

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh  
tại cuộc họp đánh giá kết quả thực hiện các dự án trọng điểm 04 tháng  
đầu năm 2025, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm quý II/2025**

Ngày 08/5/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo các dự án trọng điểm đã chủ trì cuộc họp đánh giá kết quả thực hiện các dự án trọng điểm 04 tháng đầu năm 2025, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm quý II/2025. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Kho bạc Nhà nước khu vực VI; đại diện lãnh đạo UBND các huyện: Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, Lộc Bình, Đình Lập, Văn Lãng, Tràng Định và thành phố Lạng Sơn. Đại diện nhà đầu tư, chủ đầu tư các dự án trọng điểm năm 2025: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn và Công ty cổ phần Thương mại Long Thịnh; Công ty TNHH Hà Sơn; Công ty cổ phần Xây dựng Xuân Quang; Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn; Công ty TNHH Mặt Trời Mẫu Sơn (vàng mặt); Công ty cổ phần Hóa dầu Quân đội; Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn; Liên danh Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát Lạng Sơn và Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát; Công ty cổ phần Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng; Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh; Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn; Công ty cổ phần Đầu tư hữu nghị Phúc Khang; Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Toàn Cầu và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Nam Sơn; Công ty cổ phần Máy - Thiết bị dầu khí và Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Đông Bắc; Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng; Công ty cổ phần Tập đoàn BGI.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo chung tình hình, kết quả thực hiện các dự án trọng điểm, ý kiến của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

### 1. Đánh giá chung

Năm 2025, UBND tỉnh đã xác định 22 dự án trọng điểm để tập trung chỉ đạo triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt ngay từ những ngày đầu năm, trong đó: 06 dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước (NSNN); 05 dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (dự án PPP); 11 dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách.

Nhìn chung trong 4 tháng đầu năm 2025, công tác chỉ đạo được quan tâm thực hiện ngay từ đầu năm, Thường trực Tỉnh ủy và Lãnh đạo UBND tỉnh đã thường xuyên đi kiểm tra tình hình thực hiện các dự án, kết hợp lồng ghép các

cuộc họp, cuộc kiểm tra kinh tế - xã hội trên địa bàn các huyện và thành phố để chỉ đạo, đôn đốc tiến độ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc.

Các sở, ban, ngành được phân công theo dõi dự án đã chủ động đôn đốc, hướng dẫn chủ đầu tư, nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan, giải quyết các khó khăn vướng mắc về giải phóng mặt bằng, thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.

Tuy nhiên, kết quả đạt được vẫn còn hạn chế khi chỉ có 11/22 dự án đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đề ra. Việc chậm tiến độ tại các dự án trên có cả nguyên nhân khách quan và chủ quan, nhưng chủ yếu là do năng lực một số nhà đầu tư, nhà thầu hạn chế; sự phối hợp giữa các nhà đầu tư, chủ đầu tư với các sở, ngành, địa phương thiếu chặt chẽ; vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng...

## **2. Nhiệm vụ trong thời gian tới**

### **2.1. Một số yêu cầu chung**

(1) - Đối với các Nhà đầu tư chưa lập kế hoạch triển khai trong năm 2025 theo yêu cầu (*Công ty Cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn; Công ty TNHH Mặt Trời Mẫu Sơn; Công ty CP Hóa dầu Quân đội; Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Toàn Cầu và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Nam Sơn; Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng; Công ty cổ phần Tập đoàn BG*), khẩn trương xây dựng Kế hoạch chi tiết tiến độ thực hiện dự án từ nay đến hết năm 2025 theo yêu cầu nội dung Quyết định số 524/QĐ-UBND, gửi về Sở Tài chính trước ngày 20/5/2025.

(2) - Các cơ quan được giao chủ trì theo dõi dự án, các sở, ngành tăng cường nâng cao trách nhiệm, thường xuyên kiểm tra, theo dõi đôn đốc Chủ đầu tư, Nhà đầu tư, nhà thầu triển khai thực hiện dự án. Tổ chức kiểm tra tiến độ trong quý II/2025, báo cáo UBND tỉnh kịp thời những khó khăn, vướng mắc, xử lý nghiêm các Chủ đầu tư, Nhà đầu tư, nhà thầu không thực hiện đúng chỉ đạo của UBND tỉnh.

(3) - Sở Nông nghiệp và Môi trường: kịp thời xem xét, chủ động hướng dẫn giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố; đồng thời khẩn trương xem xét, đề xuất UBND tỉnh giải quyết các nội dung vướng mắc, quyết định hỗ trợ khác theo thẩm quyền; ưu tiên giải quyết nhanh các thủ tục pháp lý về đất đai, chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

(4) - Yêu cầu về nội dung báo cáo tình hình, kết quả thực hiện các dự án trọng điểm kỳ tiếp theo: Sở Tài chính tổng hợp, bổ sung đánh giá so sánh định lượng cụ thể so với kỳ họp trước liền kề và kết quả lũy kế đến thời điểm báo cáo của từng dự án đối với một số công việc chính như: diện tích giải phóng mặt bằng, giá trị sản lượng thi công, giải ngân, hồ sơ pháp lý...; kết quả thực hiện các nội dung được giao tại thông báo kết luận kỳ này.

### **2.2. Đối với từng dự án cụ thể:**

**(1) - Dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn**

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND tỉnh giao Khu tái định cư Nhà máy nước cho UBND thành phố để bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định.

- UBND thành phố Lạng Sơn tập trung đẩy nhanh tiến độ GPMB; hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án trong tháng 6/2025.

**(2) - Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn**

- UBND thành phố đẩy nhanh công tác trích đo, kiểm đếm và phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư, tổ chức giải phóng mặt bằng dự án bàn giao cho chủ đầu tư tổ chức khởi công dự án theo kế hoạch.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án trong quý II/2025.

**(3) - Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B**

- UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập rà soát, giải quyết dứt điểm các vị trí còn tồn tại trên tuyến trong tháng 5/2025.

- Sở Xây dựng bám sát các mốc tiến độ đối với từng hạng mục công trình, chỉ đạo các nhà thầu tập trung thi công đảm bảo hoàn thành toàn bộ dự án, nghiệm thu đưa vào khai thác sử dụng trước ngày 30/9/2025.

**(4) - Dự án Mở rộng đường vận chuyển hàng hóa chuyên dụng tại khu vực mốc 1119 - 1120 Cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc**

- UBND huyện Cao Lộc tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng các hộ còn lại trong bãi đồ thải (09/43 hộ), đặc biệt ưu tiên giải phóng mặt bằng vị trí nhà ông Nguyễn Văn Bao để sớm bàn giao 100% mặt bằng cho Chủ đầu tư để triển khai dự án; khẩn trương tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích bổ sung mở rộng; phê duyệt phương án đền bù, hỗ trợ và tái định cư chính thức để làm cơ sở chi trả 100% kinh phí cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Báo cáo NCKT dự án theo ý kiến thẩm định chậm nhất ngày 16/5/2025;

- Sở Xây dựng khẩn trương thẩm định, trình phê duyệt điều chỉnh Báo cáo NCKT dự án trước ngày 20/5/2025.

**5. Dự án Mở rộng đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1088/2-1089**

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thành lập Báo cáo NCKT dự án, trình Sở Xây dựng thẩm định chậm nhất ngày 25/5/2025.

- Sở Xây dựng thẩm định, trình phê duyệt Báo cáo NCKT dự án trước ngày 10/6/2025.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án trong tháng 7/2025.

**6. Dự án Đầu tư xây dựng nhà làm việc liên ngành cho các lực lượng chức năng tại đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1088/2-1089**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án trong tháng 6/2025.

### **7. Dự án Tuyển cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT**

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 268/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh.

### **8. Dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư**

UBND các huyện Tràng Định, Văn Lãng hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng trên tuyến chính, di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ thải trong tháng 5/2025.

### **9. Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình (Dự án BT)**

- UBND huyện Lộc Bình tiếp tục triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án, phối hợp với chủ đầu tư và các cơ quan liên quan xác định bãi đỗ thải cho dự án.

- Yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương thực hiện hoàn thành thủ tục điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, tiếp tục triển khai thi công trong tháng 5/2025.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền) chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư, các cơ quan liên quan rà soát lại các hạng mục công trình của dự án BT, xem xét kỹ sự cần thiết đầu tư, đặc biệt là hạng mục Trạm Y tế.

### **10. Dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT)**

- UBND huyện Lộc Bình đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng sạch cho Nhà đầu tư, DNDA;

- Công ty cổ phần xây dựng Xuân Quang, Công ty TNHH BT Lộc Bình (DNDA) khẩn trương phối hợp với UBND huyện Lộc Bình, Sở Nông nghiệp và Môi trường để hoàn thiện các thủ tục liên quan về chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác; tăng cường phối hợp chặt chẽ hơn nữa với UBND huyện Lộc Bình để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án; huy động đầy đủ nguồn vốn, nhân lực, vật tư, thiết bị để hoàn thành dự án trong năm 2025;

Đồng thời tập trung khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

### **11. Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu (TP Lạng Sơn)**

- Các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung thực hiện các nội dung kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo Kết luận số 188/TB-UBND ngày 08/4/2025.

- UBND thành phố Lạng Sơn chủ động bám sát tình hình, xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng theo định hướng UBND tỉnh đã xin ý kiến Bộ Nông nghiệp và Môi trường để đảm bảo thực hiện được ngay sau khi có văn bản ý kiến, chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền; kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác GPMB dự án.

## **12. Dự án Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn**

UBND huyện Cao Lộc khẩn trương hoàn thành các thủ tục để khởi công khu tái định cư trong tháng 7/2025; tập trung tổ chức GPMB giai đoạn 2 của dự án hoàn thành trong quý III năm 2025.

**13. Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn:** Yêu cầu nhà đầu tư sớm triển khai thực hiện dự án theo cam kết.

## **14. Dự án Khu chế xuất 1 thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (bao gồm cả tiểu dự án tái định cư)**

- UBND huyện Cao Lộc tập trung cao độ, khẩn trương tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư triển khai dự án. Đồng thời đẩy nhanh tiến độ xây dựng khu tái định cư của dự án.

- Công ty Cổ phần hóa dầu Quân Đội chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Cao Lộc trong công tác giải phóng mặt bằng; khẩn trương hoàn thiện thủ tục thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, tổ chức triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình trong tháng 6/2025.

## **15. Dự án Khách sạn sân Golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn**

- Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường, trình Bộ Nông nghiệp và Môi trường thẩm định. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động phối hợp, hỗ trợ Công ty trong quá trình thẩm định tại Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

- Về hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: đề nghị Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn khẩn trương rà soát, xác định cấp công trình của dự án, cụ thể như sau:

+ Nếu dự án có công trình là cấp đặc biệt: phối hợp với Sở Xây dựng hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo yêu cầu của Bộ Xây dựng để Bộ Xây dựng tiếp tục thẩm định.

+ Nếu dự án chỉ có công trình từ cấp I trở xuống: thực hiện thủ tục rút hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đã trình Bộ Xây dựng thẩm định, thực hiện thủ tục trình thẩm định tại Sở Xây dựng Lạng Sơn.

- Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng để tổ chức thẩm định theo quy định.

- Sở Tài chính khẩn trương thực hiện nhiệm vụ giao tại Công văn số 300/VP-KTCN ngày 12/5/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về rà soát, tham mưu nội dung liên quan đến dự án Khu Tái định cư thuộc dự án.

## **16. Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn**

- Sở Xây dựng khẩn trương tổ chức kiểm tra, nghiệm thu đối với khu vực đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật đồng bộ tại Khu dân cư, tái định cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng để đủ điều kiện giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu công nghiệp VSIP và các dự án khác trên địa bàn; thời hạn thực hiện nhiệm vụ chậm nhất ngày 16/5/2025.

- Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Hữu Lũng, Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện hoàn thành các thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với toàn bộ giai đoạn 1 của dự án trong tháng 5/2025.

- Chủ đầu tư tiếp tục khẩn trương thực hiện san nền và thi công nền đường giao thông đối với phần diện tích vừa được cấp Giấy phép xây dựng (diện tích khoảng 60,1ha); hoàn thành trong quý II/2025.

## **17. Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan**

- UBND huyện Văn Lãng nghiên cứu giải quyết vấn đề tái định cư cho dự án; tiếp tục chỉ đạo tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai dự án theo kế hoạch.

- Chủ đầu tư tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình theo nội dung Giấy phép xây dựng đã được UBND huyện Văn Lãng cấp.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Văn Lãng, chủ đầu tư khẩn trương kiểm tra, tham mưu các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định.

## **18. Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng**

Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hữu Lũng khẩn trương tham mưu các thủ tục giao Khu tái định cư cho huyện Hữu Lũng để bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án.

## **19. Dự án Khu đô thị Green Garden**

- Các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung thực hiện các nội dung kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo Kết luận số 148/TB-UBND ngày 18/3/2025.

- UBND thành phố Lạng Sơn, UBND huyện Cao Lộc phối hợp với doanh nghiệp dự án để khẩn trương thực hiện các thủ tục giải phóng mặt bằng dự án theo quy định.

## **20. Dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn**

UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương thực hiện công tác đo đạc kiểm đếm hoàn thành trong quý II/2025; thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai dự án.

## **21. Dự án Khu đô thị phía Đông, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng**

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan làm việc trực tiếp với nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án để xem xét, giải

quyết việc giao đất thu tiền sử dụng đất tại dự án theo quy định.

## **22. Dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ**

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục trình ban hành giá đất cụ thể của dự án, thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 30/5/2025; chủ động hướng dẫn, đôn đốc thủ tục giao đất và thu tiền sử dụng đất cho diện tích đã giải phóng sau khi có giá đất cụ thể theo quy định./.

### ***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,  
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Công Hiệp**