

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Nhà khách Văn phòng
UBND tỉnh Lạng Sơn thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 150/2020/NĐ-CP ngày 25/12/2020 của Chính phủ về chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BTNMT ngày 12/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) hướng dẫn nội dung chi tiết phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước; lập và phê duyệt phương án sử dụng đất đối với đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-TTg ngày 12/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về danh mục ngành, lĩnh vực thực hiện chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 721/TTg-ĐMDN ngày 24/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về danh mục đơn vị sự nghiệp công lập thành Công ty cổ phần thuộc tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2024 - 2025;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 199/TTr-SNNMT ngày 07/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng đất của Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần như sau:

1. Địa điểm thửa đất: khối Cửa Bắc, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;
2. Tổng diện tích đất: 5.727,5 m² (trong đó có 299m² nằm trong chỉ giới quy hoạch đường giao thông) thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 18 bản đồ địa chính phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.
3. Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
5. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.
6. Ranh giới, diện tích thửa đất Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 373/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 15/4/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn sau khi thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật.
2. Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định.
3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực VI; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và Giám đốc Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh