

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét, giải quyết kiến nghị của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh về xử lý đề nghị giải quyết vướng mắc tại khu đất trúng đấu giá của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Thảo Linh

Ngày 22/01/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề để xem xét Báo cáo số 18/BC-STNMT ngày 10/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xem xét kiến nghị tại Công văn số 1616/CCTHADS-NV ngày 23/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh về việc đề xuất xử lý kiến nghị của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Thảo Linh về Phương án giải quyết vướng mắc tại khu đất trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH MTV T&T. Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh, UBND huyện Chi Lăng, Văn phòng UBND tỉnh; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Thảo Linh.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Thảo Linh là đơn vị trúng đấu giá tài sản gắn liền với do Công ty TNHH MTV T&T tạo lập bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật. Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Thảo Linh đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá và được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng bàn giao tài sản trúng đấu giá và giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 130 tờ bản đồ địa chính số 4 xã Quang Lang cũ (nay là thị trấn Đồng Mô). Theo quy định của pháp luật về đất đai, Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Thảo Linh được tiếp tục thuê đất theo mục đích đã được xác định và thời hạn sử dụng đất còn lại để sản xuất, kinh doanh.

Tuy nhiên, do quá trình kê biên tài sản gắn liền với đất và thực hiện đấu giá tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án huyện Chi Lăng có thiếu sót, cụ thể: Công ty TNHH MTV T&T xây dựng Văn phòng làm việc tại thửa đất số 258 tờ bản đồ địa chính số 05 xã Quang Lang cũ (nay là thị trấn Đồng Mô) trùng lần diện tích **33,6m²** (gồm bậc tam cấp và một phần mái hiên) của thửa đất số 130 tờ bản đồ địa chính số 4 xã Quang Lang cũ (nay là thị trấn Đồng Mô) thửa đất Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Thảo Linh trúng đấu giá tài sản gắn liền với

đất, dẫn đến vướng mắc trong việc thực hiện thủ tục đất đai cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Thảo Linh.

Để giải quyết khó khăn, vướng mắc nêu trên và tạo điều kiện để doanh nghiệp tiếp cận mặt bằng, tổ chức, sản xuất, kinh doanh và nộp ngân sách Nhà nước, góp phần quản lý chặt chẽ khu đất, đưa đất vào sử dụng theo đúng mục đích đã được xác định, thống nhất thực hiện theo đề xuất của Cục Thị hành án dân sự tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể:

1. Cho Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thảo Linh tiếp tục thuê đất theo mục đích đã được xác định và thời hạn sử dụng đất còn lại để sản xuất, kinh doanh đối với phần diện tích đất không có vướng mắc tại thửa đất số 130 tờ bản đồ địa chính số 4 xã Quang Lang cũ (nay là thị trấn Đồng Mỏ).

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thảo Linh lập hồ sơ về đất đai, tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt bảo đảm chặt chẽ, theo đúng quy định pháp luật về đất đai hiện hành.

2. Đối với phần diện tích **33,6m²** còn lại của thửa đất số 130 tờ bản đồ địa chính số 4 xã Quang Lang cũ (nay là thị trấn Đồng Mỏ) đang có tài sản do Công ty TNHH MTV T&T xây dựng trùng lấn. Cục Thị hành án dân sự tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo xử lý dứt điểm theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại các văn bản có liên quan và quy định pháp luật; báo cáo đề xuất UBND tỉnh kết quả giải quyết trong tháng 3/2025.

Sau khi có kết quả giải quyết, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thảo Linh lập hoàn thiện thủ tục về đất đai theo quy định.

3. Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra hồ sơ đấu giá tài sản gắn liền với thửa đất số 258 tờ bản đồ địa chính xã Quang Lang cũ (nay là thị trấn Đồng Mỏ) số 05 để xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong tháng 3/2025./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Công Hiệp