

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận Phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 12/2024 (kỳ 4)

Sáng ngày 27/12/2024, UBND tỉnh tổ chức Phiên họp thường kỳ tháng 12 năm 2024 (kỳ 5). Sau khi thảo luận, thống nhất, UBND tỉnh kết luận các nội dung như sau:

1. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định mức hỗ trợ giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Sở Lao động - Thương binh và Xã hội trình).

Thực hiện khoản 2 Điều 109 Luật Đất đai quy định người có đất thu hồi ngoài hưởng các chính sách hỗ trợ theo quy định, tùy từng trường hợp còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm, đồng thời giao UBND cấp tỉnh quy định cụ thể. Do vậy, UBND tỉnh ban hành Quyết định đề cụ thể hóa quy định tại khoản 2 Điều 109 Luật Đất đai là cần thiết, đúng quy định.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí nội dung dự thảo do Sở Lao động - Thương binh và Xã hội trình. Sở có trách nhiệm tiếp thu đầy đủ ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp để hoàn thiện dự thảo, trong đó thống nhất một số nội dung như sau:

- Dự thảo Quyết định phải bám sát và thể hiện rõ các nội dung quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 109 Luật Đất đai (đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm).

- Tiêu đề Quyết định như sau: “Quy định mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi là đất nông nghiệp, đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn”.

- Nguyên tắc hỗ trợ: Biên tập rõ nghĩa, thống nhất người có đất thu hồi chỉ được hỗ trợ một lần và một chính sách trong số các chính sách tại Quy định này.

- Để thuận tiện trong việc triển khai thực hiện, yêu cầu xác định các mức hỗ trợ cụ thể đối với từng nội dung hỗ trợ theo các văn bản quy định hiện hành của trung ương.

- Tại Điều 7 cần quy định theo hướng: Kinh phí thực hiện nằm trong phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và trong tổng vốn đầu tư của dự án.

- Tại Điều 8: Biên tập quy định trách nhiệm cơ quan quản lý Nhà nước về lao động, việc làm và cơ quan quản lý nhà nước về giáo dục nghề nghiệp để phù hợp với thực hiện sắp xếp bộ máy đang triển khai thực hiện; bổ sung trách nhiệm của một số ngân hàng thương mại có chính sách hỗ trợ vay vốn và người

dân có nhu cầu vay, trong đó nhấn mạnh trách nhiệm của Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh.

- Biên tập lại thứ tự và tên gọi của các điều để bảo đảm bám sát tiêu đề của Quy định: Đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

Sở Lao động - Thương binh và Xã hội rà soát, hoàn thiện dự thảo trình UBND tỉnh chậm nhất ngày 03/01/2025 để xem xét ban hành.

2. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án tại các khu vực không phải đô thị; các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn Lạng Sơn (Sở Xây dựng trình).

Theo khoản 4, 5 Điều 5 Luật Nhà ở năm 2023 quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện của địa phương để xác định các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở; trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở thì thực hiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và pháp luật về đất đai; trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai thì chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê.

Thực hiện nhiệm vụ giao, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng đảm bảo đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Sau khi xem xét, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí nội dung dự thảo Quyết định, Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp. Một số nội dung cần hoàn thiện như sau:

- Tại khoản 1 Điều 4, biên tập câu từ cụ thể, rõ nghĩa thể hiện rõ là tỷ lệ trong dự án, không phải trên địa bàn toàn xã; bổ sung và thống nhất quy định tỷ lệ tối thiểu đối với xã Hoàng Đồng là 40%, đồng thời thống nhất các dự án thực hiện trên phạm vi hai đơn vị hành chính cấp xã trở lên thực hiện theo tỷ lệ đơn vị hành chính có quy định tỷ lệ cao hơn.

- Bổ sung khoản, điểm tại Điều 4 quy định các dự án xây dựng nhà ở tại khu vực ngoài đô thị nếu mặt cắt đường từ 16m trở lên phải thực hiện xây thô, thống nhất hình thức kiến trúc mặt tiền để tạo sự đồng bộ, diện mạo đô thị văn minh, hiện đại; bổ sung quy định có trong quy hoạch phân khu 1/2000 đã được phê duyệt.

- Bổ sung điều khoản chuyển tiếp để tránh vướng mắc các dự án đã được phê duyệt, đang triển khai thực hiện chưa hoàn thành.

Sở Xây dựng rà soát, hoàn thiện dự thảo trình UBND tỉnh xem xét ban hành chậm nhất ngày 03/01/2025.

3. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại các đô thị loại IV, loại V trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn phải dành một phần diện tích đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội (*Sở Xây dựng trình*).

Đề ban hành quy định về việc phát triển nhà ở theo quy định tại khoản 3 Điều 83 Luật Nhà ở năm 2023, Sở Xây dựng đã tham mưu Quyết định của UBND tỉnh Quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại các đô thị loại IV, loại V trên địa bàn tỉnh phải dành một phần diện tích đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội. Dự thảo đã được xây dựng đảm bảo đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, cơ sở pháp lý và thẩm quyền.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với dự thảo do Sở Xây dựng trình. Sở tiếp thu các ý kiến góp ý hợp lý, trong đó thống nhất, bổ sung các nội dung sau:

- Điều chỉnh tiêu đề dự thảo theo quy định tại khoản 3 Điều 83 Luật Nhà ở năm 2023, đảm bảo bao quát toàn bộ nội dung.

- Tại Điều 3 yêu cầu xem xét căn cứ xác định tiêu chí trên cơ sở Nghị quyết số 17/2024/NQ-HĐND ngày 30/10/2024 của HĐND tỉnh để quy định tiêu chí về quy mô sử dụng đất đối với các dự án phải dành một phần diện tích đất để phát triển nhà ở xã hội, đồng thời căn cứ điều kiện, tình hình thực tế và định hướng, quy hoạch phát triển, trên cơ sở đó thống nhất: “Các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại có quy mô sử dụng đất từ 10 ha trở lên tại đô thị loại IV, 15 ha trở lên tại đô thị loại V và phải dành tối thiểu 10% tổng diện tích đất ở (trừ diện tích đất ở hiện hữu, đất tái định cư) trong phạm vi dự án, đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội (sau đây gọi là quỹ đất nhà ở xã hội)”

- Tại khoản 3 Điều 5 thay cụm từ “địa phương” bằng cụm từ “Nhà nước”.

- Biên tập tên các cơ quan theo hướng cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực của cấp tỉnh hoặc cấp huyện để tránh trường hợp phải điều chỉnh Quyết định khi triển khai thực hiện sắp xếp các cơ quan theo chủ trương của Trung ương trong thời gian tới.

- Bổ sung điều khoản chuyển tiếp để tránh vướng mắc các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, đang triển khai thực hiện chưa hoàn thiện.

Sở Xây dựng rà soát, hoàn thiện dự thảo trình UBND tỉnh xem xét ban hành chậm nhất ngày 03/01/2025.

4. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy đối với nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê của cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*Sở Xây dựng trình*).

Thực hiện quy định tại Điều c khoản 3 Điều 57 Luật Nhà ở năm 2023, việc Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy đối với nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê của cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là cần thiết và đúng thẩm quyền của UBND tỉnh.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Xây dựng. Sở tiếp thu các ý kiến góp ý hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, hoàn thiện các nội dung sau:

- Thống nhất tiêu đề thể hiện rõ, đầy đủ nội dung quy định tại điều c khoản 3 Điều 57 Luật Nhà ở năm 2023.

- Biên tập, bố cục lại Điều 2 theo hướng quy định về cơ quan quản lý nhà nước, sau đó quy định về đối tượng cá nhân người sử dụng đất, thống nhất bỏ cụm từ “có quyền” tại Khoản 2 dự thảo.

- Tại Điều 3 bỏ cụm từ “Thông thủy” do chưa phù hợp thuật ngữ chuyên ngành; điều chỉnh quy định đối với đường cụt có chiều dài tuyến đường lớn hơn 46 m (theo quy định tại mục 6.2.5 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình) phải có nơi quay đầu xe đáp ứng yêu cầu theo quy định tại mục 6.4 QCVN 06:2022/BXD.

- Tại Điều 4 bổ sung trách nhiệm của Công an tỉnh trong công tác thẩm tra, kiểm tra, đôn đốc, cấp chứng nhận về đủ điều kiện về Phòng cháy chữa cháy.

- Tại Điều 5 quy định về điều kiện chuyển tiếp: Bổ sung thời hạn để khắc phục, hoàn thiện theo quy định là 12 tháng, nếu không phải thực hiện điều chỉnh loại hình, lĩnh vực kinh doanh phù hợp.

Sở Xây dựng rà soát, hoàn thiện dự thảo trình UBND tỉnh xem xét ban hành chậm nhất ngày 03/01/2025.

5. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa là vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Sở Xây dựng trình).

Để phục vụ công việc kiểm tra, kiểm soát các chỉ tiêu cơ lý, thông số kỹ thuật của các loại vật tư, sản phẩm vật liệu xây dựng, đảm bảo giá kê khai, niêm yết phù hợp với sản phẩm, nâng cao chất lượng, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh thống nhất sự cần thiết ban hành Quy định trên để triển khai, cụ thể hóa quy định của Luật Giá năm 2023 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Sau khi xem xét, UBND tỉnh thống nhất với nội dung dự thảo Quyết định của UBND tỉnh do Sở Xây dựng trình, tuy nhiên cần rà soát, bổ sung các vật liệu xây dựng chủ yếu không sản xuất trên địa bàn tỉnh nhưng có bán trên địa bàn tỉnh và bổ sung nhiệm vụ của các cơ quan có liên quan tại phần tổ chức thực hiện.

Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp thu ý tối đa ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp và hoàn thiện dự thảo, trình UBND tỉnh xem xét ban hành chậm nhất ngày 03/01/2025.

6. Dự thảo Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về tiếp tục xây dựng và phát huy giá trị văn hóa, con người Lạng Sơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (*Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trình*).

Nhằm tiếp tục thực hiện có hiệu quả các Nghị quyết, Chỉ thị của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về xây dựng và phát triển văn hóa, con người Việt Nam nói chung, các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh về xây dựng văn hóa, con người Lạng Sơn phát triển toàn diện nói riêng, trở thành động lực tinh thần quan trọng thúc đẩy sự phát triển của tỉnh trong giai đoạn mới, UBND tỉnh thống nhất trình Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh ban hành Nghị quyết về tiếp tục xây dựng và phát huy giá trị văn hóa, con người Lạng Sơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Sở tiếp thu tối đa các ý kiến góp ý hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp. Một số nội dung cần rà soát, hoàn thiện như sau:

- Về tiêu đề dự thảo Nghị quyết: Yêu cầu tiếp tục nghiên cứu bổ sung nội hàm mục tiêu cần đạt được trong việc tiếp tục xây dựng và phát huy giá trị văn hóa, con người Lạng Sơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, phù hợp với định hướng phát triển của tỉnh của đất nước như: *Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về tiếp tục xây dựng và phát huy giá trị văn hóa, con người Lạng Sơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đáp ứng yêu cầu kỷ nguyên phát triển giàu mạnh, văn minh, thịnh vượng của dân tộc*”.

- Bổ sung, cập nhật đánh giá, số liệu các nội dung, lĩnh vực theo số liệu đã thống nhất tại các báo cáo tổng kết đã được ban hành năm 2024.

- Bổ sung tại Tờ trình của Ban cán sự đảng UBND tỉnh: Xác định các chỉ tiêu cụ thể đến năm 2030 phải có căn cứ, cơ sở xác định khoa học, khách quan, so sánh đối chiếu để đưa ra các chỉ tiêu lượng hóa có tính khả thi, đồng thời rà soát đảm bảo các chỉ tiêu định lượng để có cơ sở phục vụ công tác kiểm tra, đánh giá, sơ kết, tổng kết.

- Về nhiệm vụ giải pháp: Bổ sung nội dung về xây dựng văn hóa trong chính trị và kinh tế theo đúng yêu cầu Nghị quyết số 33-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI về xây dựng và phát triển văn hoá, con người Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững đất nước.

- Rà soát, bổ sung cập nhật các nội dung trong Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa đã được Quốc hội thông qua.

- Thống nhất xuyên suốt dự thảo Nghị quyết phải bám sát các đối tượng tác động là phát huy giá trị cả 2 yếu tố văn hoá và con người, do vậy cần bổ sung các nội dung để phát huy các giá trị văn hóa vật thể và phi vật thể, con

người là trung tâm, bảo đảm nguyên tắc trong quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di sản văn hóa phi vật thể, bảo đảm các di sản văn hóa phi vật thể được thực hành để hướng con người, cộng đồng tới các giá trị văn hóa tốt đẹp, trọng tâm là việc bảo tồn, phát huy những giá trị bản sắc văn hóa truyền thống của dân tộc; hướng tới sự phát triển xã hội toàn diện; bảo đảm tôn trọng sự đa dạng văn hóa, vai trò của cộng đồng và tính đặc thù dân tộc, vùng miền. Ưu tiên bảo vệ các di sản văn hóa phi vật thể có nguy cơ bị mai một, thất truyền, di sản của cộng đồng các dân tộc sinh sống ở miền núi, vùng sâu, vùng xa, biên giới, nhóm dân tộc có khó khăn, đặc thù, di sản có giá trị toàn cộng đồng, xã hội.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch rà soát, biên tập câu từ rõ nghĩa, dễ hiểu, tránh trùng lặp, theo đúng văn phòng của Đảng, hoàn thiện hồ sơ dự thảo, trình UBND tỉnh chậm nhất trong ngày 03/01/2025.

7. Dự thảo Chương trình công tác của UBND tỉnh năm 2025 (Văn phòng UBND tỉnh trình).

Chương trình công tác của UBND tỉnh là chương trình khung, là kế hoạch ban đầu để các cơ quan, đơn vị chủ động xây dựng nội dung trình UBND tỉnh bảo đảm tiến độ, chất lượng, trên cơ sở bám sát chương trình làm việc của Tỉnh ủy, Kế hoạch tổ chức các kỳ họp năm 2025 của HĐND tỉnh và yêu cầu thực tế.

Qua xem xét, UBND tỉnh cơ bản nhất trí dự thảo Chương trình công tác của UBND tỉnh năm 2025 do Văn phòng UBND tỉnh trình. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tiếp thu các ý kiến tham gia, hoàn thiện, trình UBND tỉnh xem xét ban hành theo quy định.

UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (bc);
- Bí thư, Phó Bí thư Tỉnh ủy (bc);
- Lãnh đạo HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban đảng Tỉnh ủy;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đài PT-TH tỉnh, Báo Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng, Ban TCD, TTTT;
- Lưu: VT, TH (ĐDD).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Tiến Duy