

PHỤ LỤC 1: CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT CÁC KHU VỰC SAU ĐIỀU CHỈNH
(Kèm theo Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 05 / 5 /2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

STT	QH-SDD đến năm 2035 (Theo QĐ 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022)			QH điều chỉnh cục bộ			Tăng/ Giảm	Ghi chú
	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)		
A	Khu vực I							
I	Điều chỉnh diện tích lô đất							
1	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-1	0.55	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-1.ĐC	0.65		
2	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-2	0.071	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-2.ĐC	0.11		
3	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-3	0.33	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-3.ĐC	0.49		
4	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-5	1.42	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-5.ĐC	1.49		
5	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-6	0.3	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-6.ĐC	0.44		
6	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-7	1.2	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-7.ĐC	1.26		
7	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-8	0.23	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-8.ĐC	0.34		
8	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-9	1.19	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-9.ĐC	1.28		
9	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-11	0.82	Đất nhà ở hiện trạng		0		
10	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-12	1.1	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-12.ĐC	2.45		
11	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-13	0.68	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-13.ĐC	1.05		

STT	QH-SDD đến năm 2035 (Theo QĐ 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022)			QH điều chỉnh cục bộ			Tăng/ Giảm	Ghi chú
	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)		
12	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-14	1.25	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-14.ĐC	2.17		
13	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-15	0.86	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-15A.ĐC	0.27		
				Đất nhà ở hiện trạng	OHT-15B.ĐC	0.3		
14	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-16	1.72	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-16.ĐC	1.86		
15	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-17	0.61	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-17.ĐC	0.69		
	Tổng		12.331	Tổng		14.85	Tăng 2.519ha	
16	Đất ở mới	OM-1	2.6	Đất ở mới	OM-1.ĐC	3.057		
17	Đất ở mới	OM-1A	0.78	Đất ở mới	OM-1A.ĐC	0.3		
18	Đất ở mới	OM-2	1.16	Đất ở mới	OM-2.ĐC	1.22		
19	Đất ở mới	OM-3	0.37	Đất ở mới	OM-3.ĐC	0.52		
20	Đất ở mới	OM-4	0.84	Đất ở mới	OM-4.ĐC	1.16		
21	Đất ở mới	OM-5	3.31	Đất ở mới	OM-5.ĐC	3.8		
22	Đất ở mới	OM-6	3.27	Đất ở mới	OM-6.ĐC	3.41		
	Tổng		12.33	Tổng		13.467	Tăng	

STT	QH-SDD đến năm 2035 (Theo QĐ 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022)			QH điều chỉnh cục bộ			Tăng/ Giảm	Ghi chú
	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)		
							1.137ha	
23	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-1	0.3	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-1.ĐC	0.02		
24	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-3	0.31	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-3.ĐC	0.07		
25	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-5	0.11	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-5.ĐC	0.87		
26	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-7	1.99	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-7.ĐC	0.11		
27	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-8	0.2	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-8.ĐC	0.16		
	Tổng		2.91	Tổng		1.23	Giảm 1.68ha	
28	Đất công cộng đơn vị ở	CC-1	0.18	Đất công cộng đơn vị ở	CC-1.ĐC	0.29	Tăng 0.11ha	
29	Đất trường THPT	TH-1	1.28	Đất trường THPT	TH-1.ĐC	2.37	Tăng 1.09ha	
30	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	HTKT-1	0.26	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	HTKT-1.ĐC	0.36	Tăng 0.1ha	
31	Đất an ninh quốc phòng	QS-1	0.41	Đất an ninh quốc phòng	QS-1.ĐC	0.39	Giảm 0.02ha	
32	Đất cơ quan	CQ-1	1.72	Đất cơ quan	CQ-1.ĐC	1.74	Tăng	

STT	QH-SDD đến năm 2035 (Theo QĐ 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022)			QH điều chỉnh cục bộ			Tăng/ Giảm	Ghi chú
	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)		
							0,02ha	
II	Điều chỉnh chuyển đổi chức năng sử dụng đất							
33	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-2	0.21	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-8.ĐC	---		
34	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-6	0.24	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-12.ĐC	---		
35	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-7	---	Đất trường THPT	TH-1.ĐC	---		Cập nhật ranh giới đất trường học
B	Khu vực II							
I	Điều chỉnh diện tích lô đất							
1	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-3	2.99	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-3.ĐC	2.02		
2	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-4	1.11	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-4.ĐC	1.45		
3	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-5	0.53	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-5.ĐC	1.66		
4	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-10	0.67	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-10.ĐC	0.81		
5	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-11	0.95	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-11.ĐC	1.45		
6	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-12	1.64	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-12.ĐC	1.77		
	<i>Tổng</i>		7.89	<i>Tổng</i>		9.16	<i>Tăng</i>	

STT	QH-SDD đến năm 2035 (Theo QĐ 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022)			QH điều chỉnh cục bộ			Tăng/ Giảm	Ghi chú
	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)		
							1.27ha	
7	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-1	1.0	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-1.ĐC	0.85		
8	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-2	0.33			0		
9	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-3	0.63	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-3.ĐC	0.14		
	Tổng		1.96	Tổng		0.99	Giảm 0.97ha	
10	Đất cơ quan	CQ-1	0.7	Đất cơ quan	CQ-1.ĐC	1.18	Tăng 0.48ha	
11	Đất nghĩa trang	NT-1	0.25	Đất nghĩa trang	NT-1.ĐC	0.12	Giảm 0.13ha	
II	Điều chỉnh chuyển đổi chức năng sử dụng đất							
12	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-4	0.12	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-12.ĐC	---		
13	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-2	0.33	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-4.ĐC	---		(do đất ở hiện trạng thuộc đất cây xanh)
14	Đất cây xanh đơn vị ở	CX-4	0.14	Đất cơ quan	CQ-1.ĐC	---		

STT	QH-SDD đến năm 2035 (Theo QĐ 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022)			QH điều chỉnh cục bộ			Tăng/ Giảm	Ghi chú
	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)		
15	Đất cây xanh đơn vị ở	CX-7	0.27	Đất ở mới	OM-DC	0.27		
16	Đất công cộng đơn vị ở	YT-1	0.024	Đất ở hỗn hợp	HH-1.ĐC	0.1		
17	Đất công cộng đơn vị ở	HH	0.079					
III	Điều chỉnh chuyển đổi vị trí, bổ sung							
18	Đất trường THCS, tiểu học, mầm non	TH-1	1.12	Đất ở mới	OM-BS	1.11		
C	Khu vực IV							
I	Điều chỉnh diện tích lô đất							
1	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-11	0.82	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-11.ĐC	0.91	Tăng 0.09ha	
2	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-8	0.9	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-8.ĐC	0.95	Tăng 0.05ha	
D	Khu vực V							
I	Điều chỉnh diện tích lô đất							
1	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-8	1.38	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-8.ĐC	1.38		
2	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-9	3.33	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-9.ĐC	3.39		

STT	QH-SDD đến năm 2035 (Theo QĐ 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022)			QH điều chỉnh cục bộ			Tăng/ Giảm	Ghi chú
	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)		
3	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-11	0.2	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-11.ĐC	0.25		
4	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-13	0.7	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-13.ĐC	0.69		
5	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-14	0.61	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-14.ĐC	1.68		
6	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-17	0.55	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-176.ĐC	0.54		
7	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-20	0.53	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-20.ĐC	0.56		
	Tổng		7.3	Tổng (đã gồm lô OHT-21.ĐC)		9.07	Tăng 1.77ha	
8	Đất ở mới	OM-2	4.14	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-21.ĐC	0.58		Do dịch chuyển đường
				Đất ở mới	OM-2.ĐC	3,88	Giảm 0.26ha	
9	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-5	1.6	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-5.ĐC	1.38		
10	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-7	1.15	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-7.ĐC	1.12		
	Tổng		2.75	Tổng		2.5	Giảm 0.25ha	
11	Đất cây xanh đô thị	CX-8	0.89	Đất cây xanh đô thị	CX-8.ĐC	0.82	Giảm 0.07ha	

STT	QH-SDD đến năm 2035 (Theo QĐ 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022)			QH điều chỉnh cục bộ			Tăng/ Giảm	Ghi chú
	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)		
12	Đất dự trữ phát triển	DTPT-3	1.01	Đất dự trữ phát triển	DTPT-3.ĐC	1.07		
13	Đất dự trữ phát triển	DTPT-6	1.96	Đất dự trữ phát triển	DTPT-6.ĐC	1.94		
14	Đất dự trữ phát triển	DTPT-7	0.7	Đất dự trữ phát triển	DTPT-7.ĐC	0.64		
15	Đất dự trữ phát triển	DTPT-8	0.48	Đất dự trữ phát triển	DTPT-8.ĐC	0.44		
16	Đất dự trữ phát triển	DTPT-9	1.81	Đất dự trữ phát triển	DTPT-9.ĐC	1.74		
	Tổng		5.96	Tổng		5.83	Giảm 0.13ha	
17	Đất tôn giáo, di tích	TG-3	0.4	Đất tôn giáo, di tích	TG-3.ĐC	0.36	Giảm 0.04 ha	
18	Đất trường THCS, tiểu học, mầm non	TH-1	1.03	Đất trường THCS, tiểu học, mầm non	TH-1.ĐC	1.14		
19	Đất trường THCS, tiểu học, mầm non	TH-2	1.01	Đất trường THCS, tiểu học, mầm non	TH-2.ĐC	0.98		
	Tổng		2.04	Tổng		2.12	Tăng 0.08ha	
20	Đất công cộng đô thị	CC-3	1.0	Đất công cộng đô thị	CC-3.ĐC	0.99	Giảm 0.01ha	

STT	QH-SDD đến năm 2035 (Theo QĐ 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022)			QH điều chỉnh cục bộ			Tăng/ Giảm	Ghi chú
	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)		
21	Đất cơ quan	CQ-2	0.22	Đất cơ quan	CQ-2.ĐC	0.2	Giảm 0.02ha	
22	Đất công cộng đơn vị ở	YT-2	0.3	Đất công cộng đơn vị ở	YT-2.ĐC	0.33	Tăng 0.03ha	
23	Đất lâm nghiệp	LN-4	198.6	Đất lâm nghiệp	LN-4.ĐC	192.6	Giảm 6ha	
II	Điều chỉnh chuyển đổi chức năng sử dụng đất							
24	Đất dự trữ phát triển	DTPT-5	2.59	Đất ở mới	DTOTĐC-5.ĐC	2.59		
25	Đất dự trữ phát triển	DTPT-4	1.45	Đất cây xanh đơn vị ở	DTCX-4.ĐC	0.52		
				Đất ở mới	DTOXH-4.ĐC	0.93		
26	Đất trung tâm thể dục thể thao	TDDT	0.73	Đất trường THCS, tiểu học, mầm non	TH-3.ĐC	0.78		
27	Đất công cộng đô thị	CC-2	0.92	Đất cơ quan	CQ-A.ĐC	0.82		
				Đất cơ quan	CQ-B.ĐC	0.1		
III	Điều chỉnh chuyển đổi vị trí, bổ sung							
28	Đất cây xanh đơn vị ở	CX-10	0.41	Đất ở mới	OM-3.BS	0.41		
	Đất lâm nghiệp	LN-4 (Lấy	6.0	Đất du lịch	DL-2.BS	6.0		(1 phần đất

STT	QH-SDD đến năm 2035 (Theo QĐ 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022)			QH điều chỉnh cục bộ			Tăng/ Giảm	Ghi chú
	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)		
29		1 phần)						lâm nghiệp chuyển sang đất du lịch- núi Nà Lay)
E	Khu vực VI							
I	Điều chỉnh diện tích lô đất							
1	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-1	1.59	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-1.ĐC	1.6		
2	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-6	0.24	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-6.ĐC	0.86		
3	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-11	3.17	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-11.ĐC	3.13		
	<i>Tổng</i>		5	<i>Tổng</i>		5.59	<i>Tăng 0,59ha</i>	
4	Đất ở mới	OM-1	6.5	Đất ở mới	OM-1.ĐC	6.73		
5	Đất ở mới	OM-13	0	Đất ở mới	OM-13.ĐC	13.03		
	<i>Tổng</i>		6.5	<i>Tổng</i>		19.76	<i>Tăng 13.26ha</i>	
6	Đất cơ quan	CQ-1;	0.15	Đất cơ quan	CQ-1A.ĐC	0.1	Giảm 0.05 ha	

