

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Hữu Lũng

Ngày 13/02/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức kiểm tra tình hình thực hiện một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Hữu Lũng. Tham dự kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND huyện Hữu Lũng và các phòng, ban, xã của huyện; Lãnh đạo các nhà đầu tư: Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn; Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia Định miền Bắc; Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam và Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng; Liên danh Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát Lạng Sơn và Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát.

Sau khi kiểm tra thực tế các dự án¹, Đoàn kiểm tra đã họp tại trụ sở UBND huyện Hữu Lũng để nghe UBND huyện Hữu Lũng, các nhà đầu tư, chủ đầu tư, các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan báo cáo tình hình triển khai thực hiện và các ý kiến, kiến nghị, đề xuất với Đoàn kiểm tra. Kết luận buổi làm việc, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Các Dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng; Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng; Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, Cụm công nghiệp Hoà Sơn 1 và Khu đô thị mới Hữu Lũng là các dự án rất quan trọng, có mối liên hệ mật thiết, gắn bó chặt chẽ với nhau, trong đó vai trò trung tâm là dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, khi các dự án hoàn thành sẽ thúc đẩy phát triển kinh tế của huyện Hữu Lũng nói riêng và của tỉnh nói chung.

Năm 2025 là năm cuối thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025, đồng thời là năm diễn ra Đại hội Đảng các cấp và nhiều sự kiện, lễ kỷ niệm quan trọng. Do đó, khối lượng công việc sẽ rất lớn, đòi hỏi sự nỗ lực cao để hoàn thành các chỉ tiêu của Nghị quyết Đại hội Đảng các cấp. Đặc biệt, Chính phủ đã giao chỉ tiêu tăng trưởng năm 2025 từ 8% trở lên, hướng tới tăng trưởng hai con số trong những năm tiếp theo. Trước yêu cầu đó, các cấp, các ngành phải tập trung triển khai nhiệm vụ ngay từ đầu năm với tinh thần khẩn trương, quyết liệt, trách nhiệm cao.

¹ Các dự án: Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng; Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng; Khu Công nghiệp VSIP Lạng Sơn; Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1; Cụm công nghiệp Hoà Sơn 1 và Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng

Qua kiểm tra thực tế, các dự án đang được tích cực triển khai thi công và thực hiện các thủ tục pháp lý, cơ bản đáp ứng theo kế hoạch. Tuy nhiên, tiến độ triển khai vẫn còn chậm, chủ yếu do những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng. Mặc dù Lãnh đạo UBND tỉnh đã quan tâm, nhiều lần đôn đốc, chỉ đạo, nhưng tiến độ thực hiện dự án vẫn chưa đạt yêu cầu theo kế hoạch đề ra.

Để tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thành hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động sản xuất, kinh doanh tại khu, cụm công nghiệp; qua đó tạo việc làm, tăng thu ngân sách, thúc đẩy phát triển các ngành kinh tế liên quan, đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và đạt được mục tiêu tăng trưởng đề ra, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. UBND huyện Hữu Lũng:

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân trong quá trình bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng các dự án. Đồng thời, khẩn trương thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục có liên quan để triển khai công tác giải phóng mặt bằng, phân đấu bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư, chủ đầu tư và các nhà thầu thi công, đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đề ra.

- Đối với các vướng mắc liên quan đến các hộ gia đình thuộc diện tái định cư tại các dự án cần tiếp tục tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất đủ điều kiện thu hồi theo quy định. Đồng thời, chủ động tính toán, xây dựng phương án giao tái định cư trước để các hộ dân nắm rõ, sau khi xác định giá đất cụ thể và các điều kiện liên quan sẽ tiến hành bàn giao chính thức. Bên cạnh đó, nghiên cứu phương án hỗ trợ, tạo điều kiện cho các hộ dân bị thu hồi đất ở, không còn nơi ở nào khác trên địa bàn, có thể bố trí nơi ở tạm thời (nếu có nhu cầu), nhằm đảm bảo ổn định đời sống trong thời gian chờ giao đất tái định cư.

- Về lâu dài, nhằm đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng và đảm bảo ổn định đời sống trong trường hợp giao đất tái định cư chưa đảm bảo, UBND huyện nghiên cứu phương án xây dựng các căn nhà tạm cư lắp ghép bằng khung thép chắc chắn, đảm bảo an toàn, với diện tích sử dụng từ 40m² trở lên, thiết kế khoảng từ 02 đến 03 mẫu nhà để phù hợp với nhu cầu sinh hoạt thực tế. Kinh phí thực hiện cần được nghiên cứu, xem xét tính toán trong tổng chi phí giải phóng mặt bằng của dự án hoặc sử dụng ngân sách huyện. Trường hợp chưa cân đối được nguồn kinh phí, UBND huyện tổng hợp báo cáo gửi Sở Tài chính để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh bố trí ngân sách cấp tỉnh triển khai thực hiện (trước mắt dự kiến xây dựng khoảng 30 căn).

- Khẩn trương chỉ đạo các Nhà thầu xây lắp đẩy nhanh tiến độ thi công dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ĐH.96 đoạn từ ngã 3 xã Hồ Sơn đến hết cụm công nghiệp Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng và dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng do huyện làm chủ đầu tư để góp phần nâng cao năng lực vận tải của tuyến giao thông và đủ quỹ đất tái định cư cho các dự án. Đồng thời triển khai thi công ngay dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường

tỉnh ĐT.242 đoạn tiếp giáp dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn theo kế hoạch được phê duyệt.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tập trung cao độ thực hiện nhiệm vụ xây dựng giá đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật. Hoàn thành và trình UBND tỉnh chậm nhất trong **tháng 02/2025**.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn các nhà đầu tư lập hồ sơ thuê đất đối với phần diện tích đủ điều kiện, tổ chức thẩm định trình UBND tỉnh xem xét theo quy định. Đồng thời khẩn trương nghiên cứu quy định pháp luật về đất đai để giao đất cho tổ chức kinh tế hay doanh nghiệp dự án đảm bảo thống nhất, tuân thủ theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Trường hợp gặp khó khăn, vướng mắc liên quan đến quy định pháp luật, tham mưu UBND tỉnh có văn bản gửi các Bộ, ngành Trung ương để được hướng dẫn và thực hiện theo quy định. Hoàn thành báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong **tháng 02/2025** để xem xét, chỉ đạo.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương và các cơ quan liên quan nghiên cứu, rà soát, đối chiếu các quy định pháp luật làm rõ các dự án khu, cụm công nghiệp là dự án thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư thực hiện đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc địa bàn đặc biệt khó khăn được miễn tiền sử dụng đất có thời hạn hoặc toàn bộ thời gian thực hiện dự án đầu tư hay không? tương ứng với việc thực hiện thủ tục xác định giá đất, tính tiền thuê đất hoặc không thực hiện thủ tục xác định giá đất, tính tiền thuê đất được miễn theo quy định. Hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 02/2025**.

3. Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính nghiên cứu phương án xây dựng trạm thu phí tại dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng bằng nguồn vốn đầu tư ngoài ngân sách; hoàn thành báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong **tháng 02/2025**.

4. Yêu cầu đối với các nhà đầu tư các dự án: Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án chỉ đạo các nhà thầu thi công tập trung nhân lực, nguồn lực, thiết bị, tăng cường mũi thi công, tăng ca, tăng kíp, tranh thủ thời tiết thuận lợi để đẩy nhanh tiến độ thi công; song song với việc đẩy nhanh tiến độ, phải đảm bảo chất lượng công trình, đồng thời thực hiện tốt đảm bảo công tác an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công; có ý kiến, đề xuất ngay với cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc để được chỉ đạo, xử lý kịp thời.

5. Về các kiến nghị, đề xuất:

a) Dự án Khu Công nghiệp VSIP Lạng Sơn:

- Đề nghị di chuyển các ngôi mộ còn lại trong giai đoạn 1 dự án: UBND huyện Hữu Lũng thực hiện công tác tuyên truyền, vận động người dân thực hiện di dời, đảm bảo điều kiện thuận lợi cho thi công, đẩy nhanh tiến độ dự án.

- Đối với hồ sơ đề nghị UBND tỉnh cho phép nhà đầu tư lập hồ sơ thuê đất đợt 2 để tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ san lấp mặt bằng: Sở Tài nguyên và

Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, tổ chức thụ lý, thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định giao đất, cho thuê đất đối với dự án theo quy định.

b) Dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn:

- Nhà đầu tư đề xuất cơ chế nghiệm thu đưa vào sử dụng theo giai đoạn: Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan chủ động hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia Định miền Bắc và các nhà đầu tư khác thực hiện các trình tự, thủ tục nghiệm thu từng phần để thu hút, tiếp đón các nhà đầu tư thứ cấp xây dựng các nhà máy trong khu, cụm công nghiệp phục vụ sản xuất kinh doanh, phát huy hiệu quả đầu tư.

- Về đề nghị nâng cấp mở rộng đường ĐH96 tạo điều kiện thuận lợi để đầu tư xây dựng dự án cũng như thu hút đầu tư của dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1 nói riêng và huyện Hữu Lũng nói chung: giao Sở Giao thông tiếp tục chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Hữu Lũng chủ động kiểm tra, theo dõi đánh giá năng lực vận chuyển của tuyến đường sau khi dự án Cụm công nghiệp đi vào hoạt động để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh quyết định nâng cấp tuyến đường khi cần thiết.

c) Về các nội dung kiến nghị của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam và Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng (giao đất cho doanh nghiệp dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1): nội dung đã được các sở, ngành giải đáp, đề nghị Công ty phối hợp với các cơ quan chức năng khẩn trương thực hiện các nội dung đã thống nhất, đảm bảo tiến độ đã đề ra. Đồng thời đề nghị nhà đầu tư khẩn trương bố trí kinh phí cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng để thực hiện chi trả đối với các trường hợp bị ảnh hưởng theo phương án bồi thường hỗ trợ đã ban hành, phối hợp hoàn thiện hồ sơ xin giao đất phục vụ đầu tư xây dựng dự án đảm bảo theo tiến độ dự án được phê duyệt.

6. Các sở, ngành và cơ quan được giao nhiệm vụ theo dõi, đôn đốc các dự án cần tiếp tục chủ động thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ, đồng hành với các nhà đầu tư trong quá trình triển khai. Đồng thời, kịp thời hướng dẫn, giải đáp và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của các nhà đầu tư. Đối với các dự án chậm tiến độ hoặc vi phạm quy định pháp luật, kiên quyết xử lý hoặc đề xuất phương án xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hà Minh Anh