

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra tình hình thực hiện một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Chi Lăng

Ngày 07/02/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức kiểm tra tình hình thực hiện một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Chi Lăng. Tham dự kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn phòng UBND tỉnh, Lãnh đạo UBND huyện Chi Lăng, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông (chủ đầu tư dự án Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng) và các nhà thầu tham gia dự án.

Sau khi kiểm tra thực tế các dự án¹, Đoàn kiểm tra đã họp tại trụ sở UBND huyện Chi Lăng để nghe chủ đầu tư, UBND huyện Chi Lăng, các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan báo cáo tình hình triển khai thực hiện và các ý kiến, kiến nghị, đề xuất với Đoàn kiểm tra. Kết luận buổi làm việc, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

(1) Dự án Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng giữ vai trò quan trọng trong việc kết nối từ trung tâm thị trấn Chi Lăng đến xã Y Tịch và các xã dọc tuyến đường huyện ĐH.88 (Tổng Nọt - Y Tịch), cũng như khu vực lân cận gồm các xã Vạn Linh, Hòa Bình, Bằng Hữu, Bằng Mạc. Dự án góp phần nâng cao khả năng lưu thông, rút ngắn thời gian và quãng đường di chuyển, tạo điều kiện thuận lợi cho sinh hoạt, vận chuyển hàng hóa, nông sản của người dân từ xã Y Tịch và các xã lân cận đến các khu vực đầu mối tiêu thụ, qua đó thúc đẩy phát triển kinh tế nông thôn. (2) Dự án Đường giao thông Khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 2) có vai trò quan trọng trong việc hình thành và phát triển Khu công nghiệp Đồng Bành, tạo động lực thu hút các nhà đầu tư đến xây dựng nhà máy, phát triển sản xuất. Đồng thời, dự án tạo nền tảng vững chắc cho công tác xúc tiến đầu tư, kêu gọi doanh nghiệp trong và ngoài nước đến nghiên cứu, triển khai các dự án tại khu vực. (3) Các dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách, gồm Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ và Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, đóng vai trò quan trọng trong việc phát triển đô thị, đáp ứng nhu cầu

¹ Các dự án:

- Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng;
- Đường giao thông Khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 2);
- Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ;
- Khu đô thị phía Đông, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

nhà ở, mở rộng quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư và nâng cao chất lượng hạ tầng đô thị. Các dự án trên đều có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong việc thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện Chi Lăng nói riêng và tỉnh Lạng Sơn nói chung.

Qua kiểm tra thực tế cho thấy, các vướng mắc liên quan đến thủ tục pháp lý để triển khai dự án đã cơ bản được tháo gỡ. Tuy nhiên, đối với 02 dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công, tiến độ triển khai vẫn còn rất chậm, đặc biệt là dự án Đường giao thông Khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 2). Nguyên nhân chủ yếu xuất phát từ những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, dù đã được Lãnh đạo UBND tỉnh quan tâm, nhiều lần đôn đốc, chỉ đạo, nhưng tiến độ thực hiện dự án vẫn chưa đảm bảo theo kế hoạch đề ra.

Để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án theo kế hoạch, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung, khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Dự án Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng

Ban Quản lý Xây dựng và Bảo trì Hạ tầng Giao thông (chủ đầu tư) có trách nhiệm đôn đốc các đơn vị thi công tập trung nhân lực, phương tiện, máy móc thiết bị, vật liệu để đẩy nhanh tiến độ thi công, đảm bảo hoàn thành theo kế hoạch đề ra. Đồng thời, cần quan tâm đến công tác nghiệm thu, thanh toán khối lượng hoàn thành, qua đó thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công của dự án. Yêu cầu hoàn thành toàn bộ mặt đường, công trình phòng hộ và an toàn giao thông **trước ngày 15/3/2025**; hoàn thành toàn bộ các hạng mục còn lại của dự án **trong tháng 4/2025**. Riêng đoạn đầu tuyến giao với Quốc lộ 1, yêu cầu hoàn thành thi công trong thời gian **30 ngày** kể từ khi được bàn giao mặt bằng, đảm bảo đủ điều kiện triển khai thi công theo quy định.

- UBND huyện Chi Lăng tập trung cao độ, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng các dự án, trong vòng 30 ngày sau khi có bảng giá đất phải bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, nhà thầu để triển khai thi công. Đồng thời, rà soát cụ thể các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án có nhu cầu tái định cư, khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan để đảm bảo giao đất tái định cư đúng quy định cho các hộ đủ điều kiện, tạo thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng.

- Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương xây dựng bảng giá đất đối với các khu tái định cư mới hoàn thành chưa có bảng giá đất để có cơ sở triển khai các thủ tục về giải phóng mặt bằng của dự án, yêu cầu thời hạn hoàn thành xây dựng bảng giá đất đối với các khu tái định cư chậm nhất ngày 28/2/2025.

2. Đối với dự án Đường giao thông Khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 2)

- UBND huyện Chi Lăng khẩn trương thực hiện thủ tục trình phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án theo quy định. Tối ưu kế hoạch về quy trình, tiến độ, biện pháp tổ chức thực hiện trong công tác giải phóng mặt bằng

đối với 01 hộ gia đình còn lại (hộ ông Lương Đại Hiệp), đảm bảo hoàn thành **trước ngày 30/9/2025**, đồng thời tiếp tục tuyên truyền vận động để tạo sự đồng thuận của gia đình trong quá trình thực hiện.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, theo dõi và đôn đốc UBND huyện Chi Lăng trong việc thực hiện quy trình và các thủ tục liên quan đến giải phóng mặt bằng đối với vướng mắc còn lại tại dự án, kịp thời Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các vấn đề vượt thẩm quyền, nhằm đảm bảo dự án được thi công hoàn thiện, bàn giao và đưa vào khai thác sử dụng trong năm 2025.

3. Khu đô thị phía Đông, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

- UBND huyện Chi Lăng khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án, đồng thời rà soát các quy định có liên quan để giải phóng mặt bằng khu đất trạm viba đường sắt; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nghiên cứu phương án xử lý đối với đoạn mương thủy lợi đi qua dự án, kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu điều chỉnh thời gian thực hiện dự án theo quy định.

4. Đối với dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ

- UBND huyện Chi Lăng khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án, đồng thời thực hiện các thủ tục xây dựng tái định cư để đảm bảo điều kiện thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan làm việc với nhà đầu tư để thực hiện các thủ tục về giao đất triển khai thực hiện dự án (bao gồm cả việc thu hồi Quyết định giao đất để thi công) đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật.

5. Các sở, ngành, cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp với UBND huyện Chi Lăng, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông để giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án trên, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các nội dung theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(CVĐ).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hà Minh Anh