

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra tiến độ triển khai các Dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3 trên địa bàn huyện Lộc Bình

Ngày 17/02/2025, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức kiểm tra tiến độ triển khai các Dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3 trên địa bàn huyện Lộc Bình. Tham dự kiểm tra có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, cơ quan: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND huyện Lộc Bình, Lãnh đạo phòng chuyên môn liên quan; đại diện Lãnh đạo các nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh; Liên danh Công ty cổ phần đầu tư quốc tế Tân Hà và Công ty cổ phần phát triển bất động sản TNT; Liên danh Công ty cổ phần HT Việt Trung và Công ty cổ phần Việt Úc và các thành phần có liên quan.

Sau khi kiểm tra thực tế địa điểm triển khai các dự án, Đoàn kiểm tra đã họp tại trụ sở UBND huyện Lộc Bình để nghe Sở Công Thương, UBND huyện Lộc Bình, các nhà đầu tư báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án và các ý kiến, kiến nghị, đề xuất với Đoàn kiểm tra. Kết luận buổi làm việc, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Đánh giá chung tiến độ triển khai các dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3 thực hiện chậm, cả 03 dự án mặc dù đã triển khai các thủ tục lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế bản vẽ thi công... tuy nhiên đều hoàn thiện, chưa đủ điều kiện thẩm định, phê duyệt do quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các dự án chưa được phê duyệt, có thời điểm các cơ quan, đơn vị liên quan còn lúng túng, kéo dài thời gian xử lý các thủ tục về điều chỉnh quy hoạch xây dựng liên quan.

Để tập trung đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện một số nội dung cụ thể sau:

1. Giao UBND huyện Lộc Bình:

- Khẩn trương hoàn tất các trình tự, thủ tục lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035; hoàn thành hồ sơ trình Sở Xây dựng tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh quy hoạch trong **tháng 02/2025**.

- Chủ động phối hợp với các nhà đầu tư thực hiện đồng thời các bước lập hồ sơ Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3. Sau khi điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Na Dương được cấp có thẩm quyền phê duyệt, khẩn trương tổ chức lấy ý kiến, thẩm định và phê duyệt theo thẩm quyền, đảm bảo hoàn thành trước **ngày 10/4/2025**.

Chủ động chỉ đạo lập kế hoạch chi tiết thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án, gắn với tiến độ và các mốc thời gian cụ thể. Hoàn thiện và gửi UBND tỉnh, Sở Công Thương để theo dõi, chỉ đạo.

2. Sở Xây dựng theo dõi, đôn đốc và hướng dẫn UBND huyện Lộc Bình trong việc lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Na Dương, tổ chức thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch theo đúng quy định, đảm bảo hoàn thành chậm nhất **ngày 15/3/2025**.

3. Các chủ đầu tư hạ tầng CCN Na Dương 1, 2 và 3:

- Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Lộc Bình để nghiên cứu, đề xuất các phương án đấu nối hạ tầng kỹ thuật giữa các dự án và kết nối ngoài hàng rào, bao gồm cấp điện, cấp nước, xử lý môi trường, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ. Các nội dung này cần được cập nhật vào hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung, trình thẩm định, phê duyệt, làm cơ sở cho việc triển khai lập quy hoạch chi tiết và lập dự án đầu tư theo quy định.

- Chủ động triển khai đồng thời các công việc, bao gồm: lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường; lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng; thiết kế xây dựng... để trình các cơ quan chuyên môn thẩm định, giải quyết theo quy định ngay sau khi đồ án Quy hoạch chi tiết được phê duyệt. Đồng thời, phối hợp với UBND huyện Lộc Bình triển khai công tác giải phóng mặt bằng các dự án theo quy định.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục chủ động nắm bắt tình hình, tham mưu UBND tỉnh đẩy nhanh tiến độ đầu tư các dự án giao thông kết nối với các cụm công nghiệp, đảm bảo thuận lợi cho hoạt động sản xuất, kinh doanh khi cụm công nghiệp đi vào vận hành, đồng thời nâng cao năng lực vận chuyển, giao thương hàng hóa và đáp ứng nhu cầu đi lại.

5. Sở Công Thương, với vai trò là cơ quan đầu mối quản lý, theo dõi các dự án cụm công nghiệp, chủ động hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư và UBND huyện Lộc Bình trong việc triển khai các thủ tục pháp lý có liên quan. Theo dõi, cập nhật tình hình thực hiện các nội dung tại Thông báo này trong báo cáo tiến độ thực hiện các khu, cụm công nghiệp định kỳ. Kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý các nội dung theo quy định.

6. Yêu cầu các sở, ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ tiếp tục chủ động theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các nhà đầu tư triển khai thực hiện

các dự án, kịp thời giải đáp, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của các nhà đầu tư./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(HVT_{Tr}).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Minh Anh