STT	QH-SDD đến năm 2035 (Theo QĐ 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022)			QH điều chỉnh cục bộ			Tăng/ Giảm	Ghi chú
	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)		
7	Đất nông nghiệp	NN-1	27.26	Đất nông nghiệp	NN-1 .ĐC	13.8		
8	Đất nông nghiệp	NN-2	29.7	Đất nông nghiệp	NN-2.ĐC	28.31		
9	Đất nông nghiệp	NN-3	11.08	Đất nông nghiệp	NN-3.ĐC	10.53		
10	Đất nông nghiệp	NN-4	18.46	Đất nông nghiệp	NN-4.ĐC	17.83		
11	Đất nông nghiệp	NN-7	48.4	Đất nông nghiệp	NN-7.ĐC	40.76		
	<i>Tổng</i>		<i>134.9</i>	<i>Tổng</i>		<i>111.23</i>	<i>Giảm 23,67ha</i>	
12	Đất cây xanh đô thị	CX-3A	1.05	Đất cây xanh đô thị	CX-3A.ĐC	0.66	Giảm 0.39ha	
II	Điều chỉnh chuyển đổi chức năng sử dụng đất							
13	Đất nông nghiệp	NN-3 (Lấy 1 phần)	0.3	Đất ở mới	OM-11.ĐC	0.3		(1 phần đất nông nghiệp chuyển sang đất ở mới)
14	Đất nông nghiệp	NN-2 (Lấy 1 phần)	4.39	Đất ở mới	OM-12.ĐC	4.39		(1 phần đất nông nghiệp chuyển sang đất ở mới)

STT	QH-SDD đến năm 2035 (Theo QĐ 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022)			QH điều chỉnh cục bộ			Tăng/ Giảm	Ghi chú
	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)		
15	Đất nông nghiệp	NN-1 (Lấy 1 phần)	13.03	Đất ở mới	OM-13.ĐC	13.03		(1 phần đất nông nghiệp chuyển sang đất ở mới)
16	Đất công cộng đô thị	CC-1	2.66	Đất ở mới	OM-BS	2.58		(chuyển chợ -> khu ở mới)
17	Đất nông nghiệp	NN-7	8.18		DL-7.BS	32.38		(1 phần đất nông nghiệp chuyển sang đất du lịch)
18	Đất lâm nghiệp	LN-5	23.8					(đất lâm nghiệp chuyển sang đất du lịch - núi Nà Lay)
III	Điều chỉnh chuyển đổi vị trí, bổ sung							
19	Đất nhà ở hiện trạng	OHT-11	---	Đất cơ quan	CQ-1B.BS	0.02		(Bưu điện xã Long Đồng)
20	Đất nhà ở hiện trạng và đất nông nghiệp	OHT-11+ NN-1	---	Đất y tế	YT-1.BS	0.06		(Y tế xã Long Đồng)

STT	QH-SDD đến năm 2035 (Theo QĐ 223/QĐ-UBND ngày 28/01/2022)			QH điều chỉnh cục bộ			Tăng/ Giảm	Ghi chú
	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)	Tên chức năng	Kí hiệu	Quy mô (ha)		
21	Đất nhà ở hiện trạng và đất nông nghiệp	OHT-11+ NN-1	---	Đất cơ quan	CQ-1C.BS	0.24		
22	Đất nông nghiệp	NN-1	0.09	Đất cơ quan	CQ-1D.BS	0.09		(Công an xã Long Đồng)
23	Đất nông nghiệp	NN-1	0.11	Đất công cộng đô thị	CC-1.BS	0.11		(Nhà VH xã Long Đồng)

PHỤ LỤC 2: BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

TT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	THỊ TRẤN BẮC SƠN ĐẾN NĂM 2025					THỊ TRẤN BẮC SƠN ĐẾN NĂM 2035				
		QUY HOẠCH CHUNG		QUY HOẠCH SDD ĐIỀU CHỈNH		SO SÁNH CHÊNH LỆCH DIỆN TÍCH (ha) -(b-a)-	QUY HOẠCH CHUNG		QUY HOẠCH SDD ĐIỀU CHỈNH		SO SÁNH CHÊNH LỆCH DIỆN TÍCH (ha) -(d-c)-
		DIỆN TÍCH (ha) -(a)-	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (ha) -(b)-	TỶ LỆ (%)		DIỆN TÍCH (ha) -(c)-	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (ha) -(d)-	TỶ LỆ (%)	
	TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH (A + B)	2067,35	100	2067,35	100		2067,35	100	2067,35	100	
A	DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÔ THỊ TỰ NHIÊN (I+II)	2046,95	99,01	2046,95	99,01		2046,95	99,01	2046,95	99,01	
B	ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÂN CHIA CÁC KHU QUY HOẠCH	20,40	0,99	20,40	0,99		20,40	0,99	20,40	0,99	
I	ĐẤT PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ	386,99	100	453,34	100	66,35	465,93	100	532,28	100	66,35
1	ĐẤT DÂN DỤNG	232,69	60,13	263,04	58,02		272,68	58,52	303,03	56,93	
2	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	70,12	18,12	105,80	23,34		109,07	23,41	144,75	27,19	
3	ĐẤT GIAO THÔNG KHU VỰC	84,18	21,75	84,50	18,64		84,18	18,07	84,50	16	
II	ĐẤT KHÁC	1659,96	100	1593,61	100	-66,35	1581,02	100	1514,67	100	-66,35

PHỤ LỤC 3: BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THEO PHÂN KHU SAU ĐIỀU CHỈNH
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KHU I				KHU II				KHU III			
		Diện tích ô đất (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m2/ng)	Dân số (ng)	Diện tích ô đất (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m2/ng)	Dân số (ng)	Diện tích ô đất (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m2/ng)	Dân số (ng)
A	DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÔ THỊ TỰ NHIÊN	40,94			5829	45,23			5234	232,19			2085
I	ĐẤT PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ	37,62	100,00		5829	42,34	100,00		5234	35,08	183,58		2085
1	ĐẤT DÂN DỤNG	32,68	86,87	37,14		35,19	83,11	44,87		23,54	67,10	75,06	
1.1	Đất dịch vụ công cộng đô thị	0,00	0,00	0,00		3,99	9,42	7,62		1,45	4,13	6,95	
<i>1.1.1</i>	<i>Đất y tế (Bệnh viện đa khoa)</i>					<i>0,93</i>							
<i>1.1.2</i>	<i>Đất văn hóa- TDTT</i>	<i>0,00</i>				<i>1,04</i>				<i>0,00</i>			
	<i>Đất sân vận động</i>												
	<i>Đất trung tâm văn hóa thể thao</i>					<i>1,04</i>							
<i>1.1.3</i>	<i>Đất dịch vụ thương mại</i>					<i>1,80</i>							
<i>1.1.4</i>	<i>Đất dịch vụ công cộng khác</i>					<i>0,22</i>				<i>1,45</i>			
1.2	Đất trường học (Trung học phổ thông)	2,37	6,30	4,07			0,00	0,00			0,00	0,00	
1.3	Đất cây xanh đô thị,	0,37	0,98	0,63		1,14	2,69	2,18		0,40	1,14	1,92	

	TĐTT khu vực												
1.4	Đất HTKT đô thị												
1.5	Đất đơn vị ở (*)	29,94	79,58	32,44	5829	30,06	70,99	35,07	5234	21,69	61,83	66,19	2085
1.5.1	Đất dịch vụ công cộng đơn vị ở	0,49		0,84		1,69		3,23		0,84		4,03	
	Đất công cộng, dịch vụ đô thị (Ub xã, trung tâm y tế, bưu điện, nhà văn hóa, chợ, đất công cộng đơn vị ở khác (đến 2035))	0,49				1,69				0,84			
1.5.2	Đất trường học (Trung học cơ sở, Tiểu học, Mầm non)	0,00		0,00		1,05		2,01		0,00		0,00	
	Đất trường mầm non					1,05							
	Đất trường tiểu học					0,00							
	Đất trường trung học cơ sở												
1.5.3	Đất cây xanh, TĐTT đơn vị ở	0,30		0,51		1,15		2,20				0,00	
1.5.4	Đất nhóm ở	29,15	77,49		5829	26,17	61,81		5234	20,85	59,44		2085
	Đất làng xóm hiện trạng chỉnh trang	15,75	41,95			16,72	39,49			11,27	32,13		
	Đất ở đô thị mới	13,40	35,62			9,45	22,32			9,58	27,31		
2	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	2,48	6,59	4,25		1,24	2,93	2,37		5,78	16,48	27,72	
2.1	Đất cơ quan, viện nghiên cứu, trường đào	2,09				1,24				0,23			

	tạo												
2.2	Đất an ninh quốc phòng	0,39											
2.3	Đất sử dụng hỗn hợp								2,24				
2.4	Đất dịch vụ du lịch												
2.5	Đất tôn giáo, tín ngưỡng, di tích												
2.6	Đất dự trữ phát triển								3,31				
3	ĐẤT GIAO THÔNG TRỰC CHÍNH, KHU VỰC	2,46	6,54	4,22		5,91	13,96	11,30		5,76	16,42	27,63	
3.1	Đất đường GT khu vực	2,28				5,39				5,76			
3.2	Đất bãi đỗ xe khu vực	0,18				0,52				0,00			
II	ĐẤT KHÁC	3,32	100,00			2,89	100,00			197,11	100,00		
1	Đất cây xanh cách ly (nghĩa trang), cây xanh sinh thái, chuyên đề, mặt nước	3,32	100,00			2,89	100,00			3,69	1,87		
	<i>Cây xanh</i>	<i>1,90</i>				<i>2,20</i>				<i>3,44</i>			
	<i>Mặt nước</i>	<i>1,42</i>				<i>0,69</i>				<i>0,25</i>			
2	Đất nông nghiệp		0,00				0,00			49,50	25,11		
3	Đất lâm nghiệp		0,00				0,00			143,92	73,02		
4	Đất lâm nghiệp ngoài ranh giới phát triển đô thị		0,00				0,00				0,00		

[illegible]

1.5	Đất đơn vị ở (*)	19,77	47,16	51,88	2077	51,87	43,10	98,25	3121	110,53	43,35	492,61	1454
1.5.1	Đất dịch vụ công cộng đơn vị ở	0,33		1,59		0,33		1,06		4,85		33,35	
	Đất công cộng, dịch vụ đô thị (Ub xã, trung tâm y tế, bưu điện, nhà văn hóa, chợ, đất công cộng đơn vị ở khác (đến 2035)	0,33				0,33				4,85			
1.5.2	Đất trường học (Trung học cơ sở, Tiểu học, Mầm non)	0,00		0,00		2,85		5,44		4,58		8,75	
	Đất trường mầm non									1,53			
	Đất trường tiểu học					1,53				1,86			
	Đất trường trung học cơ sở					1,32				1,19			
1.5.3	Đất cây xanh, TDTT đơn vị ở	0,75		1,43		1,89		3,60		0,96		1,83	
1.5.4	Đất nhóm ở	18,69	44,59		2077	46,81	38,89		3121	100,14	39,27		1454
	Đất làng xóm hiện trạng chỉnh trang	12,85	30,66			30,30	25,18			55,56	21,79		
	Đất ở đô thị mới	5,84	13,93			16,51	13,72			44,58	17,48		
2	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	5,03	12,00	24,22		38,20	31,74	122,41		92,02	36,09	294,87	
2.1	Đất cơ quan, viện nghiên cứu, trường đào tạo					5,06							
2.2	Đất an ninh quốc phòng									0,09			

2.3	Đất sử dụng hỗn hợp	0,76				2,69							
2.4	Đất dịch vụ du lịch					16,85				80,05			
2.5	Đất tôn giáo, tín ngưỡng, di tích					0,95				0,59			
2.6	Đất dự trữ phát triển	4,27				12,65				11,29			
3	ĐẤT GIAO THÔNG TRỰC CHÍNH, KHU VỰC	10,75	25,64	51,76		18,91	15,71	60,60		40,71	15,97	279,94	
3.1	Đất đường GT khu vực	9,53				18,13				40,21			
3.2	Đất bãi đỗ xe khu vực	1,22				0,78				0,50			
II	ĐẤT KHÁC	67,04	100,00			275,04	100,00			321,61	100,00		
1	Đất cây xanh cách ly (nghĩa trang), cây xanh sinh thái, chuyên đề, mặt nước	23,29	34,74			18,89	6,87			36,32	11,29		
	<i>Cây xanh</i>	<i>21,09</i>				<i>12,42</i>				<i>24,69</i>			
	<i>Mặt nước</i>	<i>2,20</i>				<i>6,47</i>				<i>11,63</i>			
2	Đất nông nghiệp	12,50	18,65			71,09	25,85			205,23	63,81		
3	Đất lâm nghiệp	31,25	46,61			185,06	67,28			80,06	24,89		
4	Đất lâm nghiệp ngoài ranh giới phát triển đô thị		0,00				0,00				0,00		

PHỤ LỤC 4: BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG GIAO THÔNG TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

TT	TÊN LOẠI ĐƯỜNG	Kí hiệu mặt cắt	QUY HOẠCH PHÊ DUYỆT			ĐIỀU CHỈNH		
			Chiều rộng (m)	Chiều dài (m)	Diện tích (m ²)	Chiều rộng (m)	Chiều dài (m)	Diện tích (m ²)
1	Đường khu vực (tuyến số 1.1)	7-7	12	106	1.272,0	8	106	848,0
2	Đường khu vực (tuyến số 1.2)	2-2	31	536	16.616,0	24	536	12.864,0
3	Đường khu vực (tuyến số 1.3)	4-4	12	934	11.208,0	17,5	934	16.345,0
4	Đường khu vực (tuyến số 1.4)	4-4	12	206	2.472,0	17,5	206	3.605,0
5	Đường khu vực (tuyến số 1.5)	6-6	12	893	10.716,0	15,5	893	13.841,5