

Phụ lục I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐO ĐẠC VÀ BẢN ĐỒ, QUẢN LÝ CÔNG SẢN, ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP
BẢO ĐẢM, TỔNG HỢP, THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG,
UBND CẤP HUYỆN, TỈNH LẠNG SƠN

(Kèm theo Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)

A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH (09 TTHC)

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
		Theo quy định	Đã cắt giảm thời hạn			
I	Lĩnh vực Đo đạc và Bản đồ (02 TTHC)					
01	Cấp, gia hạn, cấp lại, cấp đổi chứng chỉ hành nghề đo đạc và bản đồ hạng II (1.000049)	<div>- Trường hợp cấp chứng chỉ: 10 ngày làm việc.</div> <div>- Trường hợp gia hạn/cấp lại/cấp đổi chứng chỉ: 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</div>	<div>Đối với trường hợp cấp chứng chỉ: 07 ngày làm việc.</div> <div>(Theo Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 31/5/2021)</div>	<div>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.</div> <div>- Cơ quan thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (Cơ sở 2). Địa chỉ: Số 5, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.</div>	<div>- Tiếp nhận trực tiếp hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</div> <div>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</div> <div>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ https://dichvucong.langson.gov.vn</div>	<div>- Luật Đo đạc và bản đồ năm 2018.</div> <div>- Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019;</div> <div>- Nghị định số 136/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021;</div> <div>- Nghị định số 22/2023/NĐ-CP ngày 12/5/2023.</div>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
		Theo quy định	Đã cắt giảm thời hạn			
02	Cung cấp thông tin, dữ liệu, sản phẩm đo đạc và bản đồ (1.011671)	Ngay trong ngày làm việc hoặc theo thời gian thống nhất với bên yêu cầu cung cấp.		<p>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.</p> <p>- Cơ quan thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (Cơ sở 2). Địa chỉ: Số 5, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.</p>	<p>- Tiếp nhận trực tiếp hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</p> <p>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ https://dichvucong.langson.gov.vn</p>	<p>- Luật Đo đạc và bản đồ năm 2018;</p> <p>- Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị định số 136/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị định số 22/2023 ngày 12/5/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Thông tư số 47/2024/TT-BTC ngày 10/7/2024.</p>
II	Lĩnh vực Quản lý công sản (01 TTHC)					
03	Thanh toán, xóa nợ tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được ghi nợ (1.012996)	01 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ.		<p>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Bộ phận Một cửa UBND cấp huyện, xã (đối với hộ gia đình, cá nhân là người được bố trí tái định cư).</p> <p>- Cơ quan thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai</p>		<p>- Luật Đất đai ngày 18/01/2024.</p> <p>- Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024</p>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
		Theo quy định	Đã cắt giảm thời hạn			
III	Lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm (05 TTHC)					
04	Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	<p>- Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo (Thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ hợp lệ).</p> <p>- Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời gian giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p>		<p>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức); + Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả cấp huyện, cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân);</p> <p>- Cơ quan thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố.</p>	<p>- Tiếp nhận trực tiếp hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ https://dichvucong.langson.gov.vn</p>	<p>- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022; - Nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng một số loại phí, lệ phí trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn</p>
05	Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất					
06	Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất					
07	Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất					
08	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất					

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
		Theo quy định	Đã cắt giảm thời hạn			
IV	Lĩnh vực Tổng hợp (01 TTHC)					
09	Khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu tài nguyên và môi trường (1.004237)	05 ngày làm việc		<p>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;</p> <p>- Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai.</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</p> <p>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn hoặc https://dichvucong.langson.gov.vn</p>	<p>- Nghị định số 73/2017/NĐ-CP ngày 16/4/2017;</p> <p>- Nghị định số 22/2023/NĐ-CP ngày 12/5/2023;</p> <p>- Nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn.</p>

B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN LĨNH VỰC QUẢN LÝ CÔNG SẢN (02 TTHC)

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
01	Khấu trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (<u>1.012994</u>)	30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ.	<p>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân là người được bố trí tái định cư).</p> <p>- Cơ quan thực hiện: UBND cấp huyện, Phòng Nông nghiệp và Môi trường</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</p> <p>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.la ngson.gov.vn</p>	<p>- Luật Đất đai ngày 18/01/2024.</p> <p>- Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024.</p>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
02	Ghi nợ tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp được bố trí tái định cư ¹ (1.012995)	<p>Thời gian thực hiện đồng thời với thời gian thực hiện TTHC <i>Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các xã miền núi, biên giới; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 	<p>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Bộ phận Một cửa UBND cấp huyện, xã (đối với hộ gia đình, cá nhân là người được bố trí tái định cư).</p> <p>- Cơ quan thực hiện: UBND cấp huyện, Phòng Nông nghiệp và Môi trường</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.la-ngson.gov.vn 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai ngày 18/01/2024. - Luật sửa đổi, bổ sung ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024. - Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024.

¹ Thời gian thực hiện đồng thời với thời gian thực hiện TTHC *Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân*