

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh  
tại cuộc họp chuyên đề xem xét Báo cáo rà soát Phương án thu hút đầu tư  
nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước để triển khai Đề án thí điểm  
xây dựng cửa khẩu thông minh**

Ngày 04/3/2025, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét Báo cáo số 73/BC-SKHĐT ngày 28/02/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) về kết quả xem xét Báo cáo số 48/BC-BQLKKTCK ngày 13/02/2025 của Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn về rà soát Phương án thu hút đầu tư nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước để triển khai Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Cao Lộc.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét Báo cáo của Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn về rà soát Phương án thu hút đầu tư nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước để triển khai Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, báo cáo và đề xuất UBND tỉnh phương án lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư bến bãi cửa khẩu thông minh tại cửa khẩu Hữu Nghị (khu vực mốc 1119-1120).

Qua quá trình xem xét và thảo luận, phương án do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) đề xuất tại Báo cáo số 73/BC-SKHĐT về việc tiếp tục lựa chọn phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư bến bãi cửa khẩu thông minh tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị (khu vực mốc 1119-1120) là phù hợp. Phương án này đảm bảo căn cứ pháp lý, thống nhất với chủ trương đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy chấp thuận tại Kết luận số 2089-KL/TU ngày 19/11/2024. Cuộc họp nhất trí với nội dung đề xuất của Sở tại Báo cáo số 73/BC-SKHĐT.

Để tiếp tục đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện Phương án, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan:

a) Khẩn trương triển khai phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án bến bãi cửa khẩu thông minh tại cửa khẩu Hữu Nghị (khu vực mốc 1119-1120) theo chủ trương đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy chấp thuận, bảo đảm tuân thủ đúng quy định của pháp luật và đáp ứng tiến độ theo Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 24/10/2024 cùng các văn bản, kết luận có liên quan của UBND tỉnh<sup>1</sup>.

b) Rà soát, nghiên cứu các quy định của pháp luật về việc lập quy hoạch chi tiết đối với khu đất thực hiện đấu giá trên. Trường hợp phải lập quy hoạch chi tiết, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn khẩn trương tổ chức thực hiện; báo cáo UBND tỉnh chậm nhất ngày **13/3/2025**.

2. UBND huyện Cao Lộc chủ động rà soát, chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết để triển khai công tác giải phóng mặt bằng, đấu giá quyền sử dụng đất, bảo đảm sẵn sàng thực hiện dự án theo tiến độ đề ra.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp rà soát, hướng dẫn UBND huyện Cao Lộc và Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn trong việc cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chuyên ngành, bảo đảm phù hợp với mục tiêu triển khai phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định. Đồng thời, hướng dẫn trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án bến bãi cửa khẩu thông minh tại cửa khẩu Hữu Nghị (khu vực mốc 1119-1120), bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- CPVP UBND tỉnh,  
các Phòng CM, TTTT;
- Lưu: VT, KTTH(LC).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hà Minh Anh**

---

<sup>1</sup> Thông báo số 668/TB -UBND ngày 27/11/2024; Thông báo số 04/TB -UBND ngày 03/01/2025; Công văn số 1884/UBND -KT ngày 05/12/2024; Công văn số 1907/UBND -KT ngày 10/12/2024