xã sau sáp nhập đơn vị hành chính) và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh,
- các Phòng: KGVX, TH, Trung tâm TT;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Xuân Huyền