

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng quản lý, khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 316/TTr-STNMT ngày 30/5/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất tại thôn Đồng Ngầu, xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn do Công ty TNHH Tiến Long quản lý, sử dụng, được UBND tỉnh cho thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Đồng Ngầu, xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 19/5/2008.

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 56.458,4 m<sup>2</sup>. Trong đó:

- Khu 1: diện tích 3.999,0 m<sup>2</sup>;
- Khu 2: diện tích 5.521,4 m<sup>2</sup>;
- Khu 3: diện tích 26.885,0 m<sup>2</sup>;
- Khu 4: diện tích 20.053,0 m<sup>2</sup>.

2. Lý do: Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi đất và giao đất được xác định theo mảnh Trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hữu Lũng

(nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 02/4/2008, được UBND xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng xác nhận ngày 03/4/2008.

**Điều 2.** Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng diện tích 56.458,4 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để quản lý, khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng; chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Công ty TNHH Tiến Long có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng xác định mốc giới, bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng; giao nộp lại Hợp đồng thuê đất và các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất<sup>1</sup> cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý khai thác, sử dụng quỹ đất được giao theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế Khu vực VI, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Tiến Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM,
- Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Sơn**

<sup>1</sup> Giấy CN.QSD đất có số phát hành: AG 978561, số vào sổ cấp giấy CT-00562 ngày 12/6/2008; số BP 107993, số vào sổ cấp giấy CT-03194 ngày 30/6/2015; số BP 107992, số vào sổ cấp giấy CT-03193 ngày 30/6/2015; số BP 107991, số vào sổ cấp giấy CT-03192 ngày 30/6/2015.

