

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá kết quả thực hiện các dự án trọng điểm năm 2024; xác định danh mục dự án trọng điểm, nhiệm vụ, giải pháp năm 2025

Ngày 17/01/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo các dự án trọng điểm đã chủ trì cuộc họp đánh giá kết quả thực hiện các dự án trọng điểm năm 2024; xác định danh mục dự án trọng điểm, nhiệm vụ, giải pháp năm 2025. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, cơ quan: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn; đại diện lãnh đạo UBND các huyện: Bình Gia, Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, Lộc Bình, Đình Lập, Văn Lãng, Tràng Định và thành phố Lạng Sơn; mời đại diện chủ đầu tư, nhà đầu tư các dự án trọng điểm năm 2024: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông, Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn và Công ty cổ phần Thương mại Long Thịnh, Công ty TNHH Hà Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn, Công ty cổ phần Xây dựng Xuân Quang, Công ty cổ phần Khu trung chuyên Lạng Sơn, Công ty TNHH Mặt Trời Mẫu Sơn (vãng), Công ty cổ phần Hóa dầu Quân đội, Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn, Liên danh Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát Lạng Sơn và Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát, Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng, Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh, Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng, Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc, Liên danh đầu tư gồm Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam và Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng, Công ty cổ phần Đầu tư hữu nghị Phúc Khang.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo tình hình, kết quả thực hiện các dự án trọng điểm năm 2024; dự thảo cơ chế điều hành và danh mục các dự án trọng điểm năm 2025, ý kiến của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đánh giá chung

Trong năm 2024, tổng cộng có 21 dự án trọng điểm được xác định để tập trung chỉ đạo, bao gồm: 05 dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước (NSNN); 06 dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (dự án PPP); 10 dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách.

Trong năm 2024, mặc dù công tác chỉ đạo điều hành của tỉnh đã được thực hiện quyết liệt, linh hoạt, với sự sát sao từ lãnh đạo tỉnh, nhiều giải pháp đã được triển khai như: thành lập Ban Chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cụ thể, thường xuyên kiểm tra thực địa, tổ chức các cuộc họp chuyên đề để tháo gỡ vướng mắc, đặc biệt trong công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) và tái định cư. UBND tỉnh cũng đã phối hợp chặt chẽ với các cơ quan Trung ương trong xử lý các thủ tục pháp lý, đồng thời huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc để tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận. Tuy nhiên, kết quả đạt được vẫn còn hạn chế khi chỉ có 6/21 dự án đảm bảo tiến độ đề ra.

Việc chậm tiến độ tại các dự án trên có cả nguyên nhân khách quan và chủ quan, nhưng chủ yếu là do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có thay đổi; năng lực một số Nhà đầu tư hạn chế; thủ tục pháp lý kéo dài, nhất là thủ tục liên quan đến chuyển đổi đất rừng, đất trồng lúa; sự phối hợp giữa các nhà đầu tư, chủ đầu tư với các sở, ngành, địa phương thiếu chặt chẽ...

2. Nhiệm vụ năm 2025

2.1. Đối với công tác giải phóng mặt bằng:

2.1.1. Yêu cầu chung:

a) Hiện nay các văn bản pháp lý triển khai Luật đất đai 2024 đã cơ bản đầy đủ, yêu cầu UBND các huyện, thành phố:

- Tập trung tuyên truyền chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định mới để tạo sự minh bạch, đồng thuận.

- Tăng cường tổ chức đối thoại trực tiếp với các hộ dân để giải quyết vướng mắc, tập trung vào các trường hợp chưa đồng thuận. Phối hợp với các tổ chức đoàn thể (Mặt trận Tổ quốc, Hội Phụ nữ, Hội Nông dân...) để vận động, tuyên truyền về lợi ích dự án và các chính sách bồi thường, hỗ trợ.

- Xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết cho công tác giải phóng mặt bằng đối với từng dự án trên địa bàn quản lý.

- Thực hiện đầy đủ các chỉ đạo của UBND tỉnh tại các cuộc họp chuyên đề đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố và các nội dung khác có liên quan.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường kịp thời xem xét, chủ động hướng dẫn giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố; đồng thời khẩn trương xem xét, đề xuất UBND tỉnh giải quyết các nội dung vướng mắc, quyết định hỗ trợ khác theo thẩm quyền; ưu tiên giải quyết nhanh các thủ tục pháp lý về đất đai, chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

2.1.2. Huyện Hữu Lũng:

a) Đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn:

- Khẩn trương giao đất tái định cư cho các hộ dân tại khu tái định cư đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật đồng bộ của Khu tái định cư và dân cư tại xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng; tập trung chỉ đạo các phòng chuyên môn, Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 (200ha) của dự án trong **quý I/2025**.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình di chuyển các ngôi mộ, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án đúng thời hạn theo yêu cầu. Đối với các vướng mắc về GPMB cụ thể đến từng hộ gia đình, cá nhân, đề nghị UBND Hữu Lũng báo cáo, đề xuất kịp thời gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, đồng thời thực hiện tốt các nội dung theo kết luận các cuộc họp chuyên đề về GPMB định kỳ hằng tháng của UBND tỉnh.

b) Ngoài ra cần tiếp tục chủ động, tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng đối với các dự án khác trên địa bàn để bàn giao cho chủ đầu tư triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ dự án (như Khu đô thị mới Hữu Lũng; các dự án cụm công nghiệp...).

2.1.3. Địa bàn huyện Chi Lăng:

a) Đối với dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng: yêu cầu mục tiêu hoàn thành bàn giao mặt bằng 100% trong **quý I/2025**.

- UBND huyện Chi Lăng phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết các vướng mắc đối với từng trường hợp cụ thể; tập trung cao độ giải quyết các vị trí, đoạn tuyến theo đề xuất của doanh nghiệp dự án, đảm bảo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu triển khai thi công, đẩy nhanh tiến độ dự án.

- Khẩn trương thực hiện hoàn thành công tác di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật (đường điện, đường nước, viễn thông...) trong tháng **02/2025**, để phục vụ thi công dự án.

- Đối với các vị trí bãi đổ thải, các vị trí mở rộng thêm phạm vi thu hồi đất: đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình đồng thuận bàn giao mặt bằng trước, đặc biệt là những vị trí ưu tiên cần ngay để phục vụ thi công, đồng thời thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Nhất trí với nội dung báo cáo, đề xuất giải quyết khó khăn, vướng mắc trên địa bàn huyện Chi Lăng của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 33/BC-STNMT ngày 15/01/2025, cụ thể:

+ Đối với đoạn từ Km30+087 - Km45+130 do có điều chỉnh tuyến dẫn đến phạm vi thu hồi không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. UBND huyện Chi Lăng khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình tự, thủ tục, trình UBND tỉnh cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với phần diện tích điều chỉnh tuyến theo quy định để bảo đảm đủ điều kiện thu hồi đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

+ UBND huyện Chi Lăng lập danh sách từng trường hợp, thống kê thông tin cụ thể thuộc đối tượng được hỗ trợ theo khoản 2 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-

CP (diện tích đất nông nghiệp thu hồi chiếm tỷ lệ phần trăm (%) diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng, điều kiện hoàn cảnh gia đình, đã được hưởng các khoản hỗ trợ gì giá trị bao nhiêu, ...), đề xuất mức hỗ trợ cho phù hợp với từng trường hợp cụ thể bảo đảm nguyên tắc quy định, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (kèm hồ sơ) thẩm định, tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

+ Liên quan đến nội dung về hệ thống văn bản ngành giao thông không có quy định về đường “liên thôn” dẫn đến khó khăn trong xác định vị trí thửa đất làm căn cứ bồi thường: Giao Sở Giao thông vận tải nghiên cứu, có văn bản hướng dẫn UBND huyện Chi Lăng về đường liên thôn đồng gửi UBND các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh thống nhất triển khai thực hiện.

+ Đối với nội dung xây dựng giá đất cụ thể đối với đất phi nông nghiệp theo quy định của khoản 3 Điều 158 Luật Đất đai năm 2024: UBND huyện Chi Lăng nghiên cứu Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ để thực hiện bảo đảm theo đúng quy định.

b) Ngoài ra tiếp tục chủ động, tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng đối với các dự án khác trên địa bàn để bàn giao cho chủ đầu tư triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ dự án (như Khu đô thị phía Đông, phía Đông Nam thị trấn Đồng Mô; dự án Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng...).

2.1.4. Thành phố Lạng Sơn

a) Đối với dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng: yêu cầu mục tiêu hoàn thành bàn giao mặt bằng 100% trong **quý I/2025**.

- Tập trung cao độ giải quyết các vị trí “xôi đỗ”, các đoạn tuyến theo đề xuất của doanh nghiệp dự án, đảm bảo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu triển khai thi công, đẩy nhanh tiến độ dự án.

- Đối với các vị trí bãi đỗ thải, các vị trí mở rộng thêm phạm vi thu hồi đất: đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình đồng thuận bàn giao mặt bằng trước, đặc biệt là những vị trí ưu tiên cần ngay để phục vụ thi công, đồng thời thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Khẩn trương thực hiện hoàn thành công tác di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật (đường điện, đường nước, viễn thông...) trong tháng **02/2025**, để phục vụ thi công dự án.

b) Đối với Dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn:

UBND thành phố chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tập trung đẩy nhanh tiến độ công tác đo đạc, kiểm đếm đối với các hộ gia đình còn lại; lập phê duyệt phương án bồi thường, thực hiện GPMB. Đồng thời khẩn trương thực hiện các thủ tục để đảm bảo khởi công dự án trong tháng **02/2025**.

c) Đối với dự án Khu tái định cư và dân cư nam Nguyễn Đình Chiểu:

Dự án này UBND tỉnh đã giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh phương án xử lý từ

năm 2024. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa hoàn thành phải gia hạn nhiều lần.

- Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn (cơ quan có thẩm quyền đối với dự án) khẩn trương thực hiện rà soát thực trạng pháp lý dự án, đối chiếu với quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ đề xuất phương án xử lý khó khăn, vướng mắc về thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, báo cáo gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước **ngày 15/02/2025**.

- Trên cơ sở Báo cáo của UBND thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, thống nhất, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 20/02/2025**.

d) Dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng:

UBND thành phố tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, hoàn thành 100% công tác giải phóng mặt bằng trong **quý II/2025**.

e) Ngoài ra, UBND thành phố cần tiếp tục chủ động, tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng đối với các dự án khác trên địa bàn để bàn giao cho chủ đầu tư triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ dự án.

2.1.5. Huyện Cao Lộc:

a) Đối với dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng: yêu cầu mục tiêu hoàn thành bàn giao mặt bằng 100% trong **quý I/2025**.

- Đối với các vị trí bãi đổ thải, các vị trí mở rộng thêm phạm vi thu hồi đất: đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình đồng thuận bàn giao mặt bằng trước, đặc biệt là những vị trí ưu tiên cần ngay để phục vụ thi công, đồng thời thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Tiếp tục tập trung mọi nguồn lực cho công tác GPMB, trong đó ưu tiên bàn giao mặt bằng các đoạn tuyến theo theo đề nghị của DNDA để phục vụ thi công theo đúng mốc thời gian DNDA đã đề xuất.

- Đôn đốc đơn vị thi công khẩn trương thực hiện hoàn thành công tác di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật (đường điện, đường nước, viễn thông...) trong tháng **02/2025** để phục vụ thi công dự án.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục đầu tư, lựa chọn nhà thầu, khởi công xây dựng các khu tái định cư trong **quý I/2025** để bố trí cho các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở.

b) Dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1:

UBND huyện Cao Lộc tiếp tục phối hợp chặt chẽ Nhà đầu tư đề ra các giải pháp thực hiện tốt công tác bồi thường, GPMB. Trên cơ sở rà soát các dự án trên địa bàn, UBND huyện tổng hợp, báo cáo, đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất của các dự án chưa đủ điều kiện hoặc chưa triển khai thực hiện để bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất cho Dự án. Đồng thời đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng khu tái định cư của dự án.

c) Dự án Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (giai đoạn 2): UBND huyện Cao Lộc khẩn trương phối hợp với Nhà đầu tư rà soát, kiểm tra ranh giới giai đoạn 2 dự án, triển khai các trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong quý **III năm 2025**.

d) Ngoài ra UBND Cao Lộc tiếp tục chủ động, tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng đối với các dự án khác trên địa bàn để bàn giao cho chủ đầu tư triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ dự án như: Dự án Khu Trung chuyển giai đoạn 2, Dự án Cụm công nghiệp Hợp thành 1, Hợp thành 2; giải quyết dứt điểm những vị trí còn vướng mắc mặt bằng tại Dự án cải tạo nâng cấp QL4B đoạn Km3+700 - Km18...

2.1.6. Huyện Văn Lãng:

a) Đối với dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng: yêu cầu mục tiêu hoàn thành bàn giao mặt bằng 100% trong **quý I/2025**.

- Đối với các vị trí bãi đổ thải, các vị trí mở rộng thêm phạm vi thu hồi đất: đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình đồng thuận bàn giao mặt bằng trước, đặc biệt là những vị trí ưu tiên cần ngay để phục vụ thi công, đồng thời thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Tiếp tục tập trung đẩy nhanh tiến độ cho công tác GPMB, trong đó ưu tiên bàn giao mặt bằng các đoạn tuyến theo theo đề nghị của DNDA để phục vụ thi công theo đúng mốc thời gian DNDA đã đề xuất.

- Đơn đốc đơn vị thi công khẩn trương thực hiện hoàn thành công tác di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật (đường điện, đường nước, viễn thông...) trong tháng **02/2025** để phục vụ thi công dự án.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục đầu tư, lựa chọn nhà thầu, khởi công xây dựng các khu tái định cư **trong quý I/2025** để bố trí cho các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở.

b) Đối với dự án Tuyến cao tốc cửa Đổng Đăng - Trà Lĩnh: yêu cầu mục tiêu hoàn thành bàn giao mặt bằng 100% trong **quý I/2025**.

- Phối hợp với doanh nghiệp dự án rà soát diện tích đất phải thu hồi tăng thêm khoảng 43ha tại các vị trí nút giao, chủ động thực hiện trình tự, thủ tục bổ sung quy hoạch sử dụng đất để đảm bảo điều kiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đáp ứng tiến độ dự án.

- Đơn đốc đơn vị thi công khẩn trương thực hiện hoàn thành công tác di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật (đường điện, đường nước, viễn thông...) trong tháng **02/2025** để phục vụ thi công dự án.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục đầu tư, lựa chọn nhà thầu, thi công hoàn thành xây dựng các khu tái định cư trong **quý I/2025** để bố trí cho các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở.

c) Ngoài ra UBND Văn Lãng tiếp tục chủ động, tập trung thực hiện giải

phóng mặt bằng đối với Dự án Nhà xưởng phúc Khang và các dự án khác trên địa bàn để bàn giao cho chủ đầu tư triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ dự án.

2.1.7. Huyện Trảng Định:

a) Dự án cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh (hình thức PPP): yêu cầu mục tiêu hoàn thành bàn giao mặt bằng 100% trong **quý I/2025**.

- UBND Trảng Định phối hợp chặt chẽ với doanh nghiệp dự án đối chiếu rõ ranh giới, phạm vi GPMB của dự án theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Đối với các vị trí bãi đỗ thải, các vị trí mở rộng thêm phạm vi thu hồi đất: đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình đồng thuận bàn giao mặt bằng trước, đặc biệt là những vị trí ưu tiên cần ngay để phục vụ thi công, đồng thời thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Chỉ đạo đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật trên tuyến đề bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư, đặc biệt là đường điện Trung - Hạ thế; thời hạn hoàn thành trong tháng **02/2025**.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục đầu tư, lựa chọn nhà thầu, thi công hoàn thành xây dựng các khu tái định cư trong **quý I/2025** để bố trí cho các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở.

b) Ngoài ra tiếp tục chủ động, tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng đối với các dự án khác trên địa bàn để bàn giao cho chủ đầu tư triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ dự án.

2.1.8. Huyện Lộc Bình:

a) Đối với Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B:

Hiện tại trên địa bàn huyện còn một số vị trí còn vướng mặt bằng chưa triển khai thi công được, mặc dù người dân đã ký cam kết bàn giao. Do vậy huyện khẩn trương hoàn thiện, phê duyệt chính thức phương án GPMB, thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án; xử lý dứt điểm các tồn tại các vị trí còn lại, đặc biệt là đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác di chuyển hạ tầng kỹ thuật, xây dựng khu tái định cư theo đề nghị của Bộ Giao thông vận tải tại Công điện số 03/CD-BGTVT ngày 13/01/2025. Mục tiêu yêu cầu hoàn thành bàn giao 100% mặt bằng sạch cho chủ đầu tư trong tháng **02/2025**.

b) Dự án cầu lộc bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn:

Nhiều vị trí vướng mắc kéo dài, đặc biệt hộ ông Lộc Văn Long khu vực đầu tuyến. Đề nghị UBND huyện Lộc Bình chỉ đạo, điều hành cụ thể, quyết liệt hơn để thực hiện có hiệu quả công tác giải phóng mặt bằng; kịp thời xử lý các vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng nhằm đảm bảo tiến độ dự án.

Tập trung tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và bàn giao mặt bằng; trước mắt tập trung thực hiện GPMB khu tái định cư và dự án BT, hoàn thành trong tháng **02/2025**.

c) Ngoài ra tiếp tục chủ động, tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng đối với các dự án khác trên địa bàn để bàn giao cho chủ đầu tư triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ dự án như: Dự án Khu du lịch Mẫu Sơn, Dự án Khu dân cư

Hữu Khánh; giải quyết dứt điểm những vị trí còn vướng mắc mặt bằng tại Dự án cải tạo nâng cấp QL4B đoạn Km3+700 - Km18.

2.1.9. Huyện Đình Lập:

a) Đối với Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B:

Hiện tại trên địa bàn huyện còn một số vị trí còn vướng mắc mặt bằng chưa triển khai thi công được, mặc dù người dân đã ký cam kết bàn giao. Do vậy huyện khẩn trương hoàn thiện, phê duyệt chính thức phương án GPMB, thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án; xử lý dứt điểm các tồn tại các vị trí còn lại, đặc biệt là đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác di chuyển hạ tầng kỹ thuật, xây dựng khu tái định cư theo đề nghị của Bộ Giao thông vận tải tại Công điện số 03/CĐ-BGTVT ngày 13/01/2025. Mục tiêu yêu cầu hoàn thành bàn giao 100% mặt bằng sạch cho chủ đầu tư trong tháng **02/2025**.

b) Ngoài ra tiếp tục chủ động, tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng đối với các dự án khác trên địa bàn để bàn giao cho chủ đầu tư triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ dự án như: Cụm công nghiệp Đình Lập, Dự án đường giao thông kết nối QL 4B với QL18...

2.20. Huyện Bình Gia:

a) Tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng và xử lý vướng mắc tại dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia

b) Đẩy mạnh thực hiện công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng đối với các dự án khác trên địa bàn bảo đảm tiến độ theo đề nghị của chủ đầu tư.

2.2. Công tác tổ chức thực hiện các dự án

2.2.1. Yêu cầu chung:

a) Các chủ đầu tư, nhà đầu tư dự án trọng điểm năm 2025 xây dựng kế hoạch mục tiêu của năm 2025, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp đưa vào quyết định thành lập Ban chỉ đạo, cơ chế điều hành và danh mục các dự án trọng điểm năm 2025 để làm cơ sở theo dõi, chỉ đạo, đánh giá kết quả thực hiện.

b) Đối với dự án nhà đầu tư không đảm bảo năng lực triển khai: Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh theo hướng chỉ gia hạn thêm một lần theo quy định của pháp Luật về đầu tư để nhà đầu tư chứng minh khả năng và quyết tâm triển khai. Nếu hết thời hạn gia hạn mà nhà đầu tư vẫn không đáp ứng được yêu cầu, Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh ra quyết định thu hồi và chấm dứt dự án theo quy định của pháp Luật về đầu tư.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phân loại rõ từng dự án, phối hợp với các sở, ngành để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết dứt điểm từng trường hợp cụ thể.

c) Yêu cầu các sở, ngành, cơ quan được UBND tỉnh giao nhiệm vụ theo dõi dự án tiếp tục sát sao trong việc kiểm tra, theo dõi, quyết liệt đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án; theo chức năng, nhiệm vụ chủ động hướng dẫn nhà đầu tư, chủ

đầu tư, UBND các huyện thành phố giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các dự án, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết các vấn đề vượt thẩm quyền.

d) Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Cục Quản lý thị trường tập trung thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1894/UBND-KT ngày 07/12/2024 về việc kiểm soát giá vật liệu xây dựng cung ứng cho dự án cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng và dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh;

2.2.2. Đối với một số dự án cụ thể thuộc danh mục Ban Chỉ đạo tỉnh theo dõi chỉ đạo

a) Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng: đề nghị nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án khẩn trương thu sập nguồn vốn vay theo hợp đồng BOT đã ký; phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án; tập trung nguồn lực, đôn đốc các nhà thầu tăng cường nhân lực, máy móc, thiết bị, bổ sung thêm các mũi thi công, tăng ca, tăng kíp để thúc đẩy tiến độ dự án đảm bảo mục tiêu thông tuyến trong năm 2025 và đưa dự án vào khai thác trong năm 2026;

Doanh nghiệp dự án đẩy nhanh tiến độ hoàn thành phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán công trình để đảm bảo quá trình triển khai các bước tiếp theo đáp ứng các yêu cầu theo quy định.

b) Đối với Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B:

Sở Giao thông vận tải (chủ đầu tư dự án), Ban Quản lý dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B bám sát tiến độ, chỉ đạo quyết liệt các nhà thầu tập trung nguồn lực, tăng cường mũi thi công, bố trí máy móc, nhân lực, thiết bị, tranh thủ thời tiết thuận lợi để đẩy nhanh tiến độ thi công. Đồng thời thực hiện các nội dung chỉ đạo của Bộ Giao thông vận tải tại Công điện số 03/CĐ-BGTVT ngày 13/01/2025.

c) Dự án Quần thể Khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn:

Đề nghị Tập đoàn Sun Group, Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn khẩn trương triển khai thực hiện các công việc của dự án theo nội dung đã được thống nhất tại Biên bản làm việc ngày 22/6/2024 giữa Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn với Lãnh đạo Tập đoàn Sun Group, Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn và kế hoạch triển khai dự án tại Báo cáo số 01/2024/BC-MSS ngày 10/7/2024 của Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn.

Trong tháng **02/2025** tạm ứng toàn bộ kinh phí và chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã có quyết định phê duyệt; đồng thời tiếp tục triển khai công tác giải phóng mặt bằng, xây dựng khu tái định cư, di chuyển hạ tầng, thủ tục đầu tư, cấp Giấy phép xây dựng dự án.

d) Dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng:

- Yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường làm việc trực tiếp với Nhà đầu tư; hỗ trợ rà soát hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan thẩm định để hoàn thiện

hồ sơ đang trình thẩm định tại Bộ Xây dựng và Bộ Tài nguyên và Môi trường về lĩnh vực xây dựng và bảo vệ môi trường trong tháng **02/2025**; báo cáo UBND tỉnh nội dung vượt thẩm quyền để chỉ đạo thực hiện.

- Yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, hoàn thiện lại hồ sơ đánh giá tác động môi trường và Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án, hoàn thành nộp cơ quan thẩm định trong tháng **02/2025**.

Tập trung, ưu tiên bố trí nguồn lực để thực hiện dự án theo các nội dung đã cam kết; bố trí nguồn vốn để chi trả kinh phí giải phóng mặt bằng cho các hộ dân theo phương án đã được phê duyệt để tạo sự đồng tình, ủng hộ, lan tỏa trong Nhân dân. Chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND thành phố Lạng Sơn trong công tác GPMB, bảo đảm đầy đủ và kịp thời nguồn kinh phí để đẩy nhanh tiến độ của dự án, báo cáo kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

2.3. Về thành lập Ban Chỉ đạo, cơ chế chỉ đạo điều hành và danh mục các dự án trọng điểm năm 2025:

- Đồng ý đối với các nội dung về thành phần Ban Chỉ đạo, nguyên tắc, cơ chế điều hành các dự án trọng điểm năm 2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất tại Tờ trình số 03/TTr-SKHĐT ngày 15/01/2025.

- Đối với danh mục các dự án trọng điểm năm 2025 tại Phụ lục kèm theo Tờ trình số 03/TTr-SKHĐT của Sở Kế hoạch và Đầu tư đã được rà soát, cơ bản bám sát các tiêu chí theo Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND tỉnh về nguyên tắc, tiêu chí xác định dự án trọng điểm. Tuy nhiên sau khi thảo luận, phân tích tình hình, khả năng thực hiện các dự án, thống nhất loại bỏ 02 dự án ra khỏi danh mục dự án trọng điểm 2025, gồm: Nhà máy Nhiệt điện Na Dương II và dự án Đầu tư mở rộng, nâng công suất mỏ than Na Dương; đồng thời tiếp tục rà soát bổ sung các dự án Khu đô thị tại các huyện Hữu Lũng, Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn đảm bảo điều kiện vào danh mục các dự án trọng điểm năm 2025 để tập trung chỉ đạo thực hiện.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, hoàn thiện, trình UBND tỉnh quyết định thành lập Ban Chỉ đạo, cơ chế điều hành và danh mục các dự án trọng điểm năm 2025. Thời hạn hoàn thành chậm nhất ngày **06/02/2025**./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hà Minh Anh