

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết luận Phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 12/2024 (kỳ 4)

Ngày 25/12/2024, UBND tỉnh tổ chức Phiên họp thường kỳ tháng 12 năm 2024 (kỳ 4). Sau khi thảo luận, thống nhất, UBND tỉnh kết luận các nội dung như sau:

1. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*Sở Tài nguyên và Môi trường trình*).

Theo quy định tại khoản 3 Điều 59 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, giao "Ủy ban nhân dân cấp tỉnh Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn" cụ thể hóa quy định về sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua hình thức mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất mà khu đất thực hiện dự án đầu tư có phần diện tích đất do Nhà nước giao đất để quản lý quy định tại khoản 1 Điều 217 của Luật Đất đai nằm trong khu vực đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất. Do đó, việc ban hành Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là cần thiết, đúng quy định pháp luật.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo do Sở Tài nguyên và Môi trường trình. Sở có trách nhiệm tiếp thu đầy đủ ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp để hoàn thiện dự thảo, đồng thời thống nhất một số nội dung như sau:

- Tiêu đề Quyết định: "*Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất do cơ quan, tổ chức Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn*" để đảm bảo rõ ràng đối tượng.

- Nghiên cứu, biên tập Điều 1 về phạm vi điều chỉnh để hiểu, rõ nghĩa, theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 59 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

- Tại khoản 3 Điều 2 dự thảo Nghị quyết: Biên tập rõ nghĩa là dự án nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, trong đó có phần đất do nhà nước quản lý.

- Điều 3 dự thảo thiết kế, bố cục rõ 04 nội dung quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, vị trí và các nội dung trên phải đáp ứng đồng thời.

+ Tại điểm a, khoản 1: Bổ sung nội dung quy hoạch chung, quy hoạch phân khu; bỏ tỷ lệ 1/2.000, 1/5.000.

+ Tại điểm c, khoản 1: Biên tập thể hiện rõ nghĩa có tranh chấp, khiếu nại, vi phạm nhưng đã được cấp có thẩm quyền hoàn thành việc giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

+ Tại điểm b, khoản 2: Điều chỉnh khu đất để tách thành dự án độc lập có hình thể phù hợp với loại hình sản xuất, kinh doanh của dự án và thống nhất quy định chiều rộng tiếp giáp mặt đường đáp ứng việc đi lại, kết nối thuận tiện với đường giao thông.

+ Tại điểm d, khoản 3: Bổ sung, quy định rõ nội dung trong hành lang bảo vệ an toàn công trình đối với các công trình có quy định hành lang bảo vệ.

- Tên các cơ quan trong dự thảo Quyết định và Quy định cần biên tập theo hướng cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực của cấp tỉnh hoặc cấp huyện để tránh trường hợp phải điều chỉnh Quyết định khi triển khai thực hiện sắp xếp các cơ quan theo chủ trương của Trung ương trong thời gian tới.

Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, biên tập câu từ rõ nghĩa, đúng văn phong hành chính, hoàn thiện các dự thảo trình UBND chậm nhất ngày 31/12/2024.

**2. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Sở Tài nguyên và Môi trường trình).**

Thực hiện Luật đất đai 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. UBND tỉnh thống nhất sự cần thiết ban hành Quy định rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Việc ban hành nhằm cụ thể hóa quy định giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý, nhằm đưa các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt vào sử dụng đúng mục đích theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bảo đảm sử dụng đất có hiệu quả, tránh việc lấn, chiếm đất và lãng phí nguồn lực đất đai.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo do Sở Tài nguyên và Môi trường trình. Sở có trách nhiệm tiếp thu đầy đủ ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp để hoàn thiện dự thảo, trong đó thống nhất một số nội dung như sau:

- Bổ sung rõ trong tiêu đề về nội dung các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý.

- Sử dụng cụm từ cơ quan quản lý nhà nước về đất đai cấp tỉnh, cấp huyện để phù hợp với việc sắp xếp các cơ quan theo chủ trương của Trung ương trong thời gian tới.

- Dự thảo thiết kế, bố cục các điều khoản thể hiện rõ 04 nội dung theo thứ tự: Rà soát, công bố, lập danh mục, giao đất, cho thuê đất để bảo đảm khoa học, logic và thống nhất với tiêu đề.

