**PHỤ LỤC 1: CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT CÁC KHU VỰC SAU ĐIỀU CHỈNH**

*(Kèm theo Quyết định số 1010 /QĐ-UBND ngày 05 / 5 /2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn)*

| **STT** | **QH-SDĐ đến năm 2035**  ***(Theo QĐ 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022)*** | | | **QH điều chỉnh cục bộ** | | | **Tăng/**  **Giảm** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Tên chức năng** | **Kí hiệu** | **Quy mô *(ha)*** | **Tên chức năng** | **Kí hiệu** | **Quy mô *(ha)*** |
| ***A*** | ***Khu vực I*** | | | | | | |  |
| I | Điều chỉnh diện tích lô đất | | | | | | |  |
| 1 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-1 | 0.55 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-1.ĐC | 0.65 |  |  |
| 2 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-2 | 0.071 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-2.ĐC | 0.11 |  |  |
| 3 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-3 | 0.33 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-3.ĐC | 0.49 |  |  |
| 4 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-5 | 1.42 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-5.ĐC | 1.49 |  |  |
| 5 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-6 | 0.3 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-6.ĐC | 0.44 |  |  |
| 6 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-7 | 1.2 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-7.ĐC | 1.26 |  |  |
| 7 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-8 | 0.23 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-8.ĐC | 0.34 |  |  |
| 8 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-9 | 1.19 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-9.ĐC | 1.28 |  |  |
| 9 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-11 | 0.82 | Đất nhà ở hiện trạng |  | 0 |  |  |
| 10 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-12 | 1.1 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-12.ĐC | 2.45 |  |  |
| 11 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-13 | 0.68 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-13.ĐC | 1.05 |  |  |
| 12 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-14 | 1.25 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-14.ĐC | 2.17 |  |  |
| 13 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-15 | 0.86 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-15A.ĐC | 0.27 |  |  |
| Đất nhà ở hiện trạng | OHT-15B.ĐC | 0.3 |  |  |
| 14 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-16 | 1.72 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-16.ĐC | 1.86 |  |  |
| 15 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-17 | 0.61 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-17.ĐC | 0.69 |  |  |
|  | *Tổng* | | *12.331* | *Tổng* | | *14.85* | *Tăng 2.519ha* |  |
| 16 | Đất ở mới | OM-1 | 2.6 | Đất ở mới | OM-1.ĐC | 3.057 |  |  |
| 17 | Đất ở mới | OM-1A | 0.78 | Đất ở mới | OM-1A.ĐC | 0.3 |  |  |
| 18 | Đất ở mới | OM-2 | 1.16 | Đất ở mới | OM-2.ĐC | 1.22 |  |  |
| 19 | Đất ở mới | OM-3 | 0.37 | Đất ở mới | OM-3.ĐC | 0.52 |  |  |
| 20 | Đất ở mới | OM-4 | 0.84 | Đất ở mới | OM-4.ĐC | 1.16 |  |  |
| 21 | Đất ở mới | OM-5 | 3.31 | Đất ở mới | OM-5.ĐC | 3.8 |  |  |
| 22 | Đất ở mới | OM-6 | 3.27 | Đất ở mới | OM-6.ĐC | 3.41 |  |  |
|  | *Tổng* | | *12.33* | *Tổng* | | *13.467* | *Tăng 1.137ha* |  |
| 23 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-1 | 0.3 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-1.ĐC | 0.02 |  |  |
| 24 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-3 | 0.31 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-3.ĐC | 0.07 |  |  |
| 25 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-5 | 0.11 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-5.ĐC | 0.87 |  |  |
| 26 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-7 | 1.99 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-7.ĐC | 0.11 |  |  |
| 27 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-8 | 0.2 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-8.ĐC | 0.16 |  |  |
|  | *Tổng* | | *2.91* | *Tổng* | | *1.23* | *Giảm 1.68ha* |  |
| 28 | Đất công cộng đơn vị ở | CC-1 | 0.18 | Đất công cộng đơn vị ở | CC-1.ĐC | 0.29 | Tăng 0.11ha |  |
| 29 | Đất trường THPT | TH-1 | 1.28 | Đất trường THPT | TH-1.ĐC | 2.37 | Tăng 1.09ha |  |
| 30 | Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật | HTKT-1 | 0.26 | Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật | HTKT-1.ĐC | 0.36 | Tăng 0.1ha |  |
| 31 | Đất an ninh quốc phòng | QS-1 | 0.41 | Đất an ninh quốc phòng | QS-1.ĐC | 0.39 | Giảm 0.02ha |  |
| 32 | Đất cơ quan | CQ-1 | 1.72 | Đất cơ quan | CQ-1.ĐC | 1.74 | Tăng 0,02ha |  |
| II | Điều chỉnh chuyển đổi chức năng sử dụng đất | | | | | | |  |
| 33 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-2 | 0.21 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-8.ĐC | --- |  |  |
| 34 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-6 | 0.24 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-12.ĐC | --- |  |  |
| 35 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-7 | --- | Đất trường THPT | TH-1.ĐC | --- |  | Cập nhật ranh giới đất trường học |
| ***B*** | ***Khu vực II*** | | | | | | |  |
| I | Điều chỉnh diện tích lô đất | | | | | | |  |
| 1 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-3 | 2.99 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-3.ĐC | 2.02 |  |  |
| 2 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-4 | 1.11 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-4.ĐC | 1.45 |  |  |
| 3 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-5 | 0.53 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-5.ĐC | 1.66 |  |  |
| 4 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-10 | 0.67 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-10.ĐC | 0.81 |  |  |
| 5 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-11 | 0.95 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-11.ĐC | 1.45 |  |  |
| 6 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-12 | 1.64 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-12.ĐC | 1.77 |  |  |
|  | *Tổng* | | *7.89* | *Tổng* | | *9.16* | *Tăng 1.27ha* |  |
| 7 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-1 | 1.0 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-1.ĐC | 0.85 |  |  |
| 8 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-2 | 0.33 |  |  | 0 |  |  |
| 9 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-3 | 0.63 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-3.ĐC | 0.14 |  |  |
|  | *Tổng* | | *1.96* | *Tổng* | | *0.99* | *Giảm 0.97ha* |  |
| 10 | Đất cơ quan | CQ-1 | 0.7 | Đất cơ quan | CQ-1.ĐC | 1.18 | Tăng 0.48ha |  |
| 11 | Đất nghĩa trang | NT-1 | 0.25 | Đất nghĩa trang | NT-1.ĐC | 0.12 | Giảm 0.13ha |  |
| II | Điều chỉnh chuyển đổi chức năng sử dụng đất | | | | | | |  |
| 12 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-4 | 0.12 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-12.ĐC | --- |  |  |
| 13 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-2 | 0.33 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-4.ĐC | --- |  | (do đất ở hiện trạng thuộc đất cây xanh) |
| 14 | Đất cây xanh đơn vị ở | CX-4 | 0.14 | Đất cơ quan | CQ-1.ĐC | --- |  |  |
| 15 | Đất cây xanh đơn vị ở | CX-7 | 0.27 | Đất ở mới | OM-DC | 0.27 |  |  |
| 16 | Đất công cộng đơn vị ở | YT-1 | 0.024 | Đất ở hỗn hợp | HH-1.ĐC | 0.1 |  |  |
| 17 | Đất công cộng đơn vị ở | HH | 0.079 |  |
| III | Điều chỉnh chuyển đổi vị trí, bổ sung | | | | | | |  |
| 18 | Đất trường THCS, tiểu học, mầm non | TH-1 | 1.12 | Đất ở mới | OM-BS | 1.11 |  |  |
| ***C*** | ***Khu vực IV*** | | | | | | |  |
| I | Điều chỉnh diện tích lô đất | | | | | | |  |
| 1 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-11 | 0.82 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-11.ĐC | 0.91 | Tăng 0.09ha |  |
| 2 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-8 | 0.9 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-8.ĐC | 0.95 | Tăng 0.05ha |  |
| ***D*** | ***Khu vực V*** | | | | | | |  |
| I | Điều chỉnh diện tích lô đất | | | | | | |  |
| 1 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-8 | 1.38 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-8.ĐC | 1.38 |  |  |
| 2 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-9 | 3.33 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-9.ĐC | 3.39 |  |  |
| 3 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-11 | 0.2 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-11.ĐC | 0.25 |  |  |
| 4 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-13 | 0.7 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-13.ĐC | 0.69 |  |  |
| 5 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-14 | 0.61 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-14.ĐC | 1.68 |  |  |
| 6 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-17 | 0.55 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-176.ĐC | 0.54 |  |  |
| 7 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-20 | 0.53 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-20.ĐC | 0.56 |  |  |
|  | *Tổng* | | *7.3* | *Tổng (đã gồm lô OHT-21.ĐC)* | | *9.07* | *Tăng 1.77ha* |  |
| 8 | Đất ở mới | OM-2 | 4.14 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-21.ĐC | 0.58 |  | Do dịch chuyển đường |
| Đất ở mới | OM-2.ĐC | 3,88 | Giảm 0.26ha |
| 9 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-5 | 1.6 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-5.ĐC | 1.38 |  |  |
| 10 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-7 | 1.15 | Đất cây xanh cảnh quan | CXCQ-7.ĐC | 1.12 |  |  |
|  | *Tổng* | | *2.75* | *Tổng* | | *2.5* | *Giảm 0.25ha* |  |
| 11 | Đất cây xanh đô thị | CX-8 | 0.89 | Đất cây xanh đô thị | CX-8.ĐC | 0.82 | Giảm 0.07ha |  |
| 12 | Đất dự trữ phát triển | DTPT-3 | 1.01 | Đất dự trữ phát triển | DTPT-3.ĐC | 1.07 |  |  |
| 13 | Đất dự trữ phát triển | DTPT-6 | 1.96 | Đất dự trữ phát triển | DTPT-6.ĐC | 1.94 |  |  |
| 14 | Đất dự trữ phát triển | DTPT-7 | 0.7 | Đất dự trữ phát triển | DTPT-7.ĐC | 0.64 |  |  |
| 15 | Đất dự trữ phát triển | DTPT-8 | 0.48 | Đất dự trữ phát triển | DTPT-8.ĐC | 0.44 |  |  |
| 16 | Đất dự trữ phát triển | DTPT-9 | 1.81 | Đất dự trữ phát triển | DTPT-9.ĐC | 1.74 |  |  |
|  | *Tổng* | | *5.96* | *Tổng* | | *5.83* | *Giảm 0.13ha* |  |
| 17 | Đất tôn giáo, di tích | TG-3 | 0.4 | Đất tôn giáo, di tích | TG-3.ĐC | 0.36 | Giảm 0.04 ha |  |
| 18 | Đất trường THCS, tiểu học, mầm non | TH-1 | 1.03 | Đất trường THCS, tiểu học, mầm non | TH-1.ĐC | 1.14 |  |  |
| 19 | Đất trường THCS, tiểu học, mầm non | TH-2 | 1.01 | Đất trường THCS, tiểu học, mầm non | TH-2.ĐC | 0.98 |  |  |
|  | *Tổng* | | *2.04* | *Tổng* | | *2.12* | *Tăng 0.08ha* |  |
| 20 | Đất công cộng đô thị | CC-3 | 1.0 | Đất công cộng đô thị | CC-3.ĐC | 0.99 | Giảm 0.01ha |  |
| 21 | Đất cơ quan | CQ-2 | 0.22 | Đất cơ quan | CQ-2.ĐC | 0.2 | Giảm 0.02ha |  |
| 22 | Đất công cộng đơn vị ở | YT-2 | 0.3 | Đất công cộng đơn vị ở | YT-2.ĐC | 0.33 | Tăng 0.03ha |  |
| 23 | Đất lâm nghiệp | LN-4 | 198.6 | Đất lâm nghiệp | LN-4.ĐC | 192.6 | Giảm 6ha |  |
| II | Điều chỉnh chuyển đổi chức năng sử dụng đất | | | | | | |  |
| 24 | Đất dự trữ phát triển | DTPT-5 | 2.59 | Đất ở mới | DTOTĐC-5.ĐC | 2.59 |  |  |
| 25 | Đất dự trữ phát triển | DTPT-4 | 1.45 | Đất cây xanh đơn vị ở | DTCX-4.ĐC | 0.52 |  |  |
| Đất ở mới | DTOXH-4.ĐC | 0.93 |  |  |
| 26 | Đất trung tâm thể dục thể thao | TDTT | 0.73 | Đất trường THCS, tiểu học, mầm non | TH-3.ĐC | 0.78 |  |  |
| 27 | Đất công cộng đô thị | CC-2 | 0.92 | Đất cơ quan | CQ-A.ĐC | 0.82 |  |  |
| Đất cơ quan | CQ-B.ĐC | 0.1 |  |  |
| III | Điều chỉnh chuyển đổi vị trí, bổ sung | | | | | | |  |
| 28 | Đất cây xanh đơn vị ở | CX-10 | 0.41 | Đất ở mới | OM-3.BS | 0.41 |  |  |
| 29 | Đất lâm nghiệp | LN-4 (Lấy 1 phần) | 6.0 | Đất du lịch | DL-2.BS | 6.0 |  | (1 phần đất lâm nghiệp chuyển sang đất du lịch- núi Nà Lay) |
| ***E*** | ***Khu vực VI*** | | | | | | |  |
| I | Điều chỉnh diện tích lô đất | | | | | | |  |
| 1 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-1 | 1.59 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-1.ĐC | 1.6 |  |  |
| 2 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-6 | 0.24 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-6.ĐC | 0.86 |  |  |
| 3 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-11 | 3.17 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-11.ĐC | 3.13 |  |  |
|  | *Tổng* | | *5* | *Tổng* | | *5.59* | *Tăng 0,59ha* |  |
| 4 | Đất ở mới | OM-1 | 6.5 | Đất ở mới | OM-1.ĐC | 6.73 |  |  |
| 5 | Đất ở mới | OM-13 | 0 | Đất ở mới | OM-13.ĐC | 13.03 |  |  |
|  | *Tổng* | | *6.5* | *Tổng* | | *19.76* | *Tăng 13.26ha* |  |
| 6 | Đất cơ quan | CQ-1; | 0.15 | Đất cơ quan | CQ-1A.ĐC | 0.1 | Giảm 0.05 ha |  |
| 7 | Đất nông nghiệp | NN-1 | 27.26 | Đất nông nghiệp | NN-1 .ĐC | 13.8 |  |  |
| 8 | Đất nông nghiệp | NN-2 | 29.7 | Đất nông nghiệp | NN-2.ĐC | 28.31 |  |  |
| 9 | Đất nông nghiệp | NN-3 | 11.08 | Đất nông nghiệp | NN-3.ĐC | 10.53 |  |  |
| 10 | Đất nông nghiệp | NN-4 | 18.46 | Đất nông nghiệp | NN-4.ĐC | 17.83 |  |  |
| 11 | Đất nông nghiệp | NN-7 | 48.4 | Đất nông nghiệp | NN-7.ĐC | 40.76 |  |  |
|  | *Tổng* | | *134.9* | *Tổng* | | *111.23* | *Giảm 23,67ha* |  |
| 12 | Đất cây xanh đô thị | CX-3A | 1.05 | Đất cây xanh đô thị | CX-3A.ĐC | 0.66 | Giảm 0.39ha |  |
| II | Điều chỉnh chuyển đổi chức năng sử dụng đất | | | | | | |  |
| 13 | Đất nông nghiệp | NN-3 (Lấy 1 phần) | 0.3 | Đất ở mới | OM-11.ĐC | 0.3 |  | (1 phần đất nông nghiệp chuyển sang đất ở mới) |
| 14 | Đất nông nghiệp | NN-2 (Lấy 1 phần) | 4.39 | Đất ở mới | OM-12.ĐC | 4.39 |  | (1 phần đất nông nghiệp chuyển sang đất ở mới) |
| 15 | Đất nông nghiệp | NN-1 (Lấy 1 phần) | 13.03 | Đất ở mới | OM-13.ĐC | 13.03 |  | (1 phần đất nông nghiệp chuyển sang đất ở mới) |
| 16 | Đất công cộng đô thị | CC-1 | 2.66 | Đất ở mới | OM-BS | 2.58 |  | (chuyển chợ -> khu ở mới) |
| 17 | Đất nông nghiệp | NN-7 | 8.18 |  | DL-7.BS | 32.38 |  | (1 phần đất nông nghiệp chuyển sang đất du lịch) |
| 18 | Đất lâm nghiệp | LN-5 | 23.8 | (đất lâm nghiệp chuyển sang đất du lịch - núi Nà Lay) |
| III | Điều chỉnh chuyển đổi vị trí, bổ sung | | | | | | |  |
| 19 | Đất nhà ở hiện trạng | OHT-11 | --- | Đất cơ quan | CQ-1B.BS | 0.02 |  | (Bưu điện xã Long Đống) |
| 20 | Đất nhà ở hiện trạng và đất nông nghiệp | OHT-11+ NN-1 | --- | Đất y tế | YT-1.BS | 0.06 |  | (Y tế xã Long Đống) |
| 21 | Đất nhà ở hiện trạng và đất nông nghiệp | OHT-11+ NN-1 | --- | Đất cơ quan | CQ-1C.BS | 0.24 |  |  |
| 22 | Đất nông nghiệp | NN-1 | 0.09 | Đất cơ quan | CQ-1D.BS | 0.09 |  | (Công an xã Long Đống) |
| 23 | Đất nông nghiệp | NN-1 | 0.11 | Đất công cộng đô thị | CC-1.BS | 0.11 |  | (Nhà VH xã Long Đống) |

**PHỤ LỤC 2: BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT** | **THỊ TRẤN BẮC SƠN ĐẾN NĂM 2025** | | | | | **THỊ TRẤN BẮC SƠN ĐẾN NĂM 2035** | | | | |
| **QUY HOẠCH CHUNG** | | **QUY HOẠCH SDD ĐIỀU CHỈNH** | | **SO SÁNH CHÊNH LỆCH DIỆN TÍCH** (ha) **-(b-a)-** | **QUY HOẠCH CHUNG** | | **QUY HOẠCH SDD ĐIỀU CHỈNH** | | **SO SÁNH CHÊNH LỆCH DIỆN TÍCH** (ha) **-(d-c)-** |
| **DIỆN TÍCH** (ha) **-(a)-** | **TỶ LỆ** (%) | **DIỆN TÍCH** (ha) **-(b)-** | **TỶ LỆ** (%) | **DIỆN TÍCH** (ha) **-(c)-** | **TỶ LỆ** (%) | **DIỆN TÍCH** (ha) **-(d)-** | **TỶ LỆ** (%) |
|  | **TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH (A + B)** | **2067,35** | **100** | **2067,35** | **100** |  | **2067,35** | **100** | **2067,35** | **100** |  |
| **A** | **DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÔ THỊ TỰ NHIÊN (I+II)** | **2046,95** | **99,01** | **2046,95** | **99,01** |  | **2046,95** | **99,01** | **2046,95** | **99,01** |  |
| **B** | **ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÂN CHIA CÁC KHU QUY HOẠCH** | **20,40** | **0,99** | **20,40** | **0,99** |  | **20,40** | **0,99** | **20,40** | **0,99** |  |
| **I** | **ĐẤT PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ** | **386,99** | **100** | **453,34** | **100** | **66,35** | **465,93** | **100** | **532,28** | **100** | **66,35** |
| 1 | ĐẤT DÂN DỤNG | 232,69 | 60,13 | 263,04 | 58,02 |  | 272,68 | 58,52 | 303,03 | 56,93 |  |
| 2 | ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG | 70,12 | 18,12 | 105,80 | 23,34 |  | 109,07 | 23,41 | 144,75 | 27,19 |  |
| 3 | ĐẤT GIAO THÔNG KHU VỰC | 84,18 | 21,75 | 84,50 | 18,64 |  | 84,18 | 18,07 | 84,50 | 16 |  |
| **II** | **ĐẤT KHÁC** | **1659,96** | **100** | **1593,61** | **100** | **-66,35** | **1581,02** | **100** | **1514,67** | **100** | **-66,35** |

**PHỤ LỤC 3: BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THEO PHÂN KHU SAU ĐIỀU CHỈNH**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT** | **KHU I** | | | | **KHU II** | | | | **KHU III** | | | |
| **Diện tích ô đất** (ha) | **Tỷ lệ** (%) | **Chỉ tiêu** (m2/ng**)** | **Dân số** (ng) | **Diện tích ô đất** (ha) | **Tỷ lệ** (%) | **Chỉ tiêu** (m2/ng) | **Dân số** (ng) | **Diện tích ô đất** (ha) | **Tỷ lệ** (%) | **Chỉ tiêu** (m2/ng) | **Dân số** (ng) |
|
| **A** | **DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÔ THỊ TỰ NHIÊN** | **40,94** |  |  | **5829** | **45,23** |  |  | **5234** | **232,19** |  |  | **2085** |
| **I** | **ĐẤT PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ** | **37,62** | **100,00** |  | **5829** | **42,34** | **100,00** |  | **5234** | **35,08** | **183,58** |  | **2085** |
| **1** | **ĐẤT DÂN DỤNG** | **32,68** | **86,87** | **37,14** |  | **35,19** | **83,11** | **44,87** |  | **23,54** | **67,10** | **75,06** |  |
| **1.1** | **Đất dịch vụ công cộng đô thị** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **3,99** | **9,42** | **7,62** |  | **1,45** | **4,13** | **6,95** |  |
| *1.1.1* | *Đất y tế (Bệnh viện đa khoa)* |  |  |  |  | *0,93* |  |  |  |  |  |  |  |
| *1.1.2* | *Đất văn hóa- TDTT* | *0,00* |  |  |  | *1,04* |  |  |  | *0,00* |  |  |  |
|  | *Đất sân vận động* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Đất trung tâm văn hóa thể thao* |  |  |  |  | *1,04* |  |  |  |  |  |  |  |
| *1.1.3* | *Đất dịch vụ thương mại* |  |  |  |  | *1,80* |  |  |  |  |  |  |  |
| *1.1.4* | *Đất dịch vụ công cộng khác* |  |  |  |  | *0,22* |  |  |  | *1,45* |  |  |  |
| **1.2** | **Đất trường học (Trung học phổ thông)** | **2,37** | **6,30** | **4,07** |  |  | **0,00** | **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** |  |
| **1.3** | **Đất cây xanh đô thị, TDTT khu vực** | **0,37** | **0,98** | **0,63** |  | **1,14** | **2,69** | **2,18** |  | **0,40** | **1,14** | **1,92** |  |
| **1.4** | **Đất HTKT đô thị** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.5** | **Đất đơn vị ở (\*)** | **29,94** | **79,58** | **32,44** | **5829** | **30,06** | **70,99** | **35,07** | **5234** | **21,69** | **61,83** | **66,19** | **2085** |
| *1.5.1* | *Đất dịch vụ công cộng đơn vị ở* | *0,49* |  | *0,84* |  | *1,69* |  | *3,23* |  | *0,84* |  | *4,03* |  |
|  | *Đất công cộng, dịch vụ đô thị (Ub xã, trung tâm y tế, bưu điện, nhà văn hóa, chợ, đất công cộng đơn vị ở khác (đến 2035)* | *0,49* |  |  |  | *1,69* |  |  |  | *0,84* |  |  |  |
| *1.5.2* | *Đất trường học (Trung học cơ sở, Tiểu học, Mầm non)* | *0,00* |  | *0,00* |  | *1,05* |  | *2,01* |  | *0,00* |  | *0,00* |  |
|  | *Đất trường mầm non* |  |  |  |  | *1,05* |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Đất trường tiểu học* |  |  |  |  | *0,00* |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Đất trường trung học cơ sở* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *1.5.3* | *Đất cây xanh, TDTT đơn vị ở* | *0,30* |  | *0,51* |  | *1,15* |  | *2,20* |  |  |  | *0,00* |  |
| *1.5.4* | *Đất nhóm ở* | *29,15* | *77,49* |  | *5829* | *26,17* | *61,81* |  | *5234* | *20,85* | *59,44* |  | *2085* |
|  | *Đất làng xóm hiện trạng chỉnh trang* | *15,75* | *41,95* |  |  | *16,72* | 39,49 |  |  | *11,27* | 32,13 |  |  |
|  | *Đất ở đô thị mới* | *13,40* | *35,62* |  |  | *9,45* | *22,32* |  |  | *9,58* | *27,31* |  |  |
| **2** | **ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG** | **2,48** | **6,59** | **4,25** |  | **1,24** | **2,93** | **2,37** |  | **5,78** | **16,48** | **27,72** |  |
| 2.1 | Đất cơ quan, viện nghiên cứu, trường đào tạo | 2,09 |  |  |  | *1,24* |  |  |  | 0,23 |  |  |  |
| 2.2 | Đất an ninh quốc phòng | 0,39 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Đất sử dụng hỗn hợp |  |  |  |  |  |  |  |  | 2,24 |  |  |  |
| 2.4 | Đât dịch vụ du lịch |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Đất tôn giáo, tín ngưỡng, di tích |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Đất dự trữ phát triển |  |  |  |  |  |  |  |  | 3,31 |  |  |  |
| **3** | **ĐẤT GIAO THÔNG TRỤC CHÍNH, KHU VỰC** | **2,46** | 6,54 | **4,22** |  | **5,91** | 13,96 | **11,30** |  | **5,76** | 16,42 | **27,63** |  |
| 3.1 | Đất đường GT khu vực | 2,28 |  |  |  | 5,39 |  |  |  | 5,76 |  |  |  |
| 3.2 | Đất bãi đỗ xe khu vực | 0,18 |  |  |  | 0,52 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |
| **II** | **ĐẤT KHÁC** | **3,32** | **100,00** |  |  | **2,89** | **100,00** |  |  | **197,11** | **100,00** |  |  |
| 1 | Đất cây xanh cách ly (nghĩa trang), cây xanh sinh thái, chuyên đề, mặt nước | 3,32 | 100,00 |  |  | 2,89 | 100,00 |  |  | 3,69 | 1,87 |  |  |
|  | *Cây xanh* | *1,90* |  |  |  | *2,20* |  |  |  | *3,44* |  |  |  |
|  | *Mặt nước* | *1,42* |  |  |  | *0,69* |  |  |  | *0,25* |  |  |  |
| 2 | Đất nông nghiệp |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  | 49,50 | 25,11 |  |  |
| 3 | Đất lâm nghiệp |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  | 143,92 | 73,02 |  |  |
| 4 | Đất lâm nghiệp ngoài ranh giới phát triển đô thị |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT** | **KHU IV** | | | | **KHU V** | | | | **KHU VI** | | | |
| **Diện tích ô đất** (ha) | **Tỷ lệ** (%) | **Chỉ tiêu** (m2/ng) | **Dân số** (ng) | **Diện tích ô đất** (ha) | **Tỷ lệ (%)** | **Chỉ tiêu** (m2/ng) | **Dân số** (ng) | **Diện tích ô đất** (ha) | **Tỷ lệ** (%) | **Chỉ tiêu** (m2/ng) | **Dân số** (ng) |
|
| **A** | **DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÔ THỊ TỰ NHIÊN** | **108,96** |  |  | **2077** | **395,39** |  |  | **3121** | **576,58** |  |  | **1454** |
| **I** | **ĐẤT PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ** | **41,92** | **100,00** |  | **2077** | **120,35** | **100,00** |  | **3121** | **254,97** | **100,00** |  | **1454** |
| **1** | **ĐẤT DÂN DỤNG** | **26,14** | **62,36** | **82,56** |  | **63,24** | **52,55** | **134,68** |  | **122,25** | **47,94** | **573,21** |  |
| **1.1** | **Đất dịch vụ công cộng đô thị** | **4,53** | **10,81** | **21,81** |  | **6,29** | **5,23** | **20,16** |  | **8,12** | **3,18** | **55,84** |  |
| *1.1.1* | *Đất y tế (Bệnh viện đa khoa)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *1.1.2* | *Đất văn hóa- TDTT* | *3,08* |  |  |  | *0,75* |  |  |  | *5,54* |  |  |  |
|  | *Đất sân vận động* | *3,08* |  |  |  | *0,75* |  |  |  | *3,38* |  |  |  |
|  | *Đất trung tâm văn hóa thể thao* |  |  |  |  |  |  |  |  | *2,16* |  |  |  |
| *1.1.3* | *Đất dịch vụ thương mại* |  |  |  |  | *3,25* |  |  |  | *2,58* |  |  |  |
| *1.1.4* | *Đất dịch vụ công cộng khác* | *1,45* |  |  |  | *2,29* |  |  |  | *0,00* |  |  |  |
| **1.2** | **Đất trường học (Trung học phổ thông)** |  | **0,00** | **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** |  |
| **1.3** | **Đất cây xanh đô thị, TDTT khu vực** | **1,26** | **3,01** | **6,07** |  | **5,08** | **4,22** | **16,28** |  | **3,60** | **1,41** | **24,76** |  |
| **1.4** | **Đất HTKT đô thị** | **0,58** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.5** | **Đất đơn vị ở (\*)** | **19,77** | **47,16** | **51,88** | **2077** | **51,87** | **43,10** | **98,25** | **3121** | **110,53** | **43,35** | **492,61** | **1454** |
| *1.5.1* | *Đất dịch vụ công cộng đơn vị ở* | *0,33* |  | *1,59* |  | *0,33* |  | *1,06* |  | *4,85* |  | *33,35* |  |
|  | *Đất công cộng, dịch vụ đô thị (Ub xã, trung tâm y tế, bưu điện, nhà văn hóa, chợ, đất công cộng đơn vị ở khác (đến 2035)* | *0,33* |  |  |  | *0,33* |  |  |  | *4,85* |  |  |  |
| *1.5.2* | *Đất trường học (Trung học cơ sở, Tiểu học, Mầm non)* | *0,00* |  | *0,00* |  | *2,85* |  | *5,44* |  | *4,58* |  | *8,75* |  |
|  | *Đất trường mầm non* |  |  |  |  |  |  |  |  | *1,53* |  |  |  |
|  | *Đất trường tiểu học* |  |  |  |  | *1,53* |  |  |  | *1,86* |  |  |  |
|  | *Đất trường trung học cơ sở* |  |  |  |  | *1,32* |  |  |  | *1,19* |  |  |  |
| *1.5.3* | *Đất cây xanh, TDTT đơn vị ở* | *0,75* |  | *1,43* |  | *1,89* |  | *3,60* |  | *0,96* |  | *1,83* |  |
| *1.5.4* | *Đất nhóm ở* | *18,69* | *44,59* |  | *2077* | *46,81* | *38,89* |  | *3121* | *100,14* | *39,27* |  | *1454* |
|  | *Đất làng xóm hiện trạng chỉnh trang* | *12,85* | 30,66 |  |  | *30,30* | *25,18* |  |  | *55,56* | *21,79* |  |  |
|  | *Đất ở đô thị mới* | *5,84* | *13,93* |  |  | *16,51* | *13,72* |  |  | *44,58* | *17,48* |  |  |
| **2** | **ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG** | **5,03** | **12,00** | **24,22** |  | **38,20** | **31,74** | **122,41** |  | ***92,02*** | **36,09** | **294,87** |  |
| 2.1 | Đất cơ quan, viện nghiên cứu, trường đào tạo |  |  |  |  | 5,06 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Đất an ninh quốc phòng |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,09 |  |  |  |
| 2.3 | Đất sử dụng hỗn hợp | 0,76 |  |  |  | 2,69 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | Đât dịch vụ du lịch |  |  |  |  | *16,85* |  |  |  | *80,05* |  |  |  |
| 2.5 | Đất tôn giáo, tín ngưỡng, di tích |  |  |  |  | 0,95 |  |  |  | 0,59 |  |  |  |
| 2.6 | Đất dự trữ phát triển | 4,27 |  |  |  | 12,65 |  |  |  | 11,29 |  |  |  |
| **3** | **ĐẤT GIAO THÔNG TRỤC CHÍNH, KHU VỰC** | **10,75** | 25,64 | **51,76** |  | **18,91** | 15,71 | **60,60** |  | **40,71** | 15,97 | **279,94** |  |
| 3.1 | Đất đường GT khu vực | 9,53 |  |  |  | 18,13 |  |  |  | 40,21 |  |  |  |
| 3.2 | Đất bãi đỗ xe khu vực | 1,22 |  |  |  | 0,78 |  |  |  | 0,50 |  |  |  |
| **II** | **ĐẤT KHÁC** | **67,04** | **100,00** |  |  | **275,04** | **100,00** |  |  | **321,61** | **100,00** |  |  |
| 1 | Đất cây xanh cách ly (nghĩa trang), cây xanh sinh thái, chuyên đề, mặt nước | 23,29 | 34,74 |  |  | 18,89 | 6,87 |  |  | 36,32 | 11,29 |  |  |
|  | *Cây xanh* | *21,09* |  |  |  | *12,42* |  |  |  | *24,69* |  |  |  |
|  | *Mặt nước* | *2,20* |  |  |  | *6,47* |  |  |  | *11,63* |  |  |  |
| 2 | Đất nông nghiệp | 12,50 | 18,65 |  |  | 71,09 | 25,85 |  |  | *205,23* | 63,81 |  |  |
| 3 | Đất lâm nghiệp | 31,25 | 46,61 |  |  | 185,06 | 67,28 |  |  | *80,06* | 24,89 |  |  |
| 4 | Đất lâm nghiệp ngoài ranh giới phát triển đô thị |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |

**PHỤ LỤC 4: BẢNG TỒNG HỢP KHỐI LƯỢNG GIAO THÔNG TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **TÊN LOẠI ĐƯỜNG** | **Kí hiệu mặt cắt** | **QUY HOẠCH PHÊ DUYỆT** | | | **ĐIỀU CHỈNH** | | |
| **Chiều rộng (m)** | **Chiều dài (m)** | **Diện tích (m2)** | **Chiều rộng (m)** | **Chiều dài (m)** | **Diện tích (m2)** |
| 1 | Đường khu vực (tuyến số 1.1) | 7-7 | 12 | 106 | 1.272,0 | 8 | 106 | 848,0 |
| 2 | Đường khu vực (tuyến số 1.2) | 2-2 | 31 | 536 | 16.616,0 | 24 | 536 | 12.864,0 |
| 3 | Đường khu vực (tuyến số 1.3) | 4-4 | 12 | 934 | 11.208,0 | 17,5 | 934 | 16.345,0 |
| 4 | Đường khu vực (tuyến số 1.4) | 4-4 | 12 | 206 | 2.472,0 | 17,5 | 206 | 3.605,0 |
| 5 | Đường khu vực (tuyến số 1.5) | 6-6 | 12 | 893 | 10.716,0 | 15,5 | 893 | 13.841,5 |