

Số: /2025/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2025

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Phân cấp thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân **cấp tỉnh, cấp xã** quyết định đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi một số điều Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số /TTr-SXD ngày tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này phân cấp thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của người quyết định đầu tư, đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh sử dụng vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công, do Chủ tịch Ủy ban nhân dân **cấp tỉnh, cấp xã** quyết định đầu tư.

2. Đối tượng áp dụng: Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường; phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị các huyện và thành phố; Ủy ban nhân dân xã, phường và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Nội dung phân cấp

1. Phân cấp thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư (trừ dự án quan trọng quốc gia, dự án PPP) như sau:

a) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị các huyện, thành phố thẩm định dự án chỉ có công trình cấp IV, công trình cấp IV trên địa bàn quản lý.

b) Sở Xây dựng thẩm định dự án, công trình dân dụng, giao thông; dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở; dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu chức năng; dự án đầu tư xây dựng công nghiệp nhẹ, công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng, sản phẩm xây dựng, hạ tầng kỹ thuật và dự án đầu tư xây dựng công trình đường bộ, cầu đường bộ, hầm đường bộ trong đô thị (trừ dự án, công trình thuộc thẩm quyền của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị các huyện, thành phố được quy định tại điểm a khoản này; dự án, công trình thuộc lĩnh vực hàng không, đường sắt).

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định dự án, công trình phục vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn (trừ dự án, công trình thuộc thẩm quyền của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị các huyện, thành phố được quy định tại điểm a khoản này; dự án, công trình thủy lợi, đê điều có mục tiêu đầu tư và phạm vi khai thác, bảo vệ liên quan từ hai tỉnh trở lên).

d) Sở Công Thương thẩm định dự án, công trình công nghiệp (trừ dự án, công trình thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng quy định tại điểm b khoản này; dự án, công trình thuộc thẩm quyền của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị các huyện, thành phố được quy định tại điểm a khoản này).

2. Phân cấp thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư (trừ dự án quan trọng quốc gia, dự án PPP) như sau:

a) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị các huyện, thành phố thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án nhóm C, nhóm B chỉ có công trình cấp III, cấp IV.

b) Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương thẩm định theo thẩm quyền quy định tại điểm b, điểm c, điểm d khoản 1 Điều này đối với các dự án, công trình không thuộc thẩm quyền của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị các huyện, thành phố quy định tại điểm a khoản này.

Điều 3. Xử lý chuyển tiếp

Việc xử lý chuyển tiếp được thực hiện theo quy định tại khoản 1 đến khoản 10 Điều 122 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ, cụ thể như sau:

1. Dự án, công trình đã có thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng một phần theo giai đoạn, thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở một hoặc một số công trình thuộc dự án trước ngày Quyết định này có hiệu lực: việc thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi các giai đoạn còn lại của dự án, thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình còn lại của dự án, điều chỉnh dự án, điều chỉnh thiết kế xây dựng thực hiện theo quy định của Quyết định này.

2. Dự án, công trình xây dựng đã trình thẩm định, trình thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai

sau thiết kế cơ sở trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành và đủ điều kiện thẩm định nhưng chưa có thông báo kết quả thẩm định: thẩm quyền thẩm định tiếp tục thực hiện theo quy định của Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn hành chính của huyện, thành phố sử dụng vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công, do Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn quyết định đầu tư.

Trường hợp không đủ điều kiện thẩm định hoặc kết quả thẩm định là không đủ điều kiện trình phê duyệt, chủ đầu tư phải hoàn thiện các yêu cầu và trình thẩm định lại theo thẩm quyền quy định tại Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ... tháng năm 2025 và thay thế Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sửa đổi Điều 2 Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn hành chính của huyện, thành phố sử dụng vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công, do Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn quyết định đầu tư.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện và thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Lạng Sơn;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Công báo tỉnh, Công TTĐT tỉnh, Báo Lạng Sơn, Đài PT-TH tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**