

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh

Ngày 09/5/2025, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. Tham dự họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công an tỉnh, Chi cục Thuế khu vực VI, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND các huyện, thành phố.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

I. Đánh giá chung

Việc rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và thúc đẩy tiến độ triển khai các dự án đầu tư là nhiệm vụ trọng tâm, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong việc khơi thông nguồn lực cho phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Đây cũng là bước đi cụ thể nhằm thực hiện nghiêm túc Kết luận số 123-KL/TW, ngày 24/01/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về Đề án bổ sung phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 với mục tiêu tăng trưởng đạt từ 8% trở lên và hướng đến mức tăng trưởng hai con số trong các năm tiếp theo.

Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 được UBND tỉnh ban hành nhằm tổ chức triển khai đồng bộ, quyết liệt việc tháo gỡ vướng mắc cho các dự án đầu tư. Trong thời gian ngắn sau khi ban hành kế hoạch, một số cơ quan, đơn vị đã tích cực triển khai, bước đầu ghi nhận kết quả 58 nhiệm vụ đã hoàn thành (chiếm 26,2%), thể hiện tinh thần trách nhiệm, nỗ lực của các sở, ngành, địa phương trong việc vào cuộc, quyết liệt triển khai chỉ đạo của UBND tỉnh. Tuy nhiên, bên cạnh kết quả bước đầu, tiến độ chung vẫn còn chậm, chất lượng triển khai ở một số đơn vị chưa đảm bảo yêu cầu; 60 nhiệm vụ (chiếm 27,1%) đã quá hạn thực hiện mà chưa có kết quả xử lý cụ thể. Một số sở, ngành chưa chủ động tham mưu kịp thời, chưa sâu sát quyết liệt đối với các nội dung được giao. Nhiều địa phương chưa xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện cụ thể, thiếu giải pháp tổ chức triển khai quyết liệt, hiệu quả. Đặc biệt, 03 huyện: Chi Lăng, Văn Quan, Bắc Sơn chưa xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án thuộc thẩm quyền theo tiến độ tại Thông báo kết

luận số 186/TB-UBND ngày 08/4/2025, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ chung của các dự án. Chủ tịch UBND tỉnh nghiêm túc phê bình các đơn vị chưa thực hiện nghiêm túc các kết luận của lãnh đạo UBND tỉnh, yêu cầu người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương phải trực tiếp chỉ đạo, chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để tồn tại, chậm trễ tiếp diễn.

II. Nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới

1. Đối với 60 nhiệm vụ đã quá hạn: yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố căn cứ vào kết luận từng nội dung cụ thể của các dự án và mốc thời gian phải thực hiện được nêu trong Biểu chi tiết kèm theo Thông báo này, tập trung rà soát, giải quyết dứt điểm từng nhiệm vụ theo đúng thẩm quyền và trách nhiệm được giao. Thủ trưởng cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng chậm trễ, không hoàn thành hoặc thực hiện không đúng yêu cầu, tiến độ.

2. Đối với các nội dung đang thực hiện nhưng chưa hoàn thành: Yêu cầu các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thiện trong thời gian sớm nhất; chủ động phối hợp, xử lý dứt điểm những nội dung có thể giải quyết theo thẩm quyền. Đối với các vấn đề vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

3. Về chế độ báo cáo và kiểm điểm tiến độ thực hiện: Giao Sở Tài chính chủ trì, theo dõi, tổng hợp, đôn đốc tiến độ thực hiện các nhiệm vụ trong Kế hoạch số 116/KH-UBND. Định kỳ báo cáo hằng tháng tổ chức họp đánh giá tình hình kết quả thực hiện; trong quá trình tổ chức thực hiện có những dự án có khó khăn vướng mắc cần phải tháo gỡ ngay thì đề xuất họp chuyên đề để sớm xem xét giải quyết kịp thời.

4. Yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng – Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị có liên quan tổ chức rà soát, đánh giá lại toàn bộ nhiệm vụ được giao theo kế hoạch, phân công rõ người phụ trách, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh. Tăng cường phối hợp, giải quyết dứt điểm các nội dung thuộc thẩm quyền, không để tồn tại kéo dài. Thực hiện nghiêm túc các kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại các cuộc kiểm tra thực tế và họp chuyên đề.

UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Công Hiệp

Biểu tiến độ thực hiện các nhiệm vụ giao tại các dự án đầu tư

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /5/2025 của UBND tỉnh)

1. Dự án Khu lưu trú và nghỉ dưỡng sinh thái Hữu Liên:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh quyết định thu hồi đất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo quy định, hoàn thành trước **ngày 15/5/2025**.

2. Dự án Xây dựng Nhà máy sản xuất và chế biến vật liệu xây dựng:

Giao UBND huyện Chi Lăng tiếp tục đôn đốc Nhà đầu tư hoàn thiện Hồ sơ điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án, thẩm định và phê duyệt trong **tháng 5/2025**; có văn bản hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục xây dựng theo quy định, hoàn thành trong **tháng 5/2025**.

3. Dự án Dự án Bến xe ô tô hàng hóa xuất nhập khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư tiếp tục đánh giá kỹ hiện trạng đối với phần diện tích xây dựng của Dự án để đề xuất điều chỉnh cho phù hợp; trường hợp không khả thi thực hiện thì loại bỏ khỏi dự án để thuận tiện cho công tác quản lý, lập hồ sơ điều chỉnh dự án, nộp trong **tháng 5/2025**.

4. Dự án Khu thương mại 4 - Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I:

- Giao Sở Xây dựng tổ chức làm việc cụ thể với nhà đầu tư đôn đốc thực hiện dự án chậm nhất **ngày 15/5/2025**.

- Sở Tài chính có văn bản hướng dẫn Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn khẩn trương triển khai công tác thi công xây dựng theo nội dung cam kết, thực hiện các thủ tục điều chỉnh tiến độ dự án, xây dựng, môi trường (nếu có). Hoàn thành trong **tháng 5/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính: thực hiện kiểm tra các nội dung liên quan đến lĩnh vực xây dựng, đất đai, môi trường, đầu tư;

5. Dự án Bến xe ô tô hàng hóa xuất nhập khẩu Móc 1140 (Móc 23 cũ), xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn có văn bản hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện dự án trước **ngày 20/5/2025**.

6. Dự án Trạm dừng nghỉ Đồng Đăng:

- UBND huyện Cao Lộc khẩn trương giải quyết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy phép xây dựng (giai đoạn 3) theo thẩm quyền, hoàn thành trước **ngày 20/5/2025**.

- Sở Tài chính có văn bản hướng dẫn Công ty TNHH MTV TM Việt

Quốc khản trương thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án, nộp Hồ sơ điều chỉnh dự án trong **tháng 5/2025**.

7. Dự án Khách sạn SOJO và Thương mại dịch vụ Lạng Sơn:

- Sở Tài chính, Sở Xây dựng khẩn trương rà soát, kiểm tra, xử lý các vi phạm hành chính (nếu có); hoàn thành chậm nhất **ngày 15/5/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, đánh giá việc đưa đất vào sử dụng của dự án; xem xét việc gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định. Trường hợp không đủ điều kiện gia hạn, thực hiện thủ tục thu hồi đất, xử lý vi phạm hành chính (nếu có) theo quy định của pháp luật về đất đai.

8. Dự án Khu đô thị thương mại, căn hộ và shophouse Diamond Park (Đầu giá):

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng khẩn trương rà soát, kiểm tra, xử lý các vi phạm hành chính (nếu có); hoàn thành chậm nhất **ngày 15/5/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, đánh giá việc đưa đất vào sử dụng của dự án; xem xét việc gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định. Trường hợp không đủ điều kiện gia hạn, thực hiện thủ tục thu hồi đất, xử lý vi phạm hành chính (nếu có) theo quy định của pháp luật về đất đai.

9. Dự án Đầu tư xây dựng công trình Tổ hợp dịch vụ thương mại Hữu Nghị:

- Sở Tài chính kiểm tra việc tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, xử lý vi phạm hành chính (nếu có); thời gian thực hiện chậm nhất **ngày 15/5/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, đánh giá việc đưa đất vào sử dụng của dự án; xem xét việc gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định. Trường hợp không đủ điều kiện gia hạn, thực hiện thủ tục thu hồi đất, xử lý vi phạm hành chính (nếu có) theo quy định của pháp luật về đất đai; thời gian hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 5/2025**.

10. Dự án đầu tư và phát triển lâm nghiệp tại huyện Đình Lập:

Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đình Lập và các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND tỉnh thu hồi phần diện tích rừng tự nhiên, rừng phòng hộ giao cho nhà đầu tư không sử dụng, không thực hiện dự án theo quy định Luật Lâm nghiệp, đồng thời đề xuất xử lý nghiêm các vi phạm về quản lý diện tích rừng tự nhiên được giao (nếu có), thời gian hoàn thành trong **tháng 5/2025**.

11. Dự án đầu tư trồng rừng tại huyện Bình Gia và huyện Tràng Định tỉnh Lạng Sơn:

Sở Tài chính tiếp tục có văn bản hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh dự án dựa trên kết quả rà soát đối với diện tích đã trồng rừng đúng quy định; thời gian hoàn thành trước **ngày 20/5/2025**. Trường hợp dự án sau khi rà

soát không còn khả thi, đề nghị thực hiện thủ tục chấm dứt dự án, hoàn thành trong **tháng 5/2025**.

12. Dự án Xây dựng trụ sở văn phòng đại diện và giới thiệu sản phẩm, khu kinh doanh và dịch vụ (Công ty TNHH Minh Quân):

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan rà soát, xác minh tình trạng pháp lý của doanh nghiệp, đặc biệt là hồ sơ giải thể (nếu có), làm căn cứ thực hiện các bước xử lý theo quy định pháp luật về đầu tư và đất đai. Hoàn thành rà soát, xác minh trong **tháng 5/2025**.

13. Dự án Trung tâm thương mại tại cửa khẩu Tân Thanh (hay còn gọi là dự án Siêu thị Nhà Vàng):

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai, môi trường...; thu hồi đất (nếu đủ điều kiện). Hoàn thành trước **ngày 15/6/2025**.

14. Dự án Văn phòng giao dịch, cửa hàng mua bán và giới thiệu sản phẩm (Công ty TNHH Tân Thanh 24h):

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn tổ chức kiểm tra, làm rõ tình hình sử dụng đất của nhà đầu tư, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm (nếu có) theo quy định pháp luật; đánh giá việc chấp hành Kết luận số 04/KL-UBND ngày 29/7/2019, đồng thời đánh giá các điều kiện sử dụng đất của nhà đầu tư làm cơ sở xem xét tiếp tục hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo đúng quy định hiện hành. Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất **ngày 15/6/2025**.

15. Dự án Xây dựng trụ sở giao dịch, văn phòng trưng bày, giới thiệu sản phẩm và cung cấp dịch vụ, kinh doanh tổng hợp (Hợp tác xã – Xí nghiệp công nghiệp xây dựng số 1):

Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn có văn bản tiếp tục đôn đốc Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án, nộp trước ngày 15/5/2025; hoàn thành thẩm định, phê duyệt Hồ sơ điều chỉnh dự án trong vòng 35 ngày kể từ ngày tiếp nhận Hồ sơ. Trường hợp Nhà đầu tư không chấp hành thực hiện việc điều chỉnh dự án theo quy định, Ban Quản lý chủ động thực hiện các thủ tục xử lý vi phạm trong hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành và xem xét chấm dứt hoạt động dự án đầu tư.

16. Dự án Xây dựng văn phòng, cửa hàng đại diện, cửa hàng giới thiệu sản phẩm (Công ty TNHH Hưng Hà):

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn tổ chức kiểm tra, làm rõ tình hình sử dụng đất của nhà đầu tư, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm (nếu có) theo quy định pháp luật; đồng thời đánh giá các điều kiện sử dụng đất của nhà đầu tư làm cơ sở

xem xét tiếp tục hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo đúng quy định hiện hành. Hoàn thành báo cáo UBND tỉnh kết quả trong **tháng 5/2025**.

17. Dự án Mở rộng Trung tâm thương mại Sài Gòn - Tân Thanh tại cửa khẩu Tân Thanh - Lạng Sơn:

Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn có văn bản đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định. Hoàn thành trước **ngày 20/5/2025**.

18. Dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục trình ban hành giá đất cụ thể của dự án, thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 30/5/2025; chủ động hướng dẫn, đôn đốc thủ tục giao đất và thu tiền sử dụng đất cho diện tích đã giải phóng sau khi có giá đất cụ thể. Hoàn thành trước **ngày 15/6/2025**.

19. Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng:

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục điều chỉnh lại Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 17/6/2023 và thực hiện giao đất, thu tiền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (diện tích 33,16ha). Thời gian hoàn thành trước **ngày 20/5/2025**.

- Sở Xây dựng khẩn trương khắc phục ngay các thiếu sót đã được chỉ ra tại Báo cáo số 78/BC-TTr ngày 30/9/2024 của Thanh tra tỉnh. Hoàn thành báo cáo kết quả khắc phục gửi UBND tỉnh (qua Thanh tra tỉnh) trong **tháng 5/2025**.

20. Dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng:

- Giao UBND huyện Cao Lộc làm việc rõ với Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Đồng Đăng xem xét thống nhất phương án tái định cư của dự án, theo phương án tái định cư tại dự án đối với các hộ mất đất ở theo quy định pháp luật về đất đai mới; thời gian hoàn thành trước **ngày 20/5/2025**.

- Sở Tài chính có văn bản hướng dẫn nhà đầu tư rà soát, điều chỉnh dự án theo quy định. Trong trường hợp chưa thống nhất hoặc nhà đầu tư không xử lý mốc giải phóng mặt bằng, hướng dẫn nhà đầu tư điều chỉnh dự án loại bỏ phần diện tích chưa giải phóng mặt bằng ra khỏi dự án; thời gian hoàn thành trong **tháng 5/2025**.

21. Dự án Điều chỉnh mở rộng khu Đô thị Nam Hoàng Đồng I:

Giao Sở Xây dựng có văn bản hướng dẫn, đôn đốc, xử lý các thủ tục liên quan đến quy hoạch, xây dựng đối với hạng mục xử lý nước thải, thoát nước của dự án. Hoàn thành trước **ngày 20/5/2025**.

22. Dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn:

Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương kiểm tra, hướng dẫn việc giao đất, cho thuê đất, tính tiền sử dụng đất theo quy định, thời gian hoàn thành trước **ngày 20/5/2025**. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn

nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường, báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án sau điều chỉnh để khẩn trương trình Bộ Nông nghiệp và Môi trường thẩm định và hỗ trợ Công ty trong quá trình thẩm định tại Bộ Nông nghiệp và Môi trường đảm bảo thời gian nhanh nhất.

23. Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn:

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan làm việc cụ thể với nhà đầu tư rà soát đối chiếu đối với hạng mục bổ sung xây dựng công trình chợ ngoài chủ trương chấp thuận chủ trương đầu tư, cơ chế thanh toán, bàn giao đảm bảo theo quy định của pháp luật về đầu tư, thống nhất phương thức thực hiện đảm bảo theo quy định hiện hành. Thời gian hoàn thành trong **tháng 5/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập thủ tục giao đất và tham mưu việc giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án sau khi nhận được hồ sơ giao đất theo quy định.

24. Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn:

Giao Sở Xây dựng có văn bản hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ quy hoạch và thực hiện đầu tư xây dựng đối với hạng mục xử lý nước thải, thoát nước của dự án. Hoàn thành trước **ngày 20/5/2025**.

25. Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại mỏ Minh Sơn 1, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng báo cáo cụ thể về tình hình thực hiện, khó khăn, vướng mắc tại các dự án trên để tổ chức họp chuyên đề xem xét phương án xử lý bảo đảm có cơ sở pháp lý và tính khả thi nhằm sớm đưa các dự án vào hoạt động, phát huy hiệu quả đầu tư, tránh lãng phí đất đai. Thời gian thực hiện chậm nhất ngày **15/5/2025**.

26. Dự án Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Minh Hòa 3, xã Hòa Thắng và xã Minh Hòa, huyện Hữu Lũng:

Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục chấp thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp cho dự án phi nông nghiệp, làm cơ sở điều chỉnh chủ trương đầu tư; thời gian thực hiện chậm nhất **ngày 15/5/2025**.

27. Dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp Minh Sơn 2 (phần còn lại) tại xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng báo cáo cụ thể về tình hình thực hiện, khó khăn, vướng mắc tại các dự án trên để tổ chức họp chuyên đề xem xét phương án xử lý bảo đảm có cơ sở pháp lý và tính khả thi nhằm sớm đưa các dự án vào hoạt động, phát huy hiệu quả đầu tư, tránh lãng phí đất đai. Thời gian thực hiện chậm nhất **ngày 15/5/2025**.

28. Dự án Nhà máy chế biến hoa hồi Lạng Sơn

- UBND huyện Văn Quan khẩn trương phối hợp với nhà đầu tư tổ chức tuyên truyền, vận động 04 hộ gia đình thỏa thuận đất, nhận tiền, bàn giao mặt bằng, và di dời 05 mộ còn lại ra khỏi phạm vi giải phóng mặt bằng; thời gian hoàn thành trong **tháng 5/2025**.

- Sở Tài chính tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư và khẩn trương triển khai dự án để sớm đưa vào hoạt động.

29. Dự án Nhà máy sản xuất đá xẻ Cường Phát:

UBND huyện Văn Quan tiếp tục phối hợp với nhà đầu tư trong triển khai dự án, kiểm tra, rà soát, xác minh nguồn gốc đất của 03 hộ dân còn vướng mắc về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, làm cơ sở tính toán, hỗ trợ và thực hiện thủ tục đất đai. Hoàn thành trong **tháng 5/2025**.

30. Dự án Đầu tư và phát triển cây Mắc ca tại xã Nam Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn:

- Giao UBND huyện khẩn trương hướng dẫn người dân khai thác, thu hoạch cây đã trồng lần vào diện tích đất của nhà nước, sớm bàn giao cho nhà đầu tư thực hiện dự án; thời gian hoàn thành trong tháng 6/2025.

- Sở Tài chính tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan có văn bản hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định; thời gian thực hiện trong **tháng 5/2025**.

31. Dự án Đầu tư trồng rừng, trồng cây dược liệu và chăn nuôi gia súc tại xã Hữu Lân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn:

- Giao UBND huyện Lộc Bình khẩn trương hoàn thiện, trình hồ sơ kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng (thực hiện đấu giá) theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định; thời gian hoàn thành chậm nhất **ngày 20/5/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thẩm định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện việc đấu giá cho thuê rừng theo quy định; thời gian thực hiện **trong tháng 5/2025**.

- Sở Tài chính tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan có văn bản hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án tách phần diện tích phải thực hiện đấu giá cho thuê rừng theo quy định; thời gian thực hiện **trong tháng 5/2025**.

32. Dự án Nhà máy sản xuất ván MDF Đạt Phát:

- UBND huyện Văn Lãng tiếp tục rà soát, chủ động xử lý dứt điểm các thủ tục đất đai, quy hoạch liên quan đến các dự án theo thẩm quyền; báo cáo UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền. Thời gian hoàn thành trong **tháng 5/2025**.

- Sở Tài chính thực hiện giám sát đầu tư các dự án, xử lý các vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền. Hoàn thành trong **tháng 5/2025**.

33. Dự án đầu tư khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ Hồng Phong II, xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục rà soát, điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất từ các huyện/thành phố chưa sử dụng (nếu có) cho huyện Hữu Lũng; hướng dẫn nhà đầu tư thủ tục chuyển nhượng đất nông nghiệp sang phi nông nghiệp và đề xuất xử lý đường giao thông qua đất Công ty TNHH Tiến Long; thời gian hoàn thành trong **tháng 5/2025**.

- Sở Tài chính chủ động hướng dẫn Công ty TNHH Hồng Phong điều chỉnh dự án sau khi hoàn tất thủ tục đất đai và cập nhật quy hoạch sử dụng đất huyện Hữu Lũng. Hoàn thành trong 30 ngày kể từ khi hoàn tất thủ tục đất đai.

34. Dự án Nhà làm việc và kho, bãi chứa hàng hóa (Công ty TNHH MTV Anh Kiệt):

Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan khẩn trương tổ chức kiểm tra, rà soát việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Anh Kiệt tại dự án Nhà làm việc và kho, bãi chứa hàng hóa theo quy định pháp luật; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh kết quả xử lý trước **ngày 20/5/2025**.

35. Dự án Xưởng sản xuất bụi nhùi cọ xoong:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính chủ động rà soát, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, đầu tư. Hoàn thành trước **ngày 15/6/2025**.

- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn nghiên cứu, đề xuất cập nhật các dự án vào đồ án Quy hoạch chung Khu kinh tế cửa khẩu đang thực hiện điều chỉnh.

36. Dự án Xưởng sản xuất thiết bị điện, cầu kiện xây dựng bê tông đúc sẵn

- UBND thành phố tiếp tục rà soát, chủ động xử lý dứt điểm các thủ tục đất đai, quy hoạch liên quan đến các dự án theo thẩm quyền; báo cáo UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền.

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và môi trường kiểm tra, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục liên quan đến xây dựng, đầu tư, đất đai... trong **tháng 5/2025**.

37. Dự án Khai thác mỏ cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Tân Lang, huyện Văn Lãng:

Sở Tài chính khẩn trương hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện điều chỉnh dự án theo quy định; thời gian hoàn thành trong **tháng 5/2025**.

38. Dự án Khu dân cư khối III, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Giao Sở Tài chính làm việc với nhà đầu tư theo hướng chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của pháp luật; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 5/2025**.

39. Dự án Khu nhà ở Cao cấp Đồng Đăng:

Sở Xây dựng khẩn trương phối hợp với Sở Tài chính kiểm tra, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan (điều kiện kinh doanh bất động sản), xử lý dứt điểm các nội dung theo kết luận của Thanh tra Bộ Xây dựng. Hoàn thành trong **tháng 5/2025**.

40. Dự án Khu ở mới sinh thái sông Kỳ Cùng:

- UBND thành phố thực hiện hủy bỏ các quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng đối với dự án theo quy định. Hoàn thành trước **ngày 25/5/2025**.

- Sở Xây dựng thực hiện các thủ tục thanh lý, chấm dứt hợp đồng thực hiện dự án theo quy định. Hoàn thành trong **tháng 5/2025**.

41. Dự án Nhà máy chế biến nhựa thông và quả hồi Lạng Sơn:

- Sở Tài chính có văn bản đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện trình tự, thủ tục chấm dứt dự án theo quy định; thời gian hoàn thành trước **ngày 20/5/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát hồ sơ, tham mưu trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất (nếu có) theo quy định.

42. Dự án Tiểu khu tái định cư khối 2 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn:

UBND thành phố khẩn trương thực hiện thủ tục trình, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án, tổ chức triển khai các hạng mục còn lại của dự án và thực hiện thủ tục hoàn thành, quyết toán dự án theo quy định. Thời gian hoàn thành trong **tháng 5/2025**.

43. Dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành:

UBND huyện Cao Lộc với vai trò, trách nhiệm là cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với dự án, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện nghiêm túc các nội dung kết luận, chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh đối với dự án; làm việc cụ thể với nhà đầu tư để làm rõ quyết tâm thực hiện dự án; đồng thời căn cứ các điều khoản đã thống nhất trong hợp đồng, đánh giá hiệu quả dự án, xử lý theo hướng dừng thực hiện (tiến độ rất chậm). Trường hợp nếu nhà đầu tư quyết tâm triển khai dự án thì phải cam kết, xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể, chi tiết để theo dõi, giám sát. Hoàn thành báo cáo kết quả gửi UBND tỉnh trong **tháng 5/2025**.

44. Dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn:

- UBND huyện Lộc Bình tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư tại dự án; hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng dự án trong **quý III/2025**.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh có văn bản đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình điều chỉnh dự án trước ngày 20/5/2025; hoàn thành thi công khu tái định cư, bàn giao cho UBND huyện Lộc Bình trước ngày 30/6/2025.

45. Dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn:

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương có văn bản đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công và hoàn thiện các thủ tục liên quan đến dự án. Trường hợp đến hết **tháng 5/2025**, Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án không triển khai dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục chấm dứt dự án theo quy định./.