

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTCN
V/v chủ trương điều chỉnh cục bộ
Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu
đô thị Phú Lộc I+II, thành phố
Lạng Sơn

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty CP Đầu tư xây dựng Hoàng Dương.

Xem xét Báo cáo số 198/BC-SXD ngày 19/4/2025 của Sở Xây dựng về kết quả xem xét một số nội dung đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Lộc I+II, thành phố Lạng Sơn, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Lộc I+II đối với các nội dung điều chỉnh: điều chỉnh chiều dài các ô đất số 23, 24, 25, 26, 27 thuộc lô NLK 19; điều chỉnh chiều rộng mặt tiền ô đất số 12 và ô đất số 83 thuộc lô NLK.03; điều chỉnh tầng cao khu đất chợ từ 2 tầng lên 3 tầng; điều chỉnh 05 ô đất từ quỹ đất kinh doanh thành quỹ đất tái định cư. Chưa đồng ý điều chỉnh đối với nội dung điều chỉnh quỹ đất tái định cư sang quỹ đất kinh doanh theo đề nghị của Sở Xây dựng tại báo cáo trên.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Dương lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung báo cáo, sự đầy đủ, chính xác của các hồ sơ kèm và kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch đảm bảo theo đúng quy định.

3. Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương tập trung nhân lực, thiết bị đẩy nhanh tiến độ thực đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình còn lại để thực hiện quyết toán dự án bảo đảm đúng tiến độ được duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT, CT;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh