

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Dương Xuân Huyền, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác số 2 tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện, xem xét giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Văn Quan

Ngày 24/3/2025, đồng chí Dương Xuân Huyền, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác số 2 đã tổ chức cuộc kiểm tra tình hình thực hiện, xem xét giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Văn Quan. Tham dự cuộc kiểm tra có thành viên Tổ công tác là lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Chi cục Thuế khu vực VI, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện và các phòng, ban liên quan của huyện Văn Quan và một số nhà đầu tư/chủ đầu tư các dự án.

Sau khi kiểm tra thực tế tình hình triển khai tại một số dự án, Tổ công tác đã tổ chức họp tại Hội trường UBND huyện Văn Quan để nghe Sở Tài chính, UBND huyện Văn Quan và các nhà đầu tư/chủ đầu tư báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án, ý kiến của các cơ quan liên quan. Kết luận buổi kiểm tra, đồng chí Dương Xuân Huyền, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác số 2 kết luận như sau:

Thực hiện chỉ đạo của Trung ương về việc rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án đầu tư nhằm khơi thông nguồn lực cho phát triển kinh tế - xã hội, đặc biệt là triển khai Kết luận số 123-KL/TW ngày 24/01/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về Đề án bổ sung phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 với mục tiêu tăng trưởng đạt từ 8% trở lên; Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về tập trung giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng, dừng thi công, khẩn trương triển khai, hoàn thành, đưa vào sử dụng chống lãng phí, thất thoát. UBND tỉnh đã thành lập 04 Tổ công tác kiểm tra, chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 26/02/2025; ban hành Kế hoạch kiểm tra số 76/KH-UBND ngày 18/3/2025, trong đó Tổ công tác số 2 tổ chức kiểm tra các dự án trên địa bàn các huyện: Văn Quan, Bình Gia và Bắc Sơn.

Qua kiểm tra thực tế một số dự án trên địa bàn huyện Văn Quan và trên cơ sở báo cáo của Sở Tài chính, UBND huyện Văn Quan, cho thấy hầu hết các dự án được kiểm tra trên địa bàn huyện đều chậm tiến độ, nguyên nhân chủ yếu do công tác giải phóng mặt bằng không đảm bảo tiến độ triển khai các dự án, và các vướng mắc liên quan đến cơ chế, chính sách trong quá trình định giá tài sản và quản lý, khai thác đối với nhóm dự án chợ và các vướng mắc liên quan đến

quy hoạch, diện tích khai thác, sử dụng đất và đường giao thông kết nối dự án đối với các dự án khai thác đá làm vật liệu thông thường. Nguyên nhân chủ yếu là cấp ủy, Chính quyền địa phương chưa thực sự quyết liệt trong công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án Nhà nước thu hồi đất, tuyên truyền vận động Nhân dân đối với các dự án thực hiện theo hình thức thỏa thuận đất với người dân.

Để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình triển khai các dự án, tránh nguy cơ thất thoát, lãng phí nguồn lực đất đai, tài nguyên, khoáng sản, vốn đầu tư trong hoạt động đầu tư với các dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung một số nội dung sau:

1. Dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn:

- UBND huyện Văn Quan tập trung giải quyết các vướng mắc còn lại trong công tác giải phóng mặt bằng, chỉ đạo UBND thị trấn Văn Quan, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và các cơ quan liên quan trực tiếp xúc, tuyên truyền, vận động các hộ gia đình bàn giao mặt bằng và di chuyển mộ trong thời gian sớm nhất để đảm bảo bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư triển khai dự án theo kế hoạch.

- Giao Sở Tài chính hướng dẫn Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Intracom) thực hiện các trình tự, thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định; hoàn thành trong tháng 4/2025.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, các cơ quan liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư xác định cụ thể và triển khai thực hiện các quy định đối với việc xây nhà thô (phần tiếp giáp với Quốc lộ 1B) theo đúng quy định của pháp luật.

2. Dự án Nhà máy chế biến hoa Hôi Lạng Sơn:

- UBND huyện Văn Quan phối hợp với Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng và giao thông) tăng cường công tác tuyên truyền, có hình thức vận động phù hợp với từng đối tượng (đối với 04 hộ gia đình còn lại) thực hiện công tác thỏa thuận đất với người dân để nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư, đồng thời vận động các hộ gia đình di chuyển mộ ra khỏi phạm vi giải phóng mặt bằng đối với 05 mộ còn lại. Yêu cầu thời hạn hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 4/2025.

- Giao Sở Tài chính hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định; hoàn thành trong tháng 4/2025.

- Đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng và giao thông sau khi được điều chỉnh chủ trương đầu tư và bàn giao mặt bằng, khẩn trương triển khai dự án để sớm đi vào khai thác hoạt động, phát huy hiệu quả đầu tư.

3. Dự án Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ Nà chiêm, xã Tân Đoàn, huyện Văn Quan:

- UBND huyện Văn Quan rà soát, xác định rõ ranh giới đất thuộc quản lý

của người dân trong quá trình thu hồi mở rộng tuyến đường vào mỏ và hỗ trợ Nhà đầu tư trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án.

- Nhà đầu tư (Công ty TNHH Anh Thắng) nghiên cứu phương án mở đường riêng vào dự án, tránh ảnh hưởng đến cộng đồng dân cư trong quá trình khai thác đá, trong đó trước mắt có thể mở rộng tuyến đường dân sinh hiện có, tuy nhiên cần thỏa thuận với người dân, chính quyền địa phương để tránh phát sinh vướng mắc trong quá trình sử dụng.

- Giao Sở Tài chính hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định; hoàn thành trong tháng 5/2025.

4. Dự án Nhà máy sản xuất đá xẻ Cường Phát:

- Đề nghị nhà đầu tư (Công ty TNHH Xuất nhập khẩu khoáng sản Cường Phát) rà soát, thực hiện các thủ tục có liên quan để điều chỉnh loại bỏ diện tích rừng tự nhiên (0,356ha) ra ngoài phạm vi ranh giới dự án, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án trong tháng 4/2025.

- UBND huyện Văn Quan phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư trong triển khai thực hiện dự án, đặc biệt là công tác giải phóng mặt bằng, tổ chức kiểm tra, rà soát, xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với diện tích đất chưa sử dụng của 03 hộ dân còn vướng mắc về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để làm cơ sở tính toán, hỗ trợ, thực hiện các thủ tục về đất đai đảm bảo đúng quy định. Yêu cầu thời hạn hoàn thành trong tháng 4/2025.

5. Đối với các dự án đầu tư xây dựng Chợ¹:

- Giao Sở Công Thương rà soát các điều kiện liên quan đến chuyển giao mô hình chợ để tham mưu UBND tỉnh thu hồi hoặc điều chỉnh Quyết định phê duyệt phương án chuyển đổi mô hình quản lý các chợ và giao quản lý, khai thác và đầu tư xây dựng chợ theo quy định. Phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát các dự án chợ có vướng mắc trên địa bàn toàn tỉnh, báo cáo UBND tỉnh (tổ chức cuộc họp chuyên đề) để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trước ngày 15/4/2025.

- Dự án Xây dựng chợ xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn:

- + UBND huyện Văn Quan phối hợp với Nhà đầu tư (Hợp tác xã Hà Phát Khánh Khê) thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định.

- + Sở Tài chính hướng dẫn nhà đầu tư hiện các trình tự, thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định.

6. Dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn:

- UBND huyện Văn Quan khẩn trương, quyết liệt thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án, hoàn thành trong tháng 4/2025; tập trung hoàn thiện xây

¹ - Dự án Chợ Liên Hội Phai Khang, xã Vân Mộng (nay là xã Liên Hội), huyện Văn Quan;

- Dự án Xây dựng chợ xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

- Dự án Chợ chợ Ba Xã, xã Tân Đoàn;

- Dự án Chợ Bãi, xã Yên Phúc.

dựng hạ tầng tái định cư, tổ chức đấu giá tạo nguồn vốn thực hiện dự án.

- Đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng dự án, đảm bảo kịp thời gian tổ chức kỷ niệm các ngày lễ lớn và sự kiện lịch sử quan trọng của huyện và của tỉnh trong năm 2025, đặc biệt là dịp Kỷ niệm 115 năm ngày sinh đồng chí Lương Văn Tri (17/8/1910 - 17/8/2025), đồng thời gắn việc khánh thành công trình để chào mừng Đại hội Đảng các cấp nhiệm kỳ 2025-2030.

- Đối với đề xuất của UBND huyện Văn Quan về tiếp tục hỗ trợ kinh phí thực hiện dự án (khoảng 21,8 tỷ đồng): trước mắt UBND huyện Văn Quan chủ động bố trí nguồn vốn ngân sách huyện và huy động các nguồn vốn khác để thực hiện hoàn thành dự án theo tiến độ được duyệt; UBND tỉnh sẽ xem xét, hỗ trợ trong trường hợp cân đối được nguồn ngân sách tỉnh theo quy định.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần tham dự kiểm tra;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Xuân Đồng