

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện 02 dự án tuyến cao tốc; Dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B và Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (kỳ tháng 02/2025)

Ngày 12/02/2025, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng; Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức BOT; Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B và Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đồng chí Bí thư Huyện ủy các huyện: Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định, Hữu Lũng; Lãnh đạo UBND các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định, Đình Lập, Lộc Bình, Hữu Lũng và thành phố Lạng Sơn; đại diện Lãnh đạo, doanh nghiệp dự án: Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng và Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Cao Bằng.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Sở Giao thông vận tải, doanh nghiệp dự án, các huyện, thành phố có dự án trên địa bàn báo cáo tình hình thực hiện và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đánh giá chung

Trong thời gian qua, lãnh đạo Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thường xuyên kiểm tra, chỉ đạo, đôn đốc và kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án. Các cơ quan chuyên môn, UBND các huyện, thành phố có dự án, cùng với nhà đầu tư, chủ đầu tư và doanh nghiệp dự án đã có nhiều nỗ lực, cố gắng trong tổ chức thực hiện, qua đó đạt được những kết quả tích cực so với kỳ họp tháng trước, cụ thể như sau:

(1) Tại dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng: Công tác giải phóng mặt bằng bàn giao cho DNDA được khoảng 461,56ha/557,83ha tương đương đạt 82,74% diện tích toàn tuyến (tăng thêm khoảng 60,39ha, tương đương tăng 10,82% so với tháng trước); công tác thiết kế kỹ thuật đã hoàn thành thẩm định 59,06km (tăng 13,46km so với tháng trước), tổng số hồ sơ đã phê duyệt: 44,78km

(tăng 14,99km so với tháng trước); công tác thi công lũy kế đến nay đạt khoảng 472,28/6.580,82 tỷ đồng, đạt 7,18% giá trị hợp đồng EC (tăng 231,2 tỷ đồng so với tháng trước); công tác giải ngân đạt 1.060,072 tỷ đồng (vốn ngân sách nhà nước 960,547 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu và vốn vay/vốn huy động khác: 99,525 tỷ đồng), tăng 448,496 tỷ đồng so với tháng trước.

(2) Tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng): lũy kế bàn giao mặt bằng được khoảng 336,38ha/372,97ha, đạt 90,19% diện tích toàn tuyến, tăng thêm 36,9ha, tương đương tăng 8,08% so với tháng trước.

(3) Tại Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B: Lũy kế bàn giao mặt bằng được 110,78ha/112,24ha, không tăng thêm so với kỳ báo cáo tháng trước; công tác thi công lũy kế đến nay đạt khoảng 463,75/1.609,55 tỷ, tương đương 28,81% giá trị hợp đồng (tăng 133,25 tỷ đồng, tương đương tăng 7% so với tháng trước); công tác giải ngân đến nay đạt 1.473,032/2.296,447 tỷ đồng, đạt 64,10%, tăng thêm 673,192 tỷ đồng so với tháng trước.

(4) Tại dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn: lũy kế đã bàn giao mặt bằng được 167,53/200 ha, đạt 83,8% tổng diện tích Giai đoạn 1, tăng thêm 68,52ha, tương đương tăng 34,26% so với tháng trước; công tác triển khai thi công: đã hoàn thành việc san nền lô đất và thi công nền đường giao thông cho phần diện tích khoảng 07 ha theo nội dung Giấy phép xây dựng được cấp...

Tuy khối lượng công việc có chuyển biến so với tháng trước nhưng công tác xây dựng hạ tầng khu tái định cư, di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật rất chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu, đặc biệt là địa bàn các huyện Tràng Định, Cao Lộc. Các dự án trọng điểm trên có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh của tỉnh, trong đó hai dự án cao tốc phải đảm bảo tiến độ thông tuyến trong năm 2025, Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B phải hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng trong năm 2025.

Để sớm bàn giao mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện và hoàn thành các dự án theo kế hoạch, yêu cầu các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố nơi có dự án, nhà đầu tư và doanh nghiệp dự án tập trung triển khai các nhiệm vụ sau:

2. Một số yêu cầu chung

- Đề nghị các đồng chí Bí thư Huyện uỷ, Thành uỷ (trưởng Ban chỉ đạo GPMB) tiếp tục quan tâm, chỉ đạo sát sao, quyết liệt, thúc đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng các dự án, đặc biệt là các huyện: Tràng Định, Cao Lộc, đảm bảo yêu cầu của tỉnh, cụ thể: đối với 02 dự án cao tốc (Hữu Nghị - Chi Lăng và Đồng Đăng - Trà Lĩnh) hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng **trong quý I năm 2025**; dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B: hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong **tháng 2 năm 2025**; dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (giai đoạn 1): hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong **quý I năm 2025**.

- Sở Tài nguyên và Môi trường phải khẩn trương, kịp thời tham mưu, đề

xuất UBND tỉnh giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng 04 dự án trên và các dự án khác trên địa bàn tỉnh.

- Các chủ đầu tư, nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án phối hợp chặt chẽ hơn nữa với các huyện, thành phố để xác định, kịp thời bàn giao ranh giới phạm vi thu hồi đất mở rộng thêm của bước thiết kế kỹ thuật so với bước thiết kế cơ sở. Đồng thời chỉ đạo các nhà thầu tập trung cao độ, huy động thiết bị, nhân lực, tăng cường mũi thi công, đẩy nhanh tiến độ thi công, trong đó lưu ý các thủ tục pháp lý hồ sơ đảm bảo chặt chẽ, quản lý chất lượng công trình.

3. Một số nhiệm vụ cụ thể

3.1. Đối với dự án Tuyên cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng và dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng):

a) Công tác giải phóng mặt bằng:

- Yêu cầu UBND các huyện, thành phố chậm **nhất ngày 25/02/2025** phải xây dựng kế hoạch chi tiết công tác giải phóng mặt bằng đối với khối lượng công việc còn lại, đảm bảo hoàn thành trong Quý I/2025, gửi Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án để lập điều chỉnh tiến độ thi công dự án, đồng gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, các cơ quan liên quan để theo dõi, đôn đốc.

- UBND các huyện, thành phố tập trung cao độ, quyết liệt thực hiện công tác di chuyển công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án; thời hạn hoàn thành trong tháng **02/2025**.

- Đối với công tác xây dựng các khu tái định cư: Yêu cầu khởi công trong tháng 3/2025. Đồng thời, tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động để các hộ dân tái định cư theo hình thức phân tán, các trường hợp còn lại được bố trí tái định cư tập trung nhằm đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng theo kế hoạch.

b) Công tác lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật:

Tiến độ chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ thiết kế kỹ thuật (sau thẩm định) còn chậm. Yêu cầu Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án chỉ đạo các đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra,... tiếp thu ý kiến thẩm định, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đảm bảo tiến độ, chất lượng, tuân thủ quy định của pháp luật, tiêu chuẩn áp dụng; hoàn thành toàn bộ công tác chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ sau thẩm định, đóng dấu thẩm định, phê duyệt **trong tháng 02/2025**.

c) Hiện nay, một số nội dung đã có sự thay đổi so với hồ sơ thiết kế cơ sở, bao gồm việc bổ sung các hạng mục công trình như đường gom, hầm chui dân sinh; điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang một số đoạn theo nội dung chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền; đồng thời, giải pháp thiết kế nền đường tại một số đoạn đã được điều chỉnh theo hướng mở rộng nền đào để lấy đất đắp và mở rộng nền đắp để tận dụng đất thừa từ đào nền, phù hợp với kích thước nền đường giai đoạn hoàn thiện.

Đề nghị nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án khẩn trương rà soát, tổng hợp đầy đủ các nội dung thay đổi so với thiết kế cơ sở, thực hiện trình tự, thủ tục điều chỉnh thiết kế cơ sở/Dự án đầu tư theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Đồng thời, rà soát các quy định của Hợp đồng BOT và báo cáo cấp có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục điều chỉnh cho phù hợp (nếu cần).

3.2. Đối với Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B:

- Yêu cầu UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập khẩn trương phê duyệt chính thức phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để chi trả cho các tổ chức, gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án; giải quyết dứt điểm các vị trí “xôi đổ” và các vị trí còn lại, đặc biệt đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác di chuyển hạ tầng kỹ thuật, xây dựng khu tái định cư đảm bảo mục tiêu yêu cầu hoàn thành bàn giao 100% mặt bằng sạch cho chủ đầu tư trong **tháng 02/2025**.

- Sở Giao thông vận tải (chủ đầu tư dự án), Ban Quản lý dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B tiếp tục bám sát, kiểm tra, rà soát tiến độ, chỉ đạo quyết liệt các nhà thầu tập trung nguồn lực, tăng cường mũi thi công, bố trí máy móc, nhân lực, thiết bị, tổ chức triển khai thi công đảm bảo tiến độ theo Hợp đồng xây lắp đã ký, đảm bảo chất lượng công trình, đồng thời thực hiện tốt công tác đảm bảo công tác an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công trên tuyến đường vừa thi công vừa khai thác.

3.3. Đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn:

- UBND huyện tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo chỉ đạo tại Thông báo số 696/TB-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh. Triển khai công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất giai đoạn 2 của dự án (diện tích khoảng 250ha).

- Đối với 30 hộ gia đình đang chờ giá đất tái định cư: huyện Hữu Lũng thực hiện rà soát cụ thể từng trường hợp, nắm bắt tâm tư nguyện vọng người dân, để tuyên truyền, vận động, khuyến khích người dân tái định cư phân tán (nếu có).

- Sở Tài nguyên và Môi trường tập trung cao độ thực hiện nhiệm vụ về nội dung xây dựng giá đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư; trình UBND tỉnh chậm nhất trong tháng **02/2025**.

- Các sở: Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tiếp tục chủ động theo dõi, kịp thời hướng dẫn Nhà đầu tư, giải quyết các thủ tục liên quan theo lĩnh vực ngành quản lý.

