

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 02/2025

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 17/02/2025 ông Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh (được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền<sup>1</sup>) chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 02/2025. Cụ thể như sau:

#### A. THÀNH PHẦN

##### I. Thành phần tham dự tiếp công dân tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh

01. Ông Vy Quang Dũng, Phó Trưởng Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;

02. Bà Nguyễn Thị Hồng Vân, Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;

03. Ông Bùi Văn Côi, Phó Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh;

04. Ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh;

05. Ông Nguyễn Duy Đông, Giám đốc Sở Xây dựng;

06. Ông Sái Văn Đông, Giám đốc Sở Tư pháp;

07. Ông Triệu Đức Minh, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

08. Ông Vũ Văn Thịnh, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

09. Bà Dương Thị Thu Thủy, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố;

10. Ông Dương Công Hiệp, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh.

##### II. Thành phần tham dự tiếp công dân trực tuyến tại điểm cầu UBND huyện Lộc Bình

01. Bà Hoàng Thị Thúy, Phó Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình;

02. Ông Vy Văn Bông, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện Lộc Bình;

03. Ông Chu Văn Thức, Chánh Thanh tra huyện Lộc Bình;

<sup>1</sup> tại Thông báo số 15/TB-VP ngày 16/02/2025 của Văn phòng UBND tỉnh.

04. Ông Triệu Thanh Hùng, Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện Lộc Bình;

05. Ông Nguyễn Hữu Thịnh, Phó Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Lộc Bình;

06. Ông Hoàng Văn Hiền, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình.

### **III. Thành phần tham dự tiếp công dân trực tuyến tại điểm cầu UBND xã Tam Gia, huyện Lộc Bình**

01. Ông Chu Văn Lợi, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã Tam Gia;

02. Ông Nông Văn Dũng, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Tam Gia;

03. Ông Tô Văn Đàn, Phó Chủ tịch UBND xã Tam Gia.

### **B. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN**

Trong ngày đã tiếp **07 lượt/13 công dân** (trong đó 06 lượt tiếp trực tiếp và 01 lượt tiếp trực tuyến) thuộc địa bàn huyện Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

#### **I. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN TẠI TRỤ SỞ**

**01. Ông Nguyễn Đức Khánh** (trú tại nhà ở xã hội tỉnh, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn) trình bày: Gia đình ông bị thu hồi 65,0m<sup>2</sup> đất ở để thực hiện dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh, nhưng không được cấp tái định cư với lý do không phải di chuyển chỗ ở. Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét hoàn cảnh gia đình (không còn đất và chỗ ở khác, hiện đang ở thuê nhà ở xã hội tỉnh, bản thân ông bệnh tật, các con còn nhỏ, kinh tế không khá giả...) hỗ trợ cho gia đình ông 01 ô đất tái định cư.

**Kết luận:** Giao UBND thành phố Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát đối với các trường hợp bị thu hồi đất ở, không còn chỗ ở nào khác (phải đi ở thuê) để đề xuất UBND tỉnh xem xét.

**02. Ông Vi Minh Thông (Vi Văn Thông)** (trú tại số 47, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn) trình bày: Gia đình ông bị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc I, đề nghị cho biết tại sao phần đất các hộ bên trên nhà ông Hứa Viết Vòng không bị thu hồi; việc đền bù là của nhà nước hay là của doanh nghiệp chi trả; giá bồi thường, hỗ trợ thấp.

#### **Kết luận:**

- Nội dung kiến nghị của ông Thông thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Lạng Sơn, đề nghị ông trình bày cụ thể bằng đơn gửi đơn đến UBND thành phố Lạng Sơn để được xem xét, giải quyết theo quy định.

- Một số kiến nghị của ông đã được UBND thành phố Lạng Sơn trả lời tại Văn bản số 104/UBND-PTQĐ ngày 10/01/2025. Trường hợp ông không đồng ý với nội dung trả lời của UBND thành phố thì có quyền khiếu nại theo quy định của Luật Khiếu nại.

**03. Bà Hứa Thị Hương và bà Hà Thị Chấn** (trú tại thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn) trình bày: Gia đình có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc I và II gần 9000m<sup>2</sup> đất. Đề nghị làm rõ tại sao dự án không thu hồi đất đối với các nhà từ số 37 đến 57, trong khi đó chỉ thu hồi riêng đất gia đình bà và gia đình ông Vi Minh Thông. Đối với dự án Khu đô thị Phú Lộc I, gia đình không được bố trí tái định cư với lý do là các gia đình không ở, không sinh sống trực tiếp trên khu đất thu hồi và không phải di chuyển chỗ ở, tuy nhiên do khu đất thường xuyên bị ngập lụt nên các gia đình không ở được, đề nghị xem xét lại việc bồi thường, hỗ trợ cho gia đình, đề nghị giữ lại 200m<sup>2</sup> đất ở của gia đình. Đối với dự án Khu đô thị Phú Lộc II, gia đình đã được nhận 01 ô đất tái định cư nhưng còn 01 ô chưa được nhận, đề nghị làm rõ tại sao đến nay gia đình chưa được giao 01 ô đất tái định cư.

***Kết luận:***

- Các nội dung kiến nghị của gia đình thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Lạng Sơn, đề nghị gia đình trình bày cụ thể bằng đơn gửi đến UBND thành phố để được xem xét, giải quyết theo quy định.

- Một số kiến nghị của gia đình đã được UBND thành phố Lạng Sơn trả lời tại Văn bản số 3831/UBND-PTQĐ ngày 03/12/2024. Trường hợp gia đình không đồng ý với nội dung trả lời của UBND thành phố thì có quyền khiếu nại theo quy định của Luật Khiếu nại.

**04. Bà Đinh Thị Hiến** (trú tại khu 5A, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình) trình bày: đề nghị chỉ đạo giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất cho gia đình bà đối với diện tích 486m<sup>2</sup>, còn diện tích ngoài sổ đỏ của ông Ngô Văn Tuấn (ngoài 427m<sup>2</sup>) thì nhà nước phải thu lại để làm đất thổ công.

***Kết luận:*** Đề nghị bà Hiến thực hiện theo trình tự, thủ tục để được cấp Giấy CNQSD đất phần diện tích gia đình bà đang sử dụng. Đối với phần diện tích 13m<sup>2</sup>, do trên đất có tài sản của gia đình ông Ngô Văn Tuấn nên thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định tại khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 (khoản 1 Điều 236 Luật Đất đai năm 2024). Đối với phần diện tích đất 38m<sup>2</sup> nhà nước sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.

**05. Bà Nguyễn Thị Lượm** (trú tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình) trình bày:

- Gia đình bà không đồng ý việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc của UBND huyện Lộc Bình, không đồng ý Biên bản đối thoại của Thanh tra tỉnh, không đồng ý việc hướng dẫn gia đình bà khởi kiện ra tòa án nhân dân.

- Đối với ông Ma Văn Phương (bà Lượm được ủy quyền): việc bồi thường, hỗ trợ không đúng đối tượng, đề nghị kiểm tra việc quy chủ để bồi thường, hỗ trợ cho ông Phương.

***Kết luận:***

- Về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình bà Lượm: Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm (lần hai); đã chỉ đạo kiểm tra, rà soát và ban hành Công văn số 707/UBND-BTCD ngày 28/5/2024 về việc giải thích, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Lượm. Đề nghị bà Lượm thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 707/UBND-BTCD, khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

- Về nội dung khiếu nại, yêu cầu chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 411 cho gia đình ông Phương: Ngày 08/7/2024, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1190/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Ma Văn Phương (lần hai), theo đó công nhận Quyết định số 4489/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình về việc giải quyết khiếu nại của ông Ma Văn Phương (lần đầu) là đúng; giữ nguyên nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu. Nếu ông Phương không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh, đề nghị ông Phương thực hiện theo hướng dẫn tại Điều 2 của Quyết định số 1190/QĐ-UBND, khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

**06. Bà Nguyễn Bích Hợp và bà Hoàng Nguyễn Hương** (con gái bà Hợp) (trú tại số 59 đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn) trình bày: đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết giao cho gia đình 02 ô đất mà Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương đã cam kết, ngày 27/8/2024 Công ty có trả lời bà là do Công ty chưa được chuyển đổi đất nên chưa giao được cho gia đình.

***Kết luận:***

- Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương khẩn trương thực hiện các thủ tục để quyết toán dự án theo quy định; thực hiện cam kết bàn giao đất cho bà Nguyễn Bích Hợp.

- Giao Sở Xây dựng kiểm tra, đôn đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương thực hiện việc quyết toán dự án theo quy định.

## II. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN TRỰC TUYẾN

**01. Các bà: Hoàng Thị Hoàn, Lành Thị Pé, Hoàng Thị Hợp, Hà Thị Huệ, Mã Thị Oanh** (là các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Hồ chứa nước Bản Lải, huyện Lộc Bình) trình bày:

- Khi triển khai dự án, các hộ dân tạo điều kiện thực hiện dự án nên di chuyển chỗ ở, xây dựng nhà trên đất nông nghiệp. Đề nghị xem xét cấp Giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình với loại đất là đất ở;

- Đề nghị xem xét làm con đường từ thôn Bó Luông đến thôn Tầm Hán, từ Tầm Hán đến Bản Quyêng (cũ) để các hộ có đường đi canh tác, ổn định cuộc sống;

- Đề nghị làm rõ việc đền bù, hỗ trợ di chuyển mộ có sự chênh lệch giữa các hộ dân, không công bằng (cụ thể đất mộ của ông Hoàng Văn Minh (thôn Nà Lầu, xã Tĩnh Bắc (cũ) có ngôi mộ ở thôn Bản Quyêng được đền bù 11.000.000 đ/1 mộ, còn thôn Bản Quyêng các hộ được đền bù 7.019.000đ/1 mộ; theo quyết định 62 tiền cúng tâm linh mỗi 1 mộ được 4,5 triệu nhưng các hộ dân chưa được nhận).

- Đề nghị làm rõ việc đền bù, hỗ trợ giữa các hộ dân không công bằng (**1- đất lâm nghiệp:** thôn Pò Phát, xã Bính Xá, huyện Đình Lập được đền bù mỗi 1m là 5.000 đ x 3; thôn Bản Quyêng được đền bù mỗi 1m là 5.000 đ x 2 cùng 1 dự án cùng khu vực 3. **2- đất trồng tre:** ông Hà Văn Náp, Hoàng Văn Hảo, Lương Văn Lợi cùng thôn đã được đền bù cây và đất, các hộ khác chưa được đền bù về đất (chỉ đền bù cây). **3- đất nhà ở:** cùng khu vực 3 nhưng ở xã Bính Xá được đền bù 180.000 đ/1m, xã Tĩnh Bắc được đền bù 160.000 đ/1m. **4- đất rừng sản xuất:** ông Hoàng Hùng Cường, Phó Chủ tịch UBND huyện tuyên truyền các hộ là 1h đất rừng sản xuất được 200.000 đ, nhưng xã Bính Xá được 150.000 đ, còn các hộ ở xã Tĩnh Bắc chỉ được 100.000đ).

- Kiểm tra, làm rõ việc ông Hà Văn Đông, tổ kiểm đếm thôn Bản Quyêng (cũ) bắt các hộ dân mỗi hộ ký vào 03 tờ giấy trắng; trả lại các tờ giấy này cho các hộ.

- Mương đất bà Hoàng Thị Hoàn có 108m dài chỉ được đền bù 16.720.000 đ; bà Hoàng Thị Thương có 60m dài chỉ được đền bù 600 đồng, so với hộ Hoàng Văn Vương, Nông Văn Viên, Hoàng Văn Hiếu cùng thôn mỗi 1m dài được đền bù 510 nghìn đồng. Đề nghị đền bù theo hai hộ trên.

Bà Hoàng Thị Hoàn có 02 cái nhà trình tường nhưng chỉ được đền bù 01 cái, còn 01 cái không được đền bù, có quyết định nào như vậy không?

- Hộ ông Tô Văn Sláy, vợ Nông Thị Tươi có mảnh đất vườn liền kề với mảnh đất vườn ông Hoàng Văn Phái cùng thôn, ông Phái đã được đền bù nhưng ông Sláy chưa được đền bù. Đề nghị đền bù như hộ Hoàng Văn Phái.

- Hộ ông Hoàng Văn Đài, vợ Mã Thị Oanh có mảnh đất nhà ở diện tích 410m liền kề với mảnh đất ông Hoàng Văn Chương, ông Hoàng Minh Lệ nhưng đền bù cho gia đình ông (Đài) là đất rừng sản xuất, mỗi 1m 5.000đ, còn ông Hoàng Văn Chương được đền bù đất vườn mỗi 1m là 37.000 đ x3 được hỗ trợ về đất mỗi 1m là 5.000, ông Hoàng Minh Lệ được đền bù giá đất trồng cây lâu năm mỗi 1m là 37.000 x3. Đề nghị đền bù như hai hộ trên.

- Các hộ dân bị thu hồi hết đất nhưng không được hưởng về đất tái định cư (nếu các hộ được bố trí tái định cư tập trung thì các hộ sẽ trả lại 60 triệu đồng tiền hỗ trợ cho nhà nước), ngày 28/11/2024 khi các công dân đến trung ương, được Bộ Tài nguyên và Môi trường tiếp, trả lời cho các hộ những ruộng vườn trên mốc 1 không ngập cũng phải thu hồi cho dân và những nhà không ngập cũng phải đền bù.

- Đề nghị làm rõ kinh phí bồi thường, hỗ trợ giữa Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND huyện Lộc Bình có sự sai lệch với Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND huyện Lộc Bình; chỉ đạo Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình trả số tiền 50 tỷ cho thôn Bản Quyêng (cũ). Đề nghị trả lời bằng văn bản cho các hộ dân.

### ***Kết luận:***

- Các nội dung kiến nghị của các hộ dân có nội dung là kiến nghị chung, có nội dung là kiến nghị riêng của từng hộ gia đình, đề nghị các công dân có nội dung riêng thì từng người viết đơn riêng gửi đến UBND huyện Lộc Bình để được kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định pháp luật.

Giao UBND xã Tam Gia, huyện Lộc Bình hướng dẫn từng hộ dân viết đơn kiến nghị gửi UBND huyện Lộc Bình.

- Giao UBND huyện Lộc Bình tổng hợp các kiến nghị của công dân, giải quyết các kiến nghị chung của các hộ dân bằng 01 văn bản riêng; giải quyết từng kiến nghị, khiếu nại của từng hộ dân theo quy định pháp luật.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát lại Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt kinh phí tạm ứng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản bị ảnh hưởng bởi Hạng mục: Lòng hồ thuộc dự án Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn (thôn Bản Quyêng, xã Tĩnh Bắc) và Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND huyện

Lộc Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án: Hồ chứa nước Bản Lải, khu vực lòng hồ thuộc địa bàn xã Tĩnh Bắc, huyện Lộc Bình (thôn Bản Quyêng, xã Tĩnh Bắc); xác định làm rõ việc chênh lệch số tiền bồi thường, hỗ trợ giữa hai quyết định, trên cơ sở đó công khai cho các công dân theo quy định.

- Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với UBND huyện Lộc Bình khảo sát kiến nghị của các công dân về việc mở con đường để các hộ có đường đi, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 3/2025.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh; tại Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>; tại chuyên trang tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, địa chỉ: <http://www.tiepcongdan.langson.gov.vn/>).

**Nơi nhận:**

- BT, Phó BT TT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Các Ban Đảng: Tuyên giáo, Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh; Hội Nông dân tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, CA tỉnh, TN và MT, XD, TP, NN&PTNT, GTVT;
- UBND huyện Lộc Bình và TPLS;
- UBND xã Tĩnh Bắc, huyện Lộc Bình;
- Công ty CP ĐTXD Hoàng Dương;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD, TH, TTTT;
- Lưu: VT, NTHQ.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Công Hiệp**