

Số: /KH-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2025

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, UBND tỉnh ban hành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, cá nhân, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước; tạo sự đồng bộ về hệ thống hạ tầng khu đất đấu giá theo quy hoạch.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất phải bảo đảm trình tự, thủ tục, nội dung theo đúng quy định; thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá và bàn giao đất trên thực địa cho khách hàng theo quy định.

II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Quỹ đất 12% Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng và Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

a) Hiện trạng quỹ đất 12% Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I: tại Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 UBND tỉnh đã giao Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) quản lý, lập phương án sử dụng đất đối với 12 ô đất, tổng diện tích là 5.032,5 m². Trong đó 11 ô đất đã được hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm điều kiện đấu giá theo quy định (ô số 04 đến ô số 14, lô BT 1, số hiệu thửa đất tương ứng theo bản đồ địa chính là các thửa 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, tờ bản đồ số 75 và các thửa 402, 403, 404, 409 tờ bản đồ số 85, bản đồ số địa chính xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; tổng diện tích là 4.736,3 m²). Các ô đất trên có ranh giới rõ ràng, mặt bằng sạch, không bị lấn chiếm; theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030¹ và kế hoạch sử dụng đất năm 2025² thành phố Lạng Sơn vị trí các ô đất trên được quy hoạch là đất ở.

b) Hiện trạng quỹ đất 12% Phú Lộc I+II: tại các Quyết định: số 438/QĐ-UBND ngày 27/3/2015, số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020, số 2504/QĐ-

¹ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

² Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

UBND ngày 24/12/2021, số 241/QĐ-UBND ngày 07/02/2022, số 1583/QĐ-UBND ngày 03/10/2023, số 853/QĐ-UBND ngày 17/5/2022, số 1011/QĐ-UBND ngày 15/6/2022, UBND tỉnh đã giao Trung tâm Tài nguyên và Môi trường quản lý, lập phương án sử dụng đất đối với 98 ô đất, tổng diện tích là 9.632,36 m². Trong đó 96 ô đất đã được hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm điều kiện đấu giá theo quy định (nằm xen kẽ trong 14 lô đất theo quy hoạch dự án Khu đô thị Phú Lộc I + II gồm NLK 03.3, NLK 04.1, NLK.E1, NLK E.2, NLK.08, NV.03, NLK 13A, NLK 14.3, NLK 16, NLK 22A.1, NLK 22A.2, NLK 22B, NLK 22B.1, NLK 14.1); tổng diện tích là 9.504,16 m². Các ô đất trên có ranh giới rõ ràng, mặt bằng sạch, không bị lấn chiếm; theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn vị trí các ô đất trên được quy hoạch là đất ở.

c) Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất:

Đợt 1: đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 ô đất, bao gồm 04 ô tại Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I và 20 ô tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, thời gian thực hiện từ tháng 6/2025.

Đợt 2: đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 ô đất, bao gồm 04 ô tại Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I và 20 ô tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, thời gian thực hiện từ quý III/2025.

Đợt 3: đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 ô đất, bao gồm 03 ô tại Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I và 21 ô tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, thời gian thực hiện từ quý III/2025.

Đợt 4: đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 ô đất tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, thời gian thực hiện từ quý IV/2025.

Đợt 5: đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 ô đất tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, thời gian thực hiện từ quý IV/2025.

2. Khu đất T.M.D.V.1 tại Khu tái định cư và Dân cư Nam thành phố Lạng Sơn

Tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 11/7/2018 và Quyết định 912/QĐ-UBND ngày 17/4/2025, UBND tỉnh đã giao diện tích 9.221 m² Khu đất thương mại, dịch vụ (T.M.D.V.1) tại Khu tái định cư và Dân cư Nam thành phố Lạng Sơn cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất. Trong đó diện tích đủ điều kiện đấu giá là 8.481,5 m², phần diện tích công ngầm và phạm vi bảo vệ công trình, không đủ điều kiện đấu giá là 739,5 m².

Khu đất có ranh giới rõ ràng, đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật về hệ thống đường giao thông, điện, nước, chiếu sáng, hệ thống thoát nước. Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn vị trí khu đất được quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ.

Dự kiến tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất từ tháng 6/2025.

(Danh mục chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

1. Thực hiện đăng tải nội dung Kế hoạch này trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia và Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND thành phố Lạng Sơn và các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện các trình tự, thủ tục để đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất nêu trên bảo đảm theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, TP, TC, XD;
- UBND các huyện, thành phố;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng TH, KTCN, Trung tâm Thông tin *(đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh)*;
- Lưu: VT, KTTH(NTA).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn