

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Trục trung tâm  
Khu kinh tế cửa khẩu Đông Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2000**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-TTg ngày 08/7/2010 của Thủ Tướng chính phủ phê duyệt đề án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đông Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-TTg ngày 17/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh tại tuyến đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1119-1120 và đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1088/2-1089 thuộc cặp cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị (Việt Nam) - Hữu Nghị Quan (Trung Quốc);*

*Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 01/9/2015 của UBND tỉnh phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu Trục trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu Đông Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000; Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Trục trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu Đông Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2000;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 32/BC-SXD ngày 20/01/2025.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Trục trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn như sau:

1. Mục tiêu điều chỉnh: Điều chỉnh chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất phù hợp với nhu cầu thực tế phát triển kinh tế xã hội của địa phương; làm cơ sở pháp lý để quản lý đất đai, xây dựng, môi trường và quản lý các dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

2. Vị trí, địa điểm, quy mô điều chỉnh quy hoạch:

a) Vị trí địa điểm: thuộc khu vực cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

b) Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc: giáp đường biên giới quốc gia Việt Nam-Trung Quốc.
- Phía Nam: giáp đường đi xã Bảo Lâm và đất lâm nghiệp.
- Phía Đông: giáp đất lâm nghiệp.
- Phía Tây giáp chỉ giới đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1119 - 1120.

c) Quy mô diện tích: khoảng 5,91 ha.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

a) Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh một phần diện tích lô đất công cộng, dịch vụ thương mại (ký hiệu K4-CC77B), một phần diện tích lô đất cơ quan (ký hiệu K4-CQ24), đất lâm nghiệp (ký hiệu R48) thành đất giao thông.

- Điều chỉnh lô đất cơ quan (ký hiệu K4-CQ25) thành đất giao thông.

- Điều chỉnh phần diện tích còn lại của lô đất công cộng, dịch vụ thương mại (ký hiệu K4-CC77B), lô đất cơ quan (ký hiệu K4-CQ24) thành hạ tầng kỹ thuật khác (ký hiệu K4-HTKT).

b) Điều chỉnh quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: điều chỉnh tăng quy mô mặt cắt đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1119 - 1120 từ 8 làn xe lên 14 làn xe, quy mô mặt cắt đường sau điều chỉnh là 84m.

c) Bảng sử dụng đất sau điều chỉnh tại Phụ lục 1 kèm theo Quyết định này.

d) Chi tiết tại bản vẽ quy hoạch điều chỉnh kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Cao Lộc công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định.

2. Sở Xây dựng, Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, UBND huyện Cao Lộc cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Trục trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn vào các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị khác có liên quan.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính đầy đủ, hợp lệ, chính xác của hồ sơ, số liệu và nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc và Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**