

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị chuyên đề đánh giá kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2024; triển khai nhiệm vụ năm 2025

Ngày 25/02/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì Hội nghị chuyên đề đánh giá kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2024; triển khai nhiệm vụ năm 2025. Tham dự Hội nghị có: đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh; đồng chí Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh; các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy; đồng chí Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh; Đại diện lãnh đạo các Ban của HĐND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Nội vụ, Tư pháp, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Lao động - Thương binh và Xã hội, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Ban Dân tộc, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Báo Lạng Sơn, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh; Bí thư huyện ủy, thành ủy; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thành phố; đại diện tập thể, cá nhân, hộ gia đình có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua “*Đẩy nhanh tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm của tỉnh*” được khen thưởng.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến phát biểu chỉ đạo của đồng chí Bí thư tỉnh ủy, nội dung tham luận của UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong năm 2024, công tác bồi thường, GPMB trên địa bàn tỉnh đã đạt được nhiều kết quả tích cực, với khối lượng công việc rất lớn, UBND các huyện, thành phố thực hiện thu hồi đất, bồi thường, GPMB để thực hiện 273 công trình, dự án với tổng diện tích dự kiến thu hồi là 4.193,17 ha; tổng số đối tượng bị ảnh hưởng khoảng 29.537 trường hợp. Có 03 đơn vị có số lượng dự án hoàn thành công tác GPMB cao nhất là: Bắc Sơn (10/12 Dự án, đạt 83,33%), Đình Lập (16/21 Dự án, đạt 76,19%) và Bình Gia (22/36 Dự án, đạt 61,11%). Việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB cơ bản phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo quyền lợi cho công dân, đã góp phần quan trọng đẩy nhanh tiến độ thực hiện các

công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. Một số Dự án trọng điểm của tỉnh trong năm đạt được kết quả tốt như: có **02** dự án đã **hoàn thành** công tác GPMB: *dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18 thuộc địa bàn huyện Đình Lập, dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1 thuộc địa bàn huyện Hữu Lũng*. Một số dự án có kết quả bàn giao mặt bằng trong năm 2024 **cao như**: *dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80 Quốc lộ 4B thuộc địa bàn huyện Lộc Bình và Đình Lập (122 ha); dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn thuộc địa bàn huyện Hữu Lũng (132,55 ha); dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT thuộc địa bàn thành phố Lạng Sơn, các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng (395,79 ha); dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư thuộc địa bàn huyện Văn Lãng và Tràng Định (358,39 ha)*. Có được kết quả như trên là do sự quan tâm lãnh đạo của Tỉnh ủy, sự giám sát chặt chẽ của HĐND tỉnh, sự chỉ đạo quyết liệt của UBND tỉnh, sự phối hợp chặt chẽ của MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội các cấp; nhất là sự tổ chức, điều hành, chỉ đạo thực hiện tích cực của cấp ủy, chính quyền cấp huyện, xã và các tổ chức làm công tác bồi thường, GPMB; sự phối hợp tốt của nhà đầu tư; sự đồng tình, ủng hộ của Nhân dân trong vùng dự án.

Mặc dù đã đạt được một số kết quả, công tác bồi thường, GPMB trong năm 2024 vẫn gặp hạn chế, làm chậm tiến độ các dự án, đặc biệt là các dự án trọng điểm, chưa đáp ứng yêu cầu về tiến độ và kế hoạch của tỉnh cũng như mong muốn của nhà đầu tư. Trong tổng số 273 dự án, chỉ có 98 dự án hoàn thành công tác GPMB (*đạt 36% tổng dự án*). Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vẫn là "điểm nghẽn" làm chậm tiến độ thi công. Một số cấp ủy, chính quyền cấp huyện, xã chưa quan tâm đúng mức và thiếu giám sát, đôn đốc giải quyết các vướng mắc phát sinh ngay từ đầu, còn có sự né tránh, sợ trách nhiệm, có đơn vị ngại thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất. Công tác tuyên truyền vận động tuy có chuyển biến nhưng vẫn còn hạn chế, hiệu quả thấp; sự phối hợp giữa MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội với chính quyền, tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB và chủ đầu tư có thời điểm chưa chặt chẽ, thiếu tích cực. Việc nắm bắt thông tin về dự án và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa đầy đủ, dẫn đến thiếu sự đồng thuận từ Nhân dân trong việc ủng hộ dự án.

