

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, nhà thi đấu đa năng)

(Kèm theo Quyết định số: 569 /QĐ-UBND ngày 06 /3/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

ST T	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (triệu đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh	Gói thầu số 01: Lập Hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất các gói thầu: EC (Khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công, lập tổng dự toán, thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị các công trình nhà ở vận động viên, nhà luyện tập thể thao, hạ tầng kỹ thuật, hệ thống sân tập, các công trình phụ trợ và đảm bảo an toàn giao thông); Khảo sát địa chất lập TKBVTC, dự toán; thi công lắp đặt thiết bị Nhà thi đấu đa năng; giám sát công tác thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị nhà thi đấu đa năng.	Lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất các gói thầu theo quy định.	119,57	Nguồn vốn đầu tư công ngân sách trung ương và địa phương	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý I năm 2025	Trọn gói	06 tháng	Không áp dụng	

2	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh	Gói thầu số 02: Cấm cọc giải phóng mặt bằng	Cấm cọc phạm vi dự án để phục vụ công tác GPMB	244,63	Nguồ n vốn đầu tư công ngân sách trung ương và địa phươ ng	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý I năm 2025	Đơn giá cố định	01 tháng	Không áp dụng	
3		Gói thầu số 03: Tư vấn trích đo địa chính thửa đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng	Trích đo địa chính thửa đất trong phạm vi thực hiện dự án phục vụ công tác GPMB	452,61		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý I năm 2025	Đơn giá cố định	01 tháng		
4		Gói thầu số 04: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán theo quy định	445,66		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý I năm 2025	Trộn gói	01 tháng		
5		Gói thầu số 05: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị các công trình san nền, hạ tầng kỹ thuật, các khối nhà luyện tập thể thao, nhà ở vận động viên, hệ thống các sân thể thao và các công trình phụ trợ	Giám sát công tác thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị của nhà thầu thi công đảm bảo theo Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật và hồ sơ thiết kế đã được phê duyet	2.576,04		Tự thực hiện		05 ngày	Quý I năm 2025		30 tháng		
6		Gói thầu số 06: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Giám sát công tác thi công lắp đặt	26,24		Chỉ định thầu		15 ngày	Quý II năm 2025	Trộn gói	30 tháng		

		PCCC trong và ngoài nhà	thiết bị PCCC trong và ngoài các hạng mục công trình theo quy định			rút gọn								
7	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh	Gói thầu số 07: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình nhà thi đấu đa năng (không bao gồm PCCC)	Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình nhà thi đấu đa năng theo quy định	1.499,70	Nguồn vốn đầu tư công ngân sách trung ương và địa phương	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	18 ngày	Quý III năm 2025	Trọn gói	24 tháng	Không áp dụng		
8		Gói thầu số 08: Thẩm định giá thiết bị	Thẩm định giá thiết bị lắp đặt vào công trình phù hợp với giá thị trường	57,01		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý I năm 2025	Trọn gói	01 tháng			
9		Gói thầu số 09: Quan trắc môi trường không khí	Giám sát môi trường không khí theo quy định của Báo cáo đánh giá tác động môi trường	120,87		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II năm 2025	Trọn gói	30 tháng			
10		Gói thầu số 10: Tư vấn nén thử tĩnh tải cọc	Kiểm tra sức chịu tải của cọc để xây dựng phương án thiết kế cọc đại trà đưa vào công	478,44		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II năm 2025	Đơn giá cố định	09 tháng			

			trình xây dựng										
11		Gói thầu số 11: Điều tra khảo sát, lập PA-DT và thi công rà phá bom mìn	Rà phá bom mìn, vật nổ trong phạm vi thực hiện dự án để đảm bảo an toàn trong quá trình thi công	1.839,65		Chỉ định thầu	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	18 ngày	Quý I năm 2025	- Phần điều tra khảo sát, lập PA-DT: Trọn gói - Thi công rà phá bom mìn: Đơn giá cố định	01 tháng		
12		Gói thầu số 12: Giám sát thi công rà phá bom mìn	Giám sát thi công rà phá bom mìn theo quy định	43,36		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý I năm 2025	Trọn gói	01 tháng		
13		Gói thầu số 13: Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình trong quá trình thi công	477,76		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II năm 2025	Trọn gói	30 tháng		
14		Gói thầu số 14: Khảo sát địa chất, lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình nhà thi đấu đa năng.	Lập bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình	2.688,70		Chỉ định thầu	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	15 ngày	Quý I năm 2025	- Phần khảo sát: đơn giá cố định. - Phần TKBV TC, dự	03 tháng		

										toán: trộn gói			
15		Gói thầu số 15: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị Nhà thi đấu đa năng (đã bao gồm 10% chi phí dự phòng)	Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị theo hồ sơ được duyệt	121.530,46		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	18 ngày	Quý II năm 2025	Đơn giá điều chỉnh	24 tháng		
16		Gói thầu số 16: Gói thầu hỗn hợp EC (Khảo sát địa chất, thiết kế bản vẽ thi công, lập tổng dự toán, Thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị các công trình nhà ở vận động viên, nhà luyện tập thể thao, hạ tầng kỹ thuật, hệ thống sân tập, các công trình phụ trợ và đảm bảo an toàn giao thông (Đã bao gồm 10% chi phí dự phòng)	Thi công xây dựng và lắp đặt các thiết bị vào các hạng mục công trình theo thiết kế đã được phê duyệt.	232.894,44		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	18 ngày	Quý I năm 2025	- Phần Khảo sát: đơn giá cố định. - Phần TKBV TC, dự toán: trộn gói - Phần thi công XD: đơn giá điều chỉnh	30 tháng		
Tổng giá trị các gói thầu:				365.495,14 triệu đồng									