

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo tại cuộc họp Tổng kết công tác quản lý, sử dụng đất; kết quả giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất đai các công ty lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn**

Ngày 17/01/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban chỉ đạo giải quyết tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình, cá nhân với các Công ty Lâm nghiệp đã chủ trì cuộc họp Tổng kết công tác quản lý, sử dụng đất; kết quả giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất đai các công ty lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có các thành viên Ban Chỉ đạo và Tổ chuyên viên giúp việc theo Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ chuyên viên giúp việc Ban Chỉ đạo giải quyết tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình, cá nhân với các Công ty Lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc kiện toàn Tổ chuyên viên giúp việc Ban Chỉ đạo giải quyết tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình, cá nhân với các Công ty Lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh (*sau đây viết tắt là Ban Chỉ đạo 1546*), Lãnh đạo các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp: Đông Bắc, Lộc Bình, Đình Lập; Công ty cổ phần Giồng lâm nghiệp vùng Đông Bắc.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến của thành phần tham dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo 1546 kết luận như sau:

#### **1. Về kết quả thực hiện**

Qua hơn 06 năm thực hiện nhiệm vụ, Ban Chỉ đạo, Tổ chuyên viên giúp việc Ban Chỉ đạo 1546, UBND các huyện, UBND cấp xã, các công ty lâm nghiệp đã tích cực, nỗ lực tập trung triển khai các nội dung theo Kế hoạch, chương trình đề ra, đạt được kết quả cụ thể. Đã tập trung đơn đốc chỉ đạo hoàn thành công tác đo đạc chỉnh lý hồ sơ, bản đồ địa chính đối với phần đất các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương; cơ bản hoàn thành xây dựng, phê duyệt và triển khai phương án sử dụng đất các công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương 33/35 xã, thị trấn; đồng thời lập điều chỉnh phương án sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024; thực hiện giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (Giấy CN.QSD đất) được 2.506,68 ha cho hộ gia đình, cá nhân theo phương án được duyệt. Ban Chỉ đạo cấp huyện, các tổ công tác đã tổ chức nhiều cuộc làm việc trực tiếp với các hộ gia đình, cá nhân, đề ra nhiều giải pháp theo quy định pháp luật và tình thực thực tiễn để xử lý, giải quyết tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai... Kết quả đã giải quyết được

3.191,83ha/4.104,64ha, đạt 77,8% tổng diện đất tranh chấp, lấn chiếm; diện tích đất tranh chấp, lấn chiếm đã giảm chỉ còn khoảng 6,6% trên tổng số diện tích các công ty lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng; tập trung xử lý thu hồi, thanh lý tài sản còn lại của 03 Công ty lâm nghiệp: Lộc Bình, Đình Lập, Đông Bắc trên phần diện tích đất bàn giao về địa phương được 336,97ha/757,18ha, đạt tỷ lệ 44,5% (diện tích chưa xử lý tài sản chủ yếu nằm trong phần diện tích đất quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội tại huyện Đình Lập); giải quyết cơ bản 10/11 nội dung tồn tại chỉ ra tại Kết luận số 1452/KL-TTCTP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong quản lý và sử dụng đất đai tại Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam (nội dung còn lại chủ yếu giải quyết việc tranh chấp, lấn chiếm đất đai). Các lực lượng chức năng tăng cường nắm chắc tình hình trên địa bàn quản lý; kịp thời rà soát, giải quyết tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với công ty lâm nghiệp; không để phát sinh các vụ việc khiếu kiện tập trung đông người mới; ổn định tình hình quản lý, sử dụng đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường và an ninh, trật tự trên địa bàn.

Ban chỉ đạo đã cơ bản hoàn thành nhiệm vụ được giao; qua thảo luận Ban thống nhất với các nội dung đánh giá đã nêu tại báo cáo trung tâm<sup>1</sup>; nhất trí kết thúc hoạt động của Ban Chỉ đạo 1546.

## **2. Phương hướng, nhiệm vụ**

Công tác quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh về cơ bản đã được triển khai các nội dung theo đúng chỉ đạo của Quốc hội, Chính phủ, Tỉnh ủy, UBND tỉnh. Ngày 02/12/2024, Bộ Chính trị ban hành Kết luận số 103-KL/TW về việc tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW, ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp. Đề xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc hoàn thành công tác quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Đề nghị các cơ quan, đơn vị tiếp tục thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

### **2.1. Các công ty nông, lâm nghiệp**

- Chủ động phối hợp với các Sở, ban, ngành, UBND huyện, UBND xã để xử lý giải quyết các khu đất được giao, thuê còn tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai. Kiểm tra, rà soát, xử lý dứt điểm các Hợp đồng giao khoán, nhận khoán theo đúng quy định; quản lý tốt các trường hợp đã nhận giao khoán đảm bảo theo đúng Hợp đồng đã ký kết, không để xảy ra tình trạng mua bán, chuyển nhượng trái phép, người sử dụng đất phải là người nhận khoán và thực hiện theo đúng trách nhiệm trong Hợp đồng đã ký kết... Giải quyết dứt điểm tài sản còn lại trên đất bàn giao về địa phương làm cơ sở để UBND huyện thực hiện phương án sử dụng đất, giao đất cho hộ gia đình, cá nhân theo phương án sử dụng đất được phê duyệt.

<sup>1</sup> Báo cáo số 03/BC-BCDD ngày 06/01/2025 của Ban Chỉ đạo 1546 Tổng kết công tác quản lý, sử dụng đất; kết quả giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất đai các công ty lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Nâng cao năng lực quản trị, hiệu quả hoạt động của các công ty lâm nghiệp theo Kết luận số 82-KL/TW, ngày 29/7/2020 và Kết luận số 103-KL/TW của Bộ Chính trị về việc tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW của Bộ Chính trị khóa XI về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp. Đánh giá lại tình hình quản lý, hiệu quả sử dụng diện tích đất đã được Nhà nước cho thuê để quản lý chặt chẽ, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí, không để phát sinh mới các trường hợp lấn, chiếm; kịp thời phát hiện, báo cáo và phối hợp với chính quyền địa phương xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất theo quy định của pháp luật. Cương quyết xử lý đối với các trường hợp thực hiện không đúng hợp đồng nhận khoán, người sử dụng đất không phải là người nhận khoán.

Đối với phần diện tích đất chưa đủ khả năng quản lý, không phù hợp với phương án sản xuất kinh doanh thì chủ động đề xuất điều chỉnh Phương án sử dụng đất, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Thực hiện tốt các phương án quản lý rừng bền vững, phương án phòng cháy, chữa cháy rừng đã xây dựng. Xây dựng lực lượng chuyên trách bảo vệ rừng của đơn vị chất lượng, hoạt động hiệu quả; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và báo cáo các cơ quan chức năng, chính quyền cơ sở xử lý các hành vi vi phạm xâm hại đến rừng và đất lâm nghiệp do Công ty quản lý.

- Đổi mới cơ chế quản lý, mở rộng sản xuất kinh doanh, nâng cao năng lực, kỹ năng quản trị; giải quyết dứt điểm những vướng mắc về tài sản; xây dựng và tổ chức thực hiện tốt các chương trình ứng dụng khoa học và công nghệ; triển khai hệ thống giám sát và quản lý chất lượng sản phẩm, dịch vụ của công ty; tăng cường liên kết, hợp tác, thu hút các nhà đầu tư có tiềm lực, kinh nghiệm. Đảm bảo quyền lợi cho người dân được giao khoán. Nghiên cứu, tìm tòi phát triển, trồng các loại giống cây mới giúp nâng cao năng suất, sản lượng và gia tăng hiệu quả kinh tế và đầu tư làm mẫu cho người dân áp dụng thực hiện. Phát triển các công ty nông, lâm nghiệp theo hướng bền vững, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn.

## **2.2. UBND huyện có đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường**

- Tiếp tục duy trì hoạt động của các Ban Chỉ đạo tại các huyện: Lộc Bình, Đình Lập, Hữu Lũng, yêu cầu Ban chỉ đạo tại các huyện trên xây dựng kế hoạch cụ thể để giải quyết dứt điểm phần diện tích còn tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai (912,81ha) và tài sản trên đất của các công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương (420,21ha). Quản lý chặt chẽ và xử lý nghiêm các trường hợp mua bán, chuyển nhượng trái phép đối với đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường bàn giao về địa phương. Chỉ đạo các cấp, ngành thuộc UBND huyện, nhất là UBND cấp xã xử lý dứt điểm ngay tại cơ sở các trường hợp lấn, chiếm đất đai; không để phát sinh các điểm nóng, lan rộng, vượt cấp, khiếu kiện đông người; kịp thời báo cáo và đề xuất các giải pháp giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định.

- Khẩn trương thực hiện hoàn thành phương án sử dụng đất công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương; chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND cấp

xã thực hiện đồng bộ hoàn thành dứt điểm việc giao đất, cấp Giấy CNQSD đất theo đúng quy định, đối tượng.

### **2.3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn**

- Chỉ đạo lực lượng chức năng tăng cường quản lý, giám sát, xử lý kịp thời những trường hợp chặt phá, khai thác lâm sản trái pháp luật trên đất đang tranh chấp, lấn chiếm khi chưa có sự thỏa thuận, thống nhất giữa công ty lâm nghiệp với người dân; tăng cường công tác kiểm tra, tuần rừng, chú trọng các khu rừng đang xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tranh chấp, lấn chiếm để kịp thời tham mưu cho chính quyền địa phương ngăn chặn, xử lý.

- Kiểm tra, đánh giá thường xuyên hiệu quả sử dụng đất trong sản xuất kinh doanh rừng trồng của các Công ty Lâm nghiệp trên địa bàn; hàng năm có báo cáo đánh giá cụ thể gửi UBND tỉnh. Theo dõi, hướng dẫn các Công ty lâm nghiệp trên địa bàn tổ chức sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng phát triển lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh.

### **2.4. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Tham mưu cho UBND tỉnh hướng dẫn cụ thể và tổ chức thực hiện hiệu quả Luật Đất đai; Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đồng bộ với các quy hoạch chuyên ngành liên quan khác; tập trung xử lý dứt điểm các tồn tại, phát huy tối đa nguồn lực đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường để phát triển kinh tế - xã hội, chống thất thoát, lãng phí, bảo đảm an sinh xã hội, quốc phòng, an ninh; chú trọng ứng dụng công nghệ số vào quản lý đất và rừng.

- Đôn đốc việc giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường; Rà soát cấp Giấy CN.QSD đất cho các Công ty lâm nghiệp đối với các trường hợp đất đã xử lý xong vướng mắc, tranh chấp, lấn chiếm; phối hợp giám sát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của các công ty đối với Nhà nước.

- Tham mưu văn bản đề nghị công ty lâm nghiệp thành viên, Tổng công ty lâm nghiệp Việt Nam bàn giao lại phần diện tích đất đang vướng mắc tại xã Lợi Bác, huyện Lộc Bình và xã Kháng Chiến, huyện Tràng Định để bàn giao UBND huyện lập phương án sử dụng đất theo quy định.

- Đôn đốc, hướng dẫn, thẩm định phương án sử dụng đất bàn giao về địa phương của các công ty nông, lâm nghiệp chưa hoàn thành (02 xã Sần Viên, Tam Gia, huyện Lộc Bình) và phương án sử dụng đất giữ lại để quản lý, sử dụng của Công ty cổ phần Chè Thái Bình, Công ty cổ phần Giông lâm nghiệp vùng Đông Bắc. Hướng dẫn Ban Quản lý rừng đặc dụng Hữu Liên lập, hoàn thiện hồ sơ giao đất để trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo quy định.

### **2.5. Thanh tra tỉnh**

Thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh theo quy định nhằm kịp thời

chấn chỉnh, phát hiện và xử lý nhanh chóng các tồn tại, vi phạm được phát hiện; phát huy hiệu lực công tác quản lý nhà nước về đất đai và nâng cao hiệu quả trong việc sử dụng nguồn lực đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

## **2.6. Công an tỉnh**

Chỉ đạo lực lượng chức năng, công an cấp huyện, cấp xã phối hợp với chính quyền địa phương tăng cường kiểm tra, giám sát để phát hiện ngăn chặn kịp thời, điều tra xử lý nghiêm những trường hợp lấn chiếm, khai thác, chặt, đốt, phá, hủy hoại rừng trái pháp luật; đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn./.

### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, NNPTNT, KHĐT;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- UBND các huyện thành viên BCD 1546;
- Các Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp:  
Lộc Bình, Đình Lập, Đông Bắc;
- Công ty CP Giồng Lâm nghiệp vùng Đông Bắc;
- Công ty CP Chè Thái Bình Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh,  
các phòng CM, HC-QT, TH-CB;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Công Hiệp**