

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND xã Diêm He, huyện Văn Quan để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở cơ quan

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 08/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 181/TTr-SNNMT ngày 29/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do Trường Phổ thông cơ sở xã Văn An, huyện Văn Quan (nay là Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Diêm He, xã Diêm He, huyện Văn Quan) quản lý, sử dụng tại thôn Phú Nhuận, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 14/7/1997 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H-962893, số vào Sổ cấp giấy 00268/QSDĐ, cấp ngày 31/9/1997.

1. Tổng diện tích thu hồi: 4.717,0m² đất, trong đó:

- a) Diện tích 4.374,0m² là đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo;
b) Diện tích 343,0m² hiện trạng là đất Ta luy Quốc lộ 1B.

2. Lý do thu hồi:

a) Thu hồi diện tích 4.374,0 m² đất theo Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 18/11/2023 của UBND tỉnh về việc điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện Văn Quan;

b) Thu hồi diện tích 343,0 m² đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai.

Điều 2. Giao cho UBND xã Diêm He, huyện Văn Quan (địa chỉ trụ sở: thôn Phú Nhuận, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn) 4.374,0m² đất đã thu hồi tại điểm a khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

1. Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng trụ sở cơ quan.
2. Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.
3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 158/TLBĐ, tỷ lệ 1:1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập ngày 15/4/2025.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
5. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
6. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: UBND xã Diêm He, huyện Văn Quan có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo hiện trạng, không được đầu tư xây dựng thêm mới công trình trên phần diện tích 282,0m² thuộc chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Quốc lộ 1B.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho UBND xã Diêm He, huyện Văn Quan; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. UBND xã Diêm He, huyện Văn Quan có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. UBND huyện Văn Quan có trách nhiệm quản lý đối với diện tích 343,0m² hiện trạng là đất Ta luy Quốc lộ 1B theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực VI; Chủ tịch UBND huyện Văn Quan, Chủ tịch UBND xã Diêm He, huyện Văn Quan và các tổ chức, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT. KTCN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh