

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét, giải quyết vướng mắc tại dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

Ngày 10/3/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét Báo cáo số 18/BC-SNNMT ngày 10/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc tổng hợp khó khăn, vướng mắc Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (địa bàn huyện Văn Lãng, Cao Lộc và Thành phố Lạng Sơn). Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; UBND các huyện Văn Lãng, Cao Lộc.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với vướng mắc trên địa bàn huyện Văn Lãng

- Đồng ý với đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc áp dụng biện pháp hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai cho 19 trường hợp đang sử dụng diện tích 37.877,2m² đất rừng tự nhiên theo quy hoạch, bị ảnh hưởng bởi dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, giá trị hỗ trợ khác bằng 01 lần đơn giá rừng sản xuất theo Bảng giá đất của UBND tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, do xét thấy các hộ gia đình tuy không được giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, không được giao quản lý rừng, nhưng thực tế các hộ đang quản lý, bảo vệ, khoanh nuôi, phục hồi tái sinh rừng, không để lấn chiếm, tranh chấp.

- UBND huyện Văn Lãng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về số liệu, tính hợp pháp của nguồn gốc, hiện trạng, quá trình quản lý, sử dụng, nội dung đề xuất hỗ trợ khác đối với từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án; thực hiện tính toán, lập phương án hỗ trợ bảo đảm chính xác, theo đúng quy định của pháp luật.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét ban hành quyết định biện pháp hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 12/3/2025.

2. Đối với vướng mắc trên địa bàn huyện Cao Lộc

a. Đồng ý với đề xuất của UBND huyện Cao Lộc về việc tạm thời sử dụng khu nhà làm việc Đội kiểm soát liên hợp Đốc Quyết cũ tại xã Phú Xá, huyện Cao Lộc để làm chỗ tạm cư bố trí cho các hộ gia đình phải di dời nhà ở do bị ảnh hưởng bởi dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu thực hiện bàn giao tài sản là trụ sở Trạm Kiểm soát liên hợp Đốc Quyết cũ cho UBND huyện Cao Lộc để làm chỗ tạm cư theo quy định; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 13/3/2025.

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu giải quyết kiến nghị của UBND huyện Cao Lộc về việc tạm thời sử dụng trụ sở Trung tâm dạy nghề Hội nông dân tỉnh tại xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc để làm chỗ tạm cư bố trí cho các hộ phải di dời nhà ở do bị ảnh hưởng bởi dự án.

b. Đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà đối với các trường hợp: UBND huyện Cao Lộc và UBND các huyện, thành phố thực hiện theo thẩm quyền và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường (trước khi hợp nhất) tại Công văn số 424/STNMT-QLĐĐ ngày 12/02/2025.

3. Đối với vướng mắc trên địa bàn thành phố Lạng Sơn

a. Về ban hành Quyết định biện pháp hỗ trợ khác theo Thông báo số 83/TB-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh: ngày 10/3/2025 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 603/QĐ-UBND hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, đoạn qua địa phận thành phố Lạng Sơn theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024.

b. Về hỗ trợ khác đối với 27 trường hợp xây dựng nhà ở, công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp, đất không đủ điều kiện bồi thường: UBND thành phố khẩn trương chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện các nội dung hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 55/SNNMT-QLĐĐ ngày 06/3/2025.

4. Đối với việc xây dựng nhà tạm cư để phục vụ cho dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

a. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương nghiên cứu thiết kế mẫu đối với nhà tạm cư theo 03 phương án: **40 m² – 50 m² – 60 m²** để làm cơ sở lựa chọn triển khai thực hiện, lưu ý sử dụng các thiết bị, cấu kiện lắp ghép, có sẵn nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng, giảm chi phí đầu tư; hoàn thành, **báo cáo UBND tỉnh trước ngày 17/3/2025.**

b. Về phương án xây dựng nhà tạm cư: thống nhất chỉ xây dựng nhà tạm cư để bố trí cho người thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở tại những vị trí điểm “găng” và bố trí cho các trường hợp phải thực hiện trình tự cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, cưỡng chế kiểm đếm theo quy định đối với các trường hợp cố tình không chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, tại định cư.

Yêu cầu UBND các huyện, thành phố đẩy mạnh công tác tuyên truyền về ý nghĩa, vai trò, tầm quan trọng của dự án mang lại cho xã hội, cộng đồng dân cư, cho cá nhân người bị thu hồi đất để người dân chấp thuận nhận kinh phí tạm cư thay vì nhà tạm cư; đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt nhằm sớm thực hiện di chuyển nhà ở, công trình, vật kiến trúc bàn giao mặt bằng góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Đồng thời nghiên cứu, xác định địa điểm xây dựng nhà tạm cư tại các vị trí thuận lợi, bảo đảm cho người dân ổn định đời sống, sản xuất.

c. Nguồn kinh phí để xây dựng nhà tạm cư: thống nhất sử dụng nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng dự án theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Đối với kiến nghị hỗ trợ khác cho các trường hợp xây dựng nhà ở, công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp, đất không đủ điều kiện bồi thường: UBND các huyện, thành phố chỉ đạo rà soát, tổng hợp báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường để chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm tra, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NNMT, TC, TP, TTra;
- UBND các huyện: Cao Lộc, Văn Lãng, Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN_(NNT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp