

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp đã thành lập trên địa bàn tỉnh

Ngày 14/4/2025, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp đã thành lập trên địa bàn tỉnh. Tham dự họp có đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các huyện: Chi Lăng, Hữu Lũng, Bắc Sơn, Đình Lập, Cao Lộc, Lộc Bình; đại diện các Nhà đầu tư triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp gồm: Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global, Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng, Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh, Công ty cổ phần Đầu tư quốc tế Tân Hà, Công ty Cổ phần HT Việt Trung và Công ty Cổ phần thép Việt Úc.

Sau khi nghe Sở Công Thương, Sở Tài chính báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Thời gian qua, tỉnh Lạng Sơn đã tập trung chỉ đạo quyết liệt việc triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp, nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thành, tạo điều kiện thuận lợi thu hút nhà đầu tư hạ tầng kỹ thuật. Qua đó, từng bước hình thành các khu đất sạch, hạ tầng đồng bộ, sẵn sàng tiếp nhận doanh nghiệp đầu tư xây dựng nhà máy, cơ sở sản xuất, kinh doanh. Việc phát triển các khu, cụm công nghiệp không chỉ góp phần thu hút đầu tư mà còn tạo việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. UBND tỉnh xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, sẽ tiếp tục chỉ đạo thực hiện đồng bộ, quyết liệt và xuyên suốt trong thời gian tới.

Về kết quả thực hiện trong quý I năm 2025, các cơ quan quản lý nhà nước và các nhà đầu tư đã có nhiều nỗ lực trong công tác giải phóng mặt bằng, tổ chức thi công đối với các dự án đủ điều kiện, đạt được tiến độ tích cực. Đặc biệt, biểu dương huyện Hữu Lũng đã triển khai thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng các dự án đang triển khai trên địa bàn huyện, góp phần quan trọng vào tiến độ chung của tỉnh và tạo tiền đề thuận lợi cho triển khai các bước tiếp theo.

Bên cạnh đó, các khó khăn, vướng mắc đã được Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh trực tiếp có ý kiến chỉ đạo tháo gỡ, kiểm tra hiện trường, các sở, ngành, địa phương và chủ đầu tư đã nghiêm túc tiếp thu, triển khai thực hiện. Một số nội dung liên quan đến mặt bằng, thủ tục đầu tư, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, giải quyết thủ tục hành chính về xây dựng, phòng cháy chữa cháy, môi trường, đất đai,... đã có chuyên biến rõ rệt, theo hướng rút ngắn thời gian và tạo điều kiện thuận lợi hơn cho nhà đầu tư. Đồng thời UBND tỉnh ghi nhận nhà đầu tư một số dự án trọng điểm như: Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn; Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1; Cụm công nghiệp Đình Lập; Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2... đã nỗ lực, tích cực triển khai san lấp mặt bằng, thi công xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật nhằm sớm thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào xây dựng nhà máy, cơ sở sản xuất, kinh doanh.

Để các dự án khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh được triển khai đồng bộ, đẩy nhanh tiến độ, đưa vào khai thác hiệu quả và phát huy tối đa hiệu quả nguồn vốn đầu tư, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan quản lý nhà nước và các nhà đầu tư tập trung triển khai một số nội dung trọng tâm sau đây:

1. Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

- Yêu cầu UBND huyện Hữu Lũng tập trung thực hiện công tác tuyên truyền, vận động người dân di chuyển 91 ngôi mộ còn lại trong phạm vi Giai đoạn 1 của dự án; tiếp tục vận động người dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng theo đúng các quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được ban hành. Khẩn trương tổ chức giải phóng mặt bằng khu nghĩa địa tại thôn Phồ Vĩ, đảm bảo bàn giao đủ diện tích mặt bằng sạch cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án. Đồng thời hoàn thiện thủ tục bố trí, giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đang triển khai trên địa bàn (bao gồm cả các trường hợp đủ điều kiện tách hộ). Thời gian hoàn thành chậm nhất **ngày 15/5/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường sớm hoàn thành công tác xác định giá đất cụ thể đối với dự án làm cơ sở thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với phần diện tích khoảng 36,0 ha của giai đoạn 1 theo đề nghị của nhà đầu tư để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định. Thời gian hoàn thành xác định giá đất các khu, cụm công nghiệp trong **tháng 4/2025**.

- Về thủ tục miễn giảm tiền sử dụng đất: giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan rà soát, đối chiếu các quy định pháp luật hiện nay làm rõ các dự án khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn có được miễn tiền sử dụng đất có thời hạn hoặc miễn trong toàn bộ thời gian thực hiện dự án đầu tư hay không để tham mưu cho UBND tỉnh trả lời cho các doanh nghiệp biết, thực hiện theo quy định; thời gian hoàn thành báo cáo UBND tỉnh chậm nhất **ngày 20/4/2025**.

- Về đề nghị mở đường kết nối đường cao tốc vào khu công nghiệp tạo điều kiện cho nhà đầu tư giới thiệu các nhà đầu tư thứ cấp đến nghiên cứu đầu tư, tham quan dự án: giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và huyện Hữu Lũng xem xét, hướng dẫn và tạo điều kiện cho nhà đầu tư khi có đề xuất; đồng thời, trong quá trình tổ chức triển khai và vận hành, phải bảo đảm

đầy đủ các yêu cầu về an toàn giao thông, phù hợp với quy hoạch và quy định pháp luật hiện hành.

- Về điều chỉnh đăng ký đầu tư: giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục điều chỉnh theo quy định; thời gian hoàn thành chậm nhất **ngày 20/4/2025**.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn thực hiện nhiệm vụ của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) theo dõi, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ triển khai thực hiện Dự án Khu Công nghiệp VSIP Lạng Sơn theo định kỳ hàng tháng tại Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh, bắt đầu từ **tháng 5/2025**.

2. Dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện các thủ tục cấp phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công dự án, ngay sau khi tiếp nhận đầy đủ hồ sơ hợp lệ. Thời gian thực hiện thủ tục được rút ngắn, cắt giảm 50% so với quy định hiện hành, nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương hướng dẫn UBND huyện Bắc Sơn và nhà đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy định; phần đấu hoàn thành phê duyệt điều chỉnh quy hoạch trong **tháng 5/2025**.

3. Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập

- Yêu cầu UBND huyện Đình Lập tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (*diện tích còn lại khoảng trên 10 ha*) và sớm bàn giao mặt bằng 100% diện tích dự án cho chủ đầu tư trong **tháng 5/2025**.

- Sở Xây dựng khẩn trương có ý kiến về việc thẩm định phương án di chuyển đường dây 110kV để UBND huyện phê duyệt dự án và tổ chức di chuyển đường dây 110kV và hệ thống cáp viễn thông; thời gian hoàn thành di chuyển chậm nhất **ngày 15/5/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường sớm hoàn thành công tác xác định giá đất cụ thể đối với dự án làm cơ sở thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo đề nghị của nhà đầu tư; phần đấu giảm 50% thời gian thực hiện các thủ tục hành chính sau khi tiếp nhận đầy đủ hồ sơ hợp lệ, nhằm đẩy nhanh tiến độ giao đất làm cơ sở triển khai các công việc tiếp theo.

4. Dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng

- UBND huyện Hữu Lũng hoàn thành bàn giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án chậm nhất **ngày 15/5/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường sớm hoàn thành công tác xác định giá đất cụ thể đối với dự án làm cơ sở thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo đề nghị của nhà đầu tư; phần đấu giảm 50% thời gian thực hiện các thủ tục hành chính sau khi tiếp nhận đầy đủ hồ sơ hợp lệ, nhằm đẩy nhanh tiến độ giao đất làm cơ sở triển khai các công việc tiếp theo.

5. Dự án Cụm công nghiệp Hoà Sơn 1, huyện Hữu Lũng

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, các cơ quan liên quan chủ động hướng dẫn Chủ đầu tư sớm hoàn thiện hồ sơ, đủ điều kiện phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo quy định, giao đất, cho thuê đất và các thủ tục liên quan khác,...; đảm bảo đủ điều kiện, phân đấu khởi công dự án nhân dịp kỷ niệm 50 năm ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

- UBND huyện Hữu Lũng hoàn thành bàn giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án chậm nhất **ngày 15/5/2025**.