Xác định công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là một nhiệm vụ quan trọng hàng đầu trong thu hút đầu tư và triển khai các dự án. Do vậy, để thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, góp phần đẩy nhanh tiến độ GPMB trong năm 2025, yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố, các cơ quan liên quan thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

1. Quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, các nội dung phát biểu chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cụ thể: (i) Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định, tạo sự đồng thuận của xã hội, hạn chế đơn thư; cương quyết thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, cưỡng chế kiểm đếm đối với các trường hợp đã được xem xét bồi thường, hỗ trợ thoả đáng nhưng chây ì, cố tình không chấp hành. Triển khai bảo đảm tiến độ công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch đã

được cấp có thẩm quyền phê duyệt góp phần đẩy nhanh tiến độ sớm đưa dự án vào hoạt động, phát huy hiệu quả đầu tư; (ii) Thực hiện nghiêm túc, toàn diện các văn bản chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư như: Chỉ thị số 18-CT/TU, ngày 25/02/2018 của Ban thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh, Chỉ thị số 16-CT/TU, ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh...; (iii) Phát huy, nâng cao trách nhiệm cá nhân của các thành viên Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng các cấp trong việc kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện nghiêm túc các kết luận, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh tại các cuộc làm việc, kiểm tra các công trình dự án, nhất là các dự án trọng điểm của tỉnh; (iv) tiếp tục đẩy mạnh, đổi mới nội dung, hình thức công tác tuyên truyền; huy động sự tham gia, vào cuộc của cả hệ thống chính trị theo hướng phân công nhiệm vụ rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ kết quả; thực hiện kiên trì, kiên quyết; (v) Thường xuyên kiểm tra, rà soát để kịp thời khen thưởng động viên đối với những tập thể, cá nhân, hộ gia đình thực hiện tốt và xử lý nghiêm đối với các trường hợp thiếu trách nhiệm, vi phạm; (vi) Chủ động nghiên cứu, tham khảo kinh nghiệm, các cách làm hay, hiệu quả để áp dụng trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ; kịp thời kiện toàn bộ máy các cơ quan làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả giải quyết công việc.

2. Các huyện, thành phố cần tập trung chỉ đạo các cơ quan liên quan khẩn trương lựa chọn các đơn vị có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện phương án di chuyển hạ tầng kỹ thuật nhất là hạ tầng về điện, nước, thông tin liên lạc để thực hiện các dự án.

3. UBND các huyện, thành phố chỉ đạo khẩn trương tính toán phương án xây dựng các nhà tạm cư bằng nguồn ngân sách cấp huyện hoặc báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo tháo gỡ nhằm tháo gỡ vướng mắc về chỗ ở cho người bị thu hồi đất trong thời gian chờ tạo lập chỗ ở mới tại khu tái định cư.

4. Về bãi đổ thải: các huyện, thành phố tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định hoặc tùy theo từng vị trí cụ thể và nguyện vọng của người dân có đất bị thu hồi thực hiện theo hướng dẫn của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất - Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 198/QHPTTNDT-PTTND ngày 24/01/2025.

5. Về giá đất: Sở Nông nghiệp và Môi trường tập trung cao độ thực hiện nhiệm vụ về xây dựng giá đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, đề tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư theo đúng nội dung kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 83/TB-UBND ngày 18/02/2025.

6. Vướng mắc về mỏ vật liệu phục vụ các dự án: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ đẩy nhanh tiến độ thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, cấp phép nâng công

suất khai thác các mỏ vật liệu theo quy định, nhất là các mỏ vật liệu được quy hoạch phục vụ các dự án cao tốc trên địa bàn.

7. Vương mắc về chỉ tiêu sử dụng đất: UBND các huyện, thành phố khẩn trương rà soát, báo cáo gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

8. Đối với kiến nghị của UBND các huyện, thành phố: đã được giải đáp trực tiếp tại hội nghị, một số nội dung đã được giải đáp nhiều lần; yêu cầu các huyện, thành phố chỉ đạo thực hiện rà soát, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo tháo gỡ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp