

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố
Lạng Sơn quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 50/TTr-SNNMT ngày 18/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.433,2m² đất do Trung tâm Giáo dục, nghề nghiệp Công đoàn Lạng Sơn (trước đây là Trung tâm Dịch vụ việc làm Liên đoàn Lao động tỉnh Lạng Sơn) quản lý, sử dụng vào mục đích trụ sở làm việc theo hiện trạng tại đường Lý Thường Kiệt, khu đô thị Phú Lộc III, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

1. Lý do thu hồi đất: theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai do Trung tâm Giáo dục, nghề nghiệp Công đoàn Lạng Sơn đã giải thể, chấm dứt việc sử dụng đất.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao được xác định theo Mạnh trích đo địa chính 142-2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 23/4/2024.

Điều 2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn diện tích 2.433,2m² đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn các cơ quan, đơn vị tổ chức chuyên giao cơ sở nhà, đất của Trung tâm Giáo dục, nghề nghiệp Công đoàn Lạng Sơn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn quản lý theo đúng hiện trạng và quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

3. Liên đoàn Lao động tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm:

a. Bàn giao hồ sơ tài liệu pháp lý liên quan đến tài sản nhà, đất của Trung tâm Giáo dục, nghề nghiệp Công đoàn Lạng Sơn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn quản lý theo quy định.

b. Giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh cấp cho Trung tâm Dịch vụ việc làm Liên đoàn Lao động tỉnh Lạng Sơn có số phát hành AĐ 557613, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận T 00059 ngày 01/6/2006 và số phát hành AĐ 557604, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận T 00060 ngày 01/6/2006 để Sở Nông nghiệp và Môi trường xử lý theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao, lập phương án sử dụng đất; quản lý tài sản nhà, đất theo đúng hiện trạng và quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh Lạng Sơn; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NNMT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh