

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Dương Xuân Huyền, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác số 2 tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện, xem xét giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn các huyện: Bình Gia, Bắc Sơn

Ngày 20/3/2025, đồng chí Dương Xuân Huyền, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác số 2 đã tổ chức cuộc kiểm tra tình hình thực hiện, xem xét giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn các huyện: Bình Gia, Bắc Sơn. Tham dự có các thành viên Tổ công tác là lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Chi Cục Thuế khu vực VI, Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện và các phòng, ban liên quan của các huyện: Bình Gia và Bắc Sơn và một số nhà đầu tư/chủ đầu tư các dự án.

Sau khi kiểm tra thực tế tình hình triển khai tại một số dự án, Tổ công tác đã họp tại Hội trường UBND huyện Bắc Sơn để nghe UBND các huyện: Bắc Sơn, Bình Gia và các nhà đầu tư/chủ đầu tư báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án, ý kiến của các cơ quan liên quan. Kết luận buổi kiểm tra, đồng chí Dương Xuân Huyền, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác số 2 kết luận như sau:

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về tập trung giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng, dừng thi công, khẩn trương triển khai, hoàn thành, đưa vào sử dụng chống lãng phí, thất thoát; UBND tỉnh đã thành lập 04 Tổ công tác kiểm tra, chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 26/02/2025; ban hành Kế hoạch kiểm tra số 76/KH-UBND ngày 18/3/2025, trong đó Tổ công tác số 2 tổ chức kiểm tra các dự án trên địa bàn các huyện: Văn Quan, Bình Gia và Bắc Sơn.

Qua kiểm tra thực tế một số dự án trên địa bàn huyện Bình Gia và huyện Bắc Sơn¹ và trên cơ sở báo cáo của UBND các huyện: Bình Gia, Bắc Sơn cho thấy, các dự án trên địa bàn hai huyện đều chậm tiến độ, nguyên nhân chủ yếu do công tác giải phóng mặt bằng không đảm bảo tiến độ, trách nhiệm thuộc về UBND các huyện, bên cạnh đó còn có nguyên nhân từ các nhà đầu tư chưa thực sự quyết liệt triển khai các dự án theo chủ trương đầu tư, giấy phép đầu tư đã được cấp cho các dự án. Để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bắt cập trong quá trình triển khai các dự án, tránh nguy cơ thất thoát, lãng phí nguồn lực đất đai, tài nguyên, khoáng sản, vốn đầu tư trong hoạt

¹ - (1) Dự án Đường nội thị 19/4, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia; (2) Dự án Khai thác, chế biến quặng Bauxit vùng mỏ các xã huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; (3) Dự án Bến xe Bắc Sơn.

động đầu tư đối với các dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung một số nội dung sau:

1. Đối với các dự án trên địa bàn huyện Bình Gia

1.1. Dự án Đường nội thị 19/4, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia: yêu cầu UBND huyện Bình Gia tập trung cao độ, quyết liệt giải quyết các vướng mắc còn lại trong công tác giải phóng mặt bằng, đồng thời rà soát, đề xuất phương án bố trí tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đủ điều kiện hỗ trợ theo quy định; xây dựng phương án chi tiết thực hiện các thủ tục về cưỡng chế thu hồi đất, gửi các cơ quan liên quan (Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh,...) cho ý kiến để có cơ sở triển khai cưỡng chế. Trong quý II/2025 hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng của dự án.

1.2.. Dự án đầu tư trồng rừng tại huyện Bình Gia và huyện Trảng Định tỉnh Lạng Sơn:

- Giao Sở Tài chính trong tháng 4/2025 làm việc với nhà đầu tư để hướng dẫn thực hiện các trình tự, thủ tục điều chỉnh dự án phù hợp với quy mô diện tích đủ điều kiện triển khai trồng rừng, loại bỏ phần diện tích rừng tự nhiên ra khỏi dự án; hoàn thành các thủ tục điều chỉnh dự án trong tháng 5/2025, trường hợp phần diện tích còn lại không đảm bảo triển khai dự án thì thực hiện các thủ tục chấm dứt dự án theo quy định.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Bình Gia theo chức năng, nhiệm vụ rà soát phần diện tích đất đảm bảo điều kiện để thực hiện các thủ tục về giao đất, cho thuê đất để triển khai thực hiện dự án, yêu cầu tiến độ hoàn thành trong tháng 4/2025.

1.3. Dự án Thủy điện Bắc Giang:

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan làm việc với nhà đầu tư để hướng dẫn thực hiện các trình tự, thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định, hoàn thành việc điều chỉnh dự án trong tháng 4/2025.

- Giao Cục Thi hành án dân sự tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các thủ tục có liên quan (theo Bản án/Quyết định của Tòa án nhân dân) để bàn giao tài sản cho nhà đầu tư theo quy định.

- Yêu cầu Công ty cổ phần Tập đoàn tư vấn đầu tư xây dựng Hải Lý (nhà đầu tư) khẩn trương thực hiện các thủ tục điều chỉnh dự án, triển khai thi công, sớm đưa dự án đi vào hoạt động.

2. Đối với các dự án trên địa bàn huyện Bắc Sơn

2.1. Các dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Quỳnh Sơn và Nam Hương 2: các dự án trên đang ngừng thực hiện, trường hợp đến hết tháng 6/2025 các nhà đầu tư không thực hiện các biện pháp khắc phục ngừng hoạt động dự án thì Sở Tài chính thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

2.2. Dự án Khai thác, chế biến quặng Bauxit vùng mỏ các xã huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn: Giao Sở Tài chính phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét thực hiện các thủ tục ngừng hoạt động dự án trong tháng 5/2025

(trong trường hợp đủ điều kiện). Thời gian ngừng hoạt động đến hết ngày 30/9/2025. Điều kiện khắc phục ngừng hoạt động:

- Công ty thực hiện điều chỉnh giảm quy mô dự án (chỉ còn thực hiện tại điểm mỏ Lân Bát).

- Hoàn thành đủ các thủ tục pháp lý có liên quan trong tháng 8/2025, để tiếp tục khai thác từ tháng 9/2025 đối với điểm mỏ Lân Bát.

- Trường hợp công ty không khắc phục được điều kiện ngừng, sẽ thực hiện chấm dứt hoạt động dự án trong tháng 10/2025.

a) Dự án Bến xe Bắc Sơn:

- Trước mắt vẫn tiếp tục triển khai dự án theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt; giao UBND huyện Bắc Sơn thực hiện các thủ tục thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, đảm bảo bàn giao toàn bộ diện tích giai đoạn 2 cho dự án Bến xe huyện Bắc Sơn trong tháng 8/2025.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, tham mưu các thủ tục thu hồi Quyết định giao đất cho Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân Sơn tại huyện Bắc Sơn để đảm bảo các điều kiện thu hồi đất theo quy định.

3. Đối với các dự án đầu tư xây dựng Chợ²:

- Giao Sở Công Thương rà soát, theo thẩm quyền xử lý các vướng mắc liên quan đến dự án, báo cáo UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có), đồng thời nghiên cứu, rà soát các điều kiện liên quan đến chuyển giao mô hình chợ để tham mưu UBND tỉnh thu hồi hoặc điều chỉnh Quyết định phê duyệt phương án chuyển đổi mô hình quản lý các chợ và giao quản lý, khai thác và đầu tư xây dựng chợ theo quy định.

- Đối với các dự án chợ trên địa bàn 2 huyện: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các huyện: Bình Gia, Bắc Sơn rà soát, đánh giá việc tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý các nội dung theo quy định.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần tham dự kiểm tra;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Xuân Đồng

² - (1) Dự án Chợ thị trấn Bình Gia; (2) Đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác Chợ Xã Trấn Yên, huyện Bắc Sơn; (3) Dự án Đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác Chợ Xã Hưng Vũ, huyện Bắc Sơn; (4) Dự án Chợ xã Vũ Lễ;