

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

**Cho Công ty cổ phần Thủy điện Tân Việt Bắc Lạng Sơn thuê đất tại xóm Nà Mẩn, thôn 3, xã Đào Viên, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn**

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 91/TTr-STNMT ngày 26/02/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Thủy điện Tân Việt Bắc Lạng Sơn (Địa chỉ: xóm Nà Mẩn, thôn 3, xã Đào Viên, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn) thuê 61.995,7m<sup>2</sup> đất tại xóm Nà Mẩn, thôn 3, xã Đào Viên, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

1. Mục đích sử dụng: đất công trình năng lượng (Đầu tư xây dựng dự án Thủy điện Tràng Định 2).

2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 335/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/12/2024.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

5. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại khoản 5

Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp (theo Bảng giá đất): 98.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thủy điện Tân Việt Bắc Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của số liệu, hồ sơ, tài liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Cục Thuế tỉnh theo dõi việc miễn tiền thuê đất của Công ty cổ phần Thủy điện Tân Việt Bắc Lạng Sơn. Trường hợp phát hiện không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất thì kiến nghị xử lý theo quy định.

3. Công ty cổ phần Thủy điện Tân Việt Bắc Lạng Sơn được miễn tiền thuê theo quy định của Luật Đất đai, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Tràng Định; Chủ tịch UBND xã Đào Viên, huyện Tràng Định và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Thủy điện Tân Việt Bắc Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng TH, NC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**