

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra tiến độ triển khai Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập**

Ngày 21/02/2025, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức kiểm tra tiến độ triển khai Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập. Tham dự kiểm tra có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, cơ quan: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo Huyện ủy, UBND huyện Đình Lập và các phòng, đơn vị liên quan của huyện; đại diện lãnh đạo Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng và các thành phần có liên quan.

Sau khi kiểm tra dự án tại thực địa, Đoàn kiểm tra đã họp tại trụ sở UBND huyện Đình Lập để nghe lãnh đạo Sở Công Thương, UBND huyện Đình Lập, nhà đầu tư báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án và các ý kiến, kiến nghị, đề xuất với Đoàn kiểm tra. Tại buổi làm việc, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 và thành lập cụm công nghiệp tại Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 với quy mô 71,39 ha, tổng mức đầu tư 677,306 tỷ đồng, do Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng làm chủ đầu tư; theo kế hoạch, dự án được triển khai thi công và hoàn thành đi vào hoạt động, khai thác trong Quý III/2025. Mặc dù UBND tỉnh đã nhiều lần đôn đốc, chỉ đạo tại các cuộc họp hàng quý xem xét tiến độ triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp thành lập trên địa bàn tỉnh, tuy nhiên hiện nay dự án mới đang tổ chức triển khai thi công san gạt, tạo mặt bằng trên phần diện tích đất được giao khoảng 22,77ha, chưa đáp ứng được tiến độ đề ra, nguyên nhân do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng và chậm thực hiện các thủ tục để di chuyển đường điện 35kv và 110kv; yêu cầu UBND huyện Đình Lập cần tích cực, chủ động, sát sao hơn nữa trong thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Để tập trung đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện một số nội dung cụ thể sau:

#### 1. UBND huyện Đình Lập:

Tập trung hoàn thành di chuyển đường dây 35kV và hệ thống cáp viễn thông trong **tháng 02/2025**; hoàn thiện các thủ tục theo quy định, bảo đảm khởi công di chuyển đường điện 110 kV và hoàn thành **trong tháng 5/2025**; chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án khoảng 10 ha và bàn giao mặt bằng 100% diện tích dự án trong **tháng**

**4/2025**; nghiên cứu, rà soát quy hoạch, bố trí bãi đỗ đất thừa của dự án theo quy định để đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.

2. Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng tập trung nguồn lực tài chính, tăng cường máy móc, thiết bị để thi công xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan để dự án sớm đi vào hoạt động, bước đầu thu hút các nhà đầu tư thứ cấp **từ tháng 9 năm 2025** theo đúng tiến độ dự án; thực hiện tốt công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công; có ý kiến, đề xuất ngay với cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc để được chỉ đạo tháo gỡ, xử lý kịp thời.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương xem xét, thẩm định, trình giao đất cho dự án bảo đảm kịp thời, đúng quy định khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị giao đất, tạo điều kiện để thực hiện cân bằng đào đắp trong thi công dự án.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục hướng dẫn Công ty sớm hoàn thiện hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Nhà ở xã hội cho công nhân phục vụ cụm công nghiệp. Đồng thời chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, các cơ quan liên quan nghiên cứu, hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng thực hiện các trình tự, thủ tục nghiệm thu từng giai đoạn để thu hút các nhà đầu tư thứ cấp xây dựng các nhà máy trong cụm công nghiệp phục vụ sản xuất kinh doanh, phát huy hiệu quả đầu tư.

5. Sở Công Thương theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư và UBND huyện Đình Lập trong việc triển khai các thủ tục pháp lý có liên quan; tổng hợp, báo cáo tiến độ thực hiện Thông báo này trong báo cáo định kỳ hằng tháng; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý các nội dung theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT<sub>(HVT)</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Công Hiệp**