

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

Ngày 27/02/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh; đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Văn hoá Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Công Thương, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các huyện, thành phố.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Theo quy định pháp luật đất đai và pháp luật về đấu thầu, HĐND cấp tỉnh quyết định các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất. Để có cơ sở tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định.

Qua rà soát, thảo luận tại cuộc họp, cơ bản thống nhất sự cần thiết và nội dung dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, Nghị quyết của HĐND tỉnh do Sở Tài nguyên và Môi trường trình; tuy nhiên danh mục chưa đầy đủ và toàn diện.

- Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường (sau sáp nhập là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND các huyện, thành phố tổ chức rà soát kỹ lưỡng, căn cứ vào Quy hoạch tỉnh, các quy hoạch, chương trình, kế hoạch và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và từng địa phương. Việc rà soát cần bảo đảm các nguyên tắc sau:

(1) Đối với nhóm dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126, khoản 27 Điều 79 của Luật Đất đai, bao gồm: các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn: phải đáp ứng theo các tiêu chí tại Nghị quyết số 17/2024/NQ-HĐND ngày 30/10/2024 của HĐND tỉnh quy định các

tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

(2) Đối với nhóm dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; đảm bảo phù hợp với các loại hình sau:

“a) Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;

b) Dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước theo quy định của pháp luật về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;

c) Dự án đầu tư xây dựng chợ theo quy định của pháp luật về phát triển và quản lý chợ;

d) Dự án đầu tư xây dựng công trình trạm dừng nghỉ theo quy định của pháp luật quản lý ngành về đường bộ;

đ) Dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về hàng không dân dụng;

e) Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, trừ dự án quy định tại điểm a và điểm b khoản này.

g) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về nhà ở khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện. Quy định tại điểm này không bao gồm dự án nhà ở xã hội quy định tại các khoản 1,2,3 và điểm c khoản 4 Điều 84 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 68 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân quy định tại khoản 1 Điều 106 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

h) Dự án đầu tư trường đua ngựa, đua chó, trong đó có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa, đặt cược đua chó thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định pháp luật về kinh doanh đặt cược đua ngựa, đua chó và bóng đá quốc tế khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, quản lý ngành, lĩnh vực;

i) Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về điện lực khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện;

k) Các dự án khác thuộc trường hợp quy định tại Điều 79 và điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai.”

- UBND các huyện, thành phố rà soát theo các nội dung, nguyên tắc yêu cầu trên, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường chậm nhất **ngày 6/3/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất **ngày 10/3/2025**./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Minh Anh