3.4. Về các kiến nghị, đề xuất:

- Liên quan đến việc triển khai đầu tư các trạm dừng nghỉ trên tuyến của 02 dự án cao tốc: Đề nghị Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án chủ động phối hợp với các huyện, thành phố, các sở, ngành liên quan khảo sát lựa chọn địa điểm, báo cáo UBND tỉnh xem xét, triển khai thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định của Luật

Đường bộ và các quy định pháp luật có liên quan, đảm bảo đưa vào khai thác đồng bộ khi đưa tuyến đường vào sử dụng.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường làm đầu mối phối hợp với nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án trong việc khảo sát lựa chọn địa điểm các trạm dừng nghỉ trên tuyến của 02 dự án cao tốc.

- Về việc bổ sung quy hoạch sử dụng đất, thiếu chỉ tiêu sử dụng đất do bổ sung phạm vi thu hồi đất: các huyện, thành phố khẩn trương phối hợp với nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án rà soát, xác định lại số liệu, chủ động rà soát, cân đối điều chỉnh nội bộ, trường hợp vẫn thiếu sẽ điều chỉnh giữa các huyện; báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh quyết định điều chỉnh.

- Về bãi đỗ thải: các huyện, thành phố tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định hoặc tùy theo từng vị trí cụ thể và nguyện vọng của người dân có đất bị thu hồi thực hiện theo hướng dẫn của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn tại Công văn số 198/QHPTTNDĐT-PTTND ngày 24/01/2025. Trong đó lưu ý rà soát phạm vi ảnh hưởng đến rừng tự nhiên để xem xét điều chỉnh quy mô, phạm vi thu hồi (nếu cần) nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Đối với 20 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Văn Lãng thuộc dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng không đủ điều kiện bồi thường vì có một phần diện tích hiện trạng đất rừng tự nhiên: nội dung này đã được kết luận chỉ đạo tại Thông báo số 696/TB-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh. Huyện Văn Lãng rà soát, chịu trách nhiệm về số liệu, nguồn gốc và quá trình sử dụng của các hộ gia đình; đề xuất hỗ trợ khác đảm bảo quyền lợi cho người dân. Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương chủ trì xem xét, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh quyết định.

- Về việc phân bổ kinh phí thực hiện tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng): hai huyện Tràng Định và Văn Lãng rà soát, xác định kinh phí còn thiếu, báo cáo UBND tỉnh để đề nghị UBND tỉnh Cao Bằng bổ sung.

- Đối với cơ chế tính hỗ trợ đối với trường hợp có đất nông nghiệp bị thu hồi trên địa bàn thành phố Lạng Sơn: Tỉnh thần sẽ rà soát, nghiên cứu, điều chỉnh cho phù hợp. Tuy nhiên trước mắt thực hiện hỗ trợ khác đối với các xã trên địa bàn thành phố đảm bảo đủ 5 lần để phù hợp với thực tế và logic với địa bàn các huyện.

- Đối với nội dung hỗ trợ khác tiền thuê nhà: theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, phải bố trí tái định cư cho người dân mới thu hồi đất giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên thực tế thực hiện, để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng, cần có hỗ trợ để người dân trong thời gian chờ xây nhà, di chuyển ổn định chỗ ở. Do đó các huyện, thành phố cần rà soát kỹ từng trường hợp cụ thể, phối hợp với chủ đầu tư, nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án để huy động hỗ trợ người dân từ nguồn xã hội hoá đối với phần hỗ trợ ngoài quy định của Nhà nước.

- Đối với các trường hợp xây dựng nhà trên đất nông nghiệp sau ngày

1/7/2014, theo quy định không được hỗ trợ: Đề nghị các huyện, thành phố tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, trường hợp không chấp hành sẽ thực hiện cưỡng chế theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị các chủ đầu tư, nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án xem xét hỗ trợ người dân từ nguồn huy động xã hội hoá.

- Đối với các vị trí có phạm vi thu hồi đất sát nhà dân, các vị trí ảnh hưởng lối đi dân sinh, điều chỉnh phạm vi nút giao với Quốc lộ 4B cũ tại Km27+800 (đầu cầu Nà Lăn)..., tại dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B: Chủ đầu tư khẩn trương phối hợp với UBND huyện kiểm tra cụ thể từng vị trí để quyết định việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định và có giải pháp kỹ thuật, tổ chức thi công phù hợp thực tế, đảm bảo an toàn giao thông, tiêu chuẩn kỹ thuật cấp đường.

- Liên quan đến việc khai thác đá vật liệu xây dựng thông thường mỏ Khau Đem, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng: yêu cầu các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với nhà đầu tư khẩn trương thực hiện các thủ tục thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, thiết kế bản vẽ thi công, điều chỉnh công suất khai thác mỏ và các thủ tục liên quan khác để đảm bảo đủ điều kiện khai thác trong **tháng 3/2025**.

- Đối với bộ máy quản lý dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B: Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ động phối hợp, thống nhất phương án trong quá trình lập, trình Đề án sắp xếp tổ chức bộ máy, đảm bảo bộ máy quản lý dự án đáp ứng năng lực theo quy định, tổ chức thực hiện dự án hoàn thành đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Minh Anh