- Tại Khoản 3 Điều 3: Biên tập sử dụng “Quy hoạch chung xã nông thôn mới” để bảo đảm thống nhất, theo đúng quy định.

- Tại Khoản 5 Điều 3: Biên tập thể hiện rõ nghĩa có tranh chấp, khiếu nại, vi phạm nhưng đã được cấp có thẩm quyền hoàn thành việc giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Tại Khoản 2 Điều 4: Niêm yết công khai tại nhà văn hóa thôn, khối phố để bảo đảm đồng nhất, đồng bộ.

- Tại Khoản 2 Điều 5 lược bỏ các nội dung không phù hợp và trùng lặp với Điều 7.

- Tại điểm b, Khoản 1 Điều 7: Bổ sung rõ các tiêu chí, thứ tự ưu tiên phù hợp, cụ thể và theo hướng có lợi cho Nhà nước, để cơ quan có thẩm quyền làm cơ sở quyết định giao đất, cho thuê đất bảo đảm minh bạch.

- Bỏ nội dung “Các nội dung khác không đề cập tại Quy định này thì thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành” tại Điều 11 do không phù hợp với nội dung của điều này.

Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, hoàn thiện dự thảo trình UBND chậm nhất ngày 31/12/2024.

**3. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Sở Tài nguyên và Môi trường trình).**

Để thực hiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đảm bảo thống nhất, theo đúng quy định của pháp luật tại khoản 4 Điều 53 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, việc UBND tỉnh ban hành Quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là cần thiết, đúng thẩm quyền và phù hợp với yêu cầu thực tiễn.

Qua xem xét, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo do Sở Tài nguyên và Môi trường trình, yêu cầu Sở tiếp thu, hoàn thiện các nội dung sau:

- Bố cục các điều, khoản và biên tập thể hiện rõ ba nội dung tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP giao theo thứ tự: Điều kiện, trình tự, thủ tục để bảo đảm sự thống nhất, khoa học và logic.

- Thời gian các bước thực hiện công việc thống nhất trên tinh thần cải cách hành chính, đẩy nhanh thực hiện và rút ngắn thời gian thực hiện; đồng thời số ngày thực hiện các bước thủ tục thống nhất là “ngày làm việc”.

- Rà soát, biên tập, trình bày câu từ ngắn gọn, rõ nghĩa, mạch lạc, dễ hiểu đúng văn phong hành chính.

- Tại Điều 1 thống nhất thể hiện rõ là “điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh, không thực hiện trích dẫn đến văn bản cấp trên.

- Tại Điều 2 thống nhất biên tập khái quát từ tỉnh đến xã để bảo đảm toàn diện, không thực hiện liệt kê như trong dự thảo.

- Tại Khoản 3 Điều 4 thống nhất ghi rõ người đứng đầu cộng đồng dân cư tại nơi thường trú của người có đơn xin giao đất là trưởng thôn, trưởng khối phố.

- Điều kiện giao đất ở không qua đấu giá thống nhất nêu chung theo quy định của pháp luật, không biên tập theo hướng liệt kê cụ thể để bảo đảm bao quát, toàn diện.

Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu đầy đủ ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp để hoàn thiện dự thảo, trình UBND chậm nhất ngày 31/12/2024.

**4. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định về thời gian thực hiện các bước công việc cụ thể thực hiện thủ tục điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Sở Tài nguyên và Môi trường trình).**

Theo quy định tại khoản 2 Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, UBND tỉnh có trách nhiệm quy định thời gian thực hiện các bước công việc cụ thể thực hiện thủ tục điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn để triển khai thực hiện cho phù hợp với điều kiện thực tế.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo do Sở Tài nguyên và Môi trường trình. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tiếp thu các ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, thống nhất hoàn thiện các nội dung sau:

- Chỉ quy định về thời gian thực hiện các bước công việc cụ thể thực hiện thủ tục điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Từng bước công việc phải quy định cụ thể thời gian thực hiện.

- Nghiên cứu, biên tập, gộp Điều 3 và Điều 4 theo hướng các nhóm đối tượng giống nhau về thời gian gộp chung, các đối tượng khác nhau về thời gian tách riêng và biên tập theo bố cục: quy định tổng thời gian; quy định thời gian cụ thể thực hiện theo từng bước, bảo đảm cộng các bước không vượt quá tổng thời gian quy định và thống nhất theo hướng giảm tối đa thời gian để thực hiện cải cách thủ tục hành chính.

- Thống nhất số ngày thực hiện các bước công việc là “ngày làm việc”.

Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, hoàn thiện dự thảo trình UBND chậm nhất ngày 31/12/2024.

**5. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất nhỏ hơn 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Sở Tài nguyên và Môi trường trình).**

Theo quy định Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, tại khoản 2 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương để quy định tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng đất nhỏ hơn 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục

đích khác để bảo đảm sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả đáp ứng với yêu cầu bảo đảm an ninh lương thực và bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh. Do đó, để đảm bảo việc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh Lạng Sơn, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, việc UBND tỉnh quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất dưới 02 ha đối với trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh là rất cần thiết.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở có trách nhiệm tiếp thu tối đa ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp. Một số nội dung hoàn thiện như sau:

- Thống nhất bộ cục các điều, khoản và biên tập thể hiện rõ ba nội dung tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP theo thứ tự: tiêu chí, điều kiện, diện tích nhỏ hơn 02 ha để bảo đảm sự thống nhất, khoa học và theo đúng quy định.

- Bổ sung điều kiện về Nghị quyết của HĐND tỉnh về chấp thuận cho chuyển mục đích sử dụng đất.

- Bổ sung quy định rõ việc thực hiện các thủ tục thuộc lĩnh vực môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường tại Khoản 5 Điều 3.

- Tên các cơ quan trong dự thảo biên tập theo hướng cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực của cấp tỉnh hoặc cấp huyện để tránh trường hợp phải điều chỉnh Quyết định khi triển khai thực hiện sắp xếp các cơ quan theo chủ trương của Trung ương trong thời gian tới.

Sở Tài nguyên và Môi trường nông thôn khẩn trương rà soát, hoàn thiện các dự thảo trình UBND chậm nhất ngày 31/12/2024.

**6. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Sở Tài nguyên và Môi trường trình).**

Thực hiện Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Hiện nay Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn không còn phù hợp, trái quy định, do vậy việc UBND tỉnh ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là cần thiết, phù hợp với thực tiễn.

Sau khi xem xét, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí dự thảo Quyết định do Sở Tài nguyên và Môi trường trình, Sở có trách nhiệm tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp. Một số nội dung cần hoàn thiện như sau:

- Biên tập lại điều quy định phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng theo hướng rõ ngắn gọn, rõ nghĩa và bao quát, dễ hiểu.

- Biên tập quy định cụ thể Khoản 4 Điều 3 trong dự thảo để phù hợp với nội dung nguyên tắc thực hiện.

- Thống nhất biên tập lại các nội dung, điều khoản quy định tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh theo hướng: từng nội dung hồ sơ thủ tục công việc như đăng ký biến động, cấp đổi giấy chứng nhận, tách thửa đất, hợp thửa đất,... gắn với quy trình, thời gian thực hiện từng bước công việc cụ thể.

- Tại điểm c, Khoản 4 Điều 8 nghiên cứu tính phù hợp hoặc biên tập bổ sung thời gian thực hiện cụ thể.

- Tại Điều 9 thống nhất thời gian thực hiện thủ tục điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Quyết định của UBND tỉnh.

- Chương 5 thống nhất biên tập nội dung các điều theo trình tự, nội dung và thống nhất với với tiêu đề của Chương.

- Nghiên cứu biên tập các nội dung thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai chỉ thực hiện tại một cơ quan để đảm bảo chặt chẽ, thống nhất và dễ hiểu, dễ thực hiện.

Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, biên tập câu từ rõ nghĩa, đúng văn phong hành chính, hoàn thiện trình UBND chậm nhất ngày 05/01/2025.

**7.** Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành giá cung cấp dịch vụ công giải quyết thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*Sở Tài nguyên và Môi trường trình*).

Thực hiện quy định tại điểm b, khoản 4, Điều Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Việc UBND tỉnh ban hành giá cung cấp dịch vụ công giải quyết thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là đúng quy định, có cơ sở pháp lý và đúng thẩm quyền.

Sau khi xem xét, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí dự thảo Quyết định do Sở Tài nguyên và Môi trường trình, Sở có trách nhiệm tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, trong đó thống nhất bổ sung hoàn thiện các nội dung sau:

- Tiêu đề Quyết định, thống nhất bổ sung cụm từ “biến động đất đai” để rõ nghĩa, nội hàm trong quyết định.

- Rà soát, biên tập câu từ ngắn gọn, rõ nghĩa, thống nhất cách viết tắt theo đúng quy định.

- Nghiên cứu, rà soát lược bỏ quy định tại Điều 2 của dự thảo do tại Nghị định 102/2024/NĐ-CP không giao tỉnh quy định. Nội dung này yêu cầu Sở Tài nguyên và môi trường nghiên cứu tham mưu, đề xuất xây dựng cơ chế chính sách đặc thù nếu cần thiết.

Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, hoàn thiện các dự thảo trình UBND chậm nhất ngày 31/12/2024.

**8. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Sở Tài nguyên và Môi trường trình).**

Sau khi Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành được ban hành và có hiệu lực, nhiều nội dung tại Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng đăng ký đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn không còn phù hợp.

UBND tỉnh thống nhất sự cần thiết ban hành Quyết định mới quy định về Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn để thay thế Quyết định số 1678/QĐ-UBND.

Sau khi phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí dự thảo Quyết định do Sở Tài nguyên và Môi trường trình, đồng thời thống nhất bổ sung hoàn thiện các nội dung sau:

- Biên tập lại phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng theo hướng ngắn gọn, bao quát, dễ hiểu, không thực hiện liệt kê như dự thảo.

- Bổ sung 02 nội dung phối hợp tại Điều 2 dự thảo:

+ Phối hợp thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp thuộc thẩm quyền cấp huyện;

+ Phối hợp xử lý vi phạm hành chính về đất đai liên quan đến nhiệm vụ của Văn phòng Đăng ký đất đai;

- Rà soát, bổ sung nội dung quy định tại Điều 6 trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường để thể hiện rõ, đúng, đủ vai trò, trách nhiệm của Phòng trong công tác phối hợp thực hiện, quy định rõ các nội dung do Phòng chủ trì thực hiện.

- Tại Điều 8 xem xét bổ sung một khoản quy định nội dung phối hợp sau: “Phối hợp với phòng có chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai cấp huyện cung cấp trích lục địa chính thửa đất và kết quả thẩm định trích đo địa

chính thừa đất để phục vụ việc giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện theo quy trình quy định”.

- Tại Điều 9 và Điều 11 biên tập thống nhất quy định trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện, không quy định dàn trải tại hai điều như dự thảo.

- Khoản 3 Điều 11 xem xét bổ sung trách nhiệm của các cơ quan liên quan theo đúng chức năng, nhiệm vụ. Đồng thời rà soát, nghiên cứu biên tập trách nhiệm các cơ quan theo hướng thống nhất gộp chung hoặc tách riêng để bảo đảm tính khoa học, dễ hiểu, dễ thực hiện và đúng chức năng, nhiệm vụ.

- Các Sở, ngành liên quan trong công tác phối hợp cần rà soát, nghiên cứu bổ sung trong từng trình tự, thủ tục, bảo đảm toàn diện, chặt chẽ, đồng thời bổ sung quy định chung của các cơ quan có liên quan khác có trách nhiệm phối hợp thực hiện khi cơ quan chủ trì có văn bản đề nghị phối hợp.

Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, rà soát, hoàn thiện dự thảo trình UBND chậm nhất ngày 31/12/2024 để xem xét, ban hành.

**9.** Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định về diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa (*Sở Tài nguyên và Môi trường trình*).

UBND tỉnh thống nhất ban hành Quy định diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, để triển khai cụ thể hóa Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

Sau khi xem xét, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí dự thảo Quyết định do Sở Tài nguyên và Môi trường trình, Sở có trách nhiệm tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp. Một số nội dung cần hoàn thiện như sau:

- Bổ sung và ghi rõ nội dung khoản 1, khoản 2, Điều 9 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa trong dự thảo.

- Bổ sung một Điều quy định trách nhiệm của UBND cấp huyện, cấp xã trong quản lý, theo dõi, xử lý các vi phạm đối với nội dung quy định tại Quyết định này.

- Nghiên cứu thực hiện tích hợp nội dung Quyết định này với Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh quy định diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn để thuận tiện trong quá trình tổ chức, triển khai thực hiện.

Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, hoàn thiện các dự thảo theo đúng quy trình thủ tục quy định, trình UBND chậm nhất ngày 10/01/2025 để xem xét, ban hành.

**10.** Tờ trình về việc đề nghị UBND tỉnh ban hành Quyết định hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện

Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa bàn huyện Chi Lăng) theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật đất đai năm 2024 (*Sở Tài nguyên và Môi trường trình*).

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, UBND tỉnh có trách nhiệm ban hành Quyết định hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án. Thực hiện chức năng, nhiệm vụ Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, thẩm tra và hoàn thiện trình UBND tỉnh ban hành Quyết định hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa bàn huyện Chi Lăng).

Sau khi xem xét, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí dự thảo Quyết định do Sở Tài nguyên và Môi trường trình, Sở có trách nhiệm tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, rà soát, biên tập câu từ rõ nghĩa, đúng quy định và xem xét lược bỏ nội dung quy định tại Khoản 3 Điều 2 do không phù hợp, hoàn thiện trình UBND tỉnh chậm nhất ngày 31/12/2024 để xem xét, ban hành.

**11.** Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp trong công tác xử lý vi phạm trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trình*).

Thực hiện quy định của Luật Thủy lợi, chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2271/BNN-TL ngày 29/3/2024, trong đó yêu cầu: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành Quy chế phối hợp, xử lý vi phạm công trình thủy lợi trên địa bàn. Việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác xử lý vi phạm trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là cần thiết, đúng thẩm quyền của UBND tỉnh.

Sau khi xem xét, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí dự thảo Quyết định do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trình, Sở có trách nhiệm tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, trong đó thống nhất bổ sung hoàn thiện các nội dung sau:

- Thống nhất tiêu đề và nội dung quyết định theo đúng chỉ đạo tại Công văn số 2271/BNN-TL.

- Biên tập lại đối tượng áp dụng vừa bao quát, ngắn gọn, rõ nghĩa và không phải tra cứu lại văn bản cấp trên.

- Rà soát, bổ sung 01 điều quy định rõ các nội dung phối hợp; biên tập các điều quy định trách nhiệm các cơ quan trong quá trình phối hợp, trách nhiệm cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, đồng thời rà soát bổ sung các cơ quan liên quan và bổ sung nội dung thể hiện trách nhiệm các cơ quan khác theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp khi cơ quan quản lý nhà nước về thủy lợi có ý kiến đề nghị.

- Thống nhất biên tập theo thứ tự nội dung công việc từ tuyên truyền, tổ chức thực hiện, kiểm tra giám sát, xử lý vi phạm,... đồng thời điều chỉnh một số nội dung không thuộc thẩm quyền của các cơ quan trong thời gian tới.

- Rà soát, biên tập tên các cơ quan theo hướng quản lý nhà nước về lĩnh vực để bảo đảm phù hợp với việc sắp xếp các cơ quan theo chỉ đạo Trung ương trong thời gian tới.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát, hoàn thiện dự thảo, trình UBND tỉnh xem xét quyết định trước ngày 31/12/2024.

**12.** Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật giống phục vụ sản xuất nông nghiệp thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trình*).

Thực hiện quy định Luật Giá năm 2023, Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật giá, khoản 3 Điều 14 quy định: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá tại địa phương....”. Thực hiện nhiệm vụ giao, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã chủ trì phối hợp các cơ quan hoàn thiện dự thảo theo đúng quy trình, thủ tục quy định.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh thống nhất ban hành Quyết định quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật giống phục vụ sản xuất nông nghiệp thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Dự thảo đã căn cứ các quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định, phù hợp với đặc điểm, yêu cầu thực tiễn của tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát, hoàn thiện dự thảo trình UBND tỉnh chậm nhất ngày 31/12/2024 để xem xét ban hành.

UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ (bc);
- Bí thư, Phó Bí thư Tỉnh ủy (bc);
- Lãnh đạo HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban đảng Tỉnh ủy;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đài PT-TH tỉnh, Báo Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng, Ban TCD, TTTT;
- Lưu: VT, TH (ĐDĐ).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trịnh Tiến Duy**