- Đối với việc đầu tư hệ thống thoát nước thải ngoài hàng rào dự án: giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm chủ đầu tư triển khai các bước thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

6. Dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3, huyện Lộc Bình

- UBND huyện Lộc Bình khẩn trương tổ chức thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền các đề án Quy hoạch chi tiết các cụm công nghiệp theo quy định làm cơ sở cho các chủ đầu tư lập dự án đầu tư, xác định ranh giới giải phóng mặt bằng và tập trung thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng để tổ chức triển khai các dự án.

- Các chủ đầu tư khẩn trương nộp hồ sơ Quy hoạch chi tiết 1/500 các Dự án cụm công nghiệp. Chủ động thực hiện các công việc, các thủ tục đầu tư khác như: lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường; lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng, thiết kế xây dựng... để sau khi phê duyệt quy hoạch chi tiết sẽ thực hiện được ngay; đồng thời, phối hợp với UBND huyện Lộc Bình triển khai công tác giải phóng mặt bằng các dự án theo quy định.

- Đối với dự án giao thông kết nối với các cụm công nghiệp sử dụng nguồn vốn đầu tư công:

+ Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm chủ đầu tư, tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

+ Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp danh mục các dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026–2030, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, ưu tiên bố trí vốn để triển khai thực hiện sớm, đảm bảo thuận lợi cho hoạt động sản xuất, kinh doanh khi các cụm công nghiệp đi vào vận hành; đồng thời góp phần nâng cao năng lực vận chuyển, giao thương hàng hóa và đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân.

- Các cơ quan chức năng chủ động hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án và triển khai các hoạt động khác để phục vụ các cụm công nghiệp khi đi vào hoạt động trong thời gian tới.

7. Dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 huyện Cao Lộc

Dự án đã được Tổ công tác kiểm tra, chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh tổ chức kiểm tra và ban hành

thông báo kết luận, yêu cầu các cơ quan nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Giao UBND huyện Cao Lộc với vai trò, trách nhiệm là cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với dự án, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện nghiêm túc các nội dung kết luận, chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh đối với dự án; làm việc cụ thể với nhà đầu tư để làm rõ quyết tâm thực hiện dự án; đồng thời căn cứ các điều khoản đã thống nhất trong hợp đồng, đánh giá hiệu quả dự án, xử lý theo quy định. Trường hợp nếu nhà đầu tư quyết tâm triển khai dự án thì phải cam kết đẩy nhanh tiến độ, xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể, chi tiết để theo dõi, giám sát yêu cầu. Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, chủ động đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét chấm dứt dự án theo quy định.

8. Yêu cầu chung đối với các chủ đầu tư, cơ quan, đơn vị

- Các chủ đầu tư cần chủ động, tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng và triển khai thi công công trình; đồng thời tập trung đầy đủ nguồn lực về tài chính, nhân lực, thiết bị để thực hiện dự án đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng và hiệu quả theo cam kết. Trường hợp dự án chậm tiến độ, không triển khai hoặc triển khai không đúng quy định, các cơ quan chức năng căn cứ quy định pháp luật hiện hành để xem xét, xử lý kiên quyết đối với các dự án vi phạm, nhằm bảo đảm kỷ cương, nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai và nguồn lực đầu tư.

- UBND các huyện xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng chi tiết của từng dự án cụ thể để lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc thực hiện theo tiến độ đầu tư dự án. Kịp thời đề xuất, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để đảm bảo các mốc tiến độ theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Giám đốc các sở, ngành được giao theo dõi, đôn đốc các dự án và theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị tiếp tục chủ động theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các nhà đầu tư triển khai thực hiện các dự án, kịp thời giải đáp, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, kiên quyết xử lý hoặc đề xuất xử lý theo quy định đối với các dự án chậm tiến độ, vi phạm quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hà Minh Anh