

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét, đề nghị kéo dài thời gian gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng tại dự án Căn hộ và thương mại Apec Golden Palace**

Ngày 20/02/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề để xem xét Báo cáo số 41/BC-STNMT ngày 17/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xem xét đề nghị kéo dài thời gian gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng tại Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương đối với dự án Căn hộ và thương mại Apec Golden Palace, địa chỉ tại số 85 đường Lê Đại Hành, khối 10, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: các sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; UBND thành phố Lạng Sơn; Đại diện Công ty cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Công ty cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương được UBND tỉnh Lạng Sơn công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất khu đất thực hiện dự án Căn hộ và Thương mại Apec Golden Palace tại Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 25/12/2018; được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. Từ khi được phê duyệt trúng đấu giá và cấp Giấy chứng nhận, Công ty quản lý diện tích đất đúng ranh giới, không để xảy ra tranh chấp, lấn, chiếm đất đai. Năm 2022, do Công ty không sử dụng đất quá 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa và có nhu cầu gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng, UBND tỉnh đã gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 (thời gian gia hạn từ ngày 07/6/2022 đến ngày 07/6/2024). Sau khi được gia hạn, tính đến thời điểm hiện nay đã hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất nhưng Công ty vẫn chưa triển khai thực hiện dự án và tiếp tục có Văn bản số 87/2024/CV-API ngày 12/11/2024 về việc xin kéo dài thời gian đưa đất vào sử dụng tại dự án Căn hộ và thương mại Apec Golden Palace. Trong đó: đề xuất kéo dài thời gian sử dụng đất thêm 18 tháng, với lý do ảnh hưởng của dịch Covid19 và ảnh hưởng suy thoái kinh tế sau đại dịch.

Qua báo cáo của Công ty và ý kiến thảo luận tại cuộc họp thấy rằng việc triển khai dự án của nhà đầu tư rất chậm, một số nội dung công việc chủ yếu đã thực hiện từ năm 2019 như: thỏa thuận điểm cấp nước, thoát nước, cấp điện, chiều cao tầng không, xin ý kiến phương án PCCC, thẩm định thiết kế cơ sở...; sau khi được gia hạn sử dụng đất theo Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 đến thời điểm hiện nay, Công ty không triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến dự án; đồng thời việc không cử người đại diện theo pháp luật của Công ty đến dự họp chuyên đề do UBND tỉnh tổ chức (cử Giám đốc Kinh doanh đến dự họp) thể hiện Công ty chưa thật sự nghiêm túc, quyết tâm để triển khai dự án. Do đó, chưa đủ điều kiện để xem xét kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 41/BC-STNMT ngày 17/01/2025.

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương xây dựng kế hoạch chi tiết các nội dung công việc, xác định rõ thời gian, nguồn lực để hoàn thành các thủ tục để triển khai xây dựng dự án nếu được xem xét không tính thời gian bị ảnh hưởng của dịch covid 19 vào thời gian chậm tiến độ sử dụng đất. Hoàn thành, gửi UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 28/02/2025.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu đầy đủ ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp để rà soát, hoàn thiện lại Báo cáo xem xét đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương đối với dự án Căn hộ và thương mại Apec Golden Palace, địa chỉ tại số 85 đường Lê Đại Hành, khối 10, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước ngày 05/3/2025.

3. Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường trình phiên họp Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh để thảo luận, thống nhất chủ trương thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Công Hiệp**