

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét báo cáo kết quả xem xét đề nghị của UBND thành phố Lạng Sơn và Công ty điện lực Lạng Sơn liên quan đến việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn

Ngày 22/01/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức cuộc họp chuyên đề xem xét Báo cáo số 946/BC-STNMT ngày 31/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xem xét đề nghị của UBND thành phố Lạng Sơn và Công ty điện lực Lạng Sơn liên quan đến việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn và Công văn số 46/PCLS-TTTPC ngày 07/01/2025 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc đề nghị xem xét một số nội dung tại Báo cáo số 946/BC-STNMT ngày 31/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Tham dự có lãnh đạo các sở, ban, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, UBND thành phố Lạng Sơn; Công ty Điện lực Lạng Sơn, Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa (lãnh đạo Tổng công ty Điện lực miền Bắc có Văn bản ủy quyền cho Công ty Điện lực Lạng Sơn dự).

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn đã lựa chọn được Nhà đầu tư là Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa để thực hiện dự án theo chủ trương thu hút đầu tư của tỉnh. Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 79 Luật Đất đai năm 2024; công tác giải phóng mặt bằng do UBND thành phố Lạng Sơn tổ chức thực hiện, hiện nay đã đo đạc, kiểm đếm đối với 185 hộ và 01 tổ chức, tổng diện tích 89.394,1/89.394,1m² (đạt 100%); bàn giao mặt bằng được 9,37/9,94ha (đạt 94,3%); cơ bản còn đang vướng mắc đối với phần diện tích thu hồi của Công ty Điện lực Lạng Sơn và Công ty có đề xuất, kiến nghị các cơ quan của Tỉnh thu hồi, hủy bỏ quyết định cưỡng chế thu hồi đất; rà soát phần quy hoạch, bố trí nguồn quỹ đất phù hợp cấp lại cho Công ty để xây dựng các công trình hạ tầng đảm bảo duy trì hoạt động thường xuyên; đề nghị Chủ đầu tư dự án phối kết hợp thực hiện hỗ trợ kinh phí để xây dựng lại các công trình hạ tầng cơ sở bị ảnh hưởng do thu hồi đất, đảm bảo mọi hoạt động; trên cơ sở đó, Công ty Điện lực Lạng Sơn báo cáo Tổng công ty Điện lực miền Bắc xem xét, chỉ đạo thực hiện bàn giao mặt bằng cho Dự án.

Tuy nhiên, qua xem xét báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát của Sở Tài nguyên và Môi trường cho thấy, quá trình tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết và điều chỉnh Quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh khu vực liên quan đến dự án Khu đô thị mới Bến Bắc đã được các cơ quan chuyên môn và UBND thành phố Lạng Sơn thực hiện tuân thủ theo đúng trình tự, thủ tục quy định pháp luật; đối chiếu ranh giới quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt, phân diện tích đất thu hồi của Công ty thuộc trực đường chính của dự án kết nối với đường Nhị Thanh, đường giao thông nội bộ, bãi đỗ xe và lô đất trụ sở cơ quan, trường hợp nếu điều chỉnh không thu hồi sẽ ảnh hưởng kết nối hạ tầng của toàn bộ dự án, gây áp lực lên hạ tầng kỹ thuật của dự án, không đảm bảo tiêu chuẩn, quy hoạch, không phù hợp với định hướng phát triển của thành phố; mặt khác phân diện tích đất thu hồi chỉ gồm các hạng mục phụ trợ, không ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty, việc Công ty phản ánh và đề nghị UBND thành phố Lạng Sơn thu hồi và hủy bỏ quyết định cưỡng chế thu hồi đất, bố trí nguồn quỹ đất phù hợp cấp lại cho Công ty để xây dựng các công trình hạ tầng đảm bảo duy trì hoạt động thường xuyên là chưa phù hợp với thực tế và quy hoạch được duyệt, quy định pháp luật về đất đai, nên không có cơ sở để xem xét.

Để việc triển khai thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn đảm bảo tiến độ và phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt, qua ý kiến thảo luận, cuộc họp thống nhất như sau:

1. Đề nghị Công ty Điện lực Lạng Sơn báo cáo Tổng công ty Điện lực miền Bắc rõ các nội dung trên, chung tay đồng hành cùng với tỉnh để thực hiện các dự án nhằm phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, sớm thực hiện bàn giao mặt bằng cho Dự án theo kế hoạch của tỉnh.

2. Đối với phương án di chuyển hệ thống đường điện, ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị mới Bến Bắc: đồng ý chấp thuận theo phương án đi ngầm, đảm bảo yêu cầu về mỹ quan của đô thị hiện đại, phù hợp với xu hướng phát triển cơ sở hạ tầng xã hội hiện đại, định hướng quy hoạch cấp điện trong tương lai.

3. Yêu cầu Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa khẩn trương xây dựng phương án di chuyển hệ thống đường điện, ảnh hưởng bởi dự án, hoàn trả theo phương án đi ngầm; chủ động bố trí tài chính từ nguồn kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án để triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng Hợp đồng đã ký kết, tuân thủ quy hoạch được phê duyệt và quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo các khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện.

4. Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương tập trung hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo đúng kế hoạch và quy hoạch được duyệt.

5. Giao Sở Xây dựng, UBND thành phố Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ, chủ động hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện di chuyển hệ thống

đường điện ảnh hưởng bởi dự án theo phương án đi ngầm hạ tầng kỹ thuật, phù hợp với quy hoạch chi tiết dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt, điều chỉnh theo quy định; báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết đối với trường hợp vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch HĐND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp