

**Phụ lục 1: Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng  
cửa khẩu Tân Thanh huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày ...../01/2025 của UBND tỉnh)*

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
A	<b>QHCT CỬA KHẨU TÂN THANH</b> (Theo QĐ số 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh)		<b>1.850.000</b>						<b>1.850.000</b>			
<b>A1</b>	<b>KHU I</b>		<b>562.000</b>	<b>100,00</b>				<b>3.600</b>	<b>562000</b>	<b>100,00</b>	<b>3.600</b>	<b>0</b>
I	Đất ở		21.002	3,74				460	21.002	3,74	460	0
-	Làng văn hóa du lịch	ỔVH.1	2.940		80	3	2,40	80	2.940		80	0
-	Làng văn hóa du lịch	ỔVH.2	3.030		80	3	2,40	80	3.030		80	0
-	Làng văn hóa du lịch	ỔVH.3	1.548		80	3	2,40	40	1.548		40	0
-	Làng văn hóa du lịch	ỔVH.4	5.281		80	3	2,40	120	5.281		120	0
-	Làng văn hóa du lịch	ỔVH.5	1.782		80	3	2,40	40	1.782		40	0
-	Làng văn hóa du lịch	ỔVH.6	6.421		80	3	2,40	100	6.421		100	0
II	Đất chuyên dùng		499.209	88,83				3.140	499.209	88,83	3.140	0
I	<i>Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp</i>		16.608	2,96					16.608	2,96		0
-	Trạm kiểm soát biên phòng	BP.1	997		60	2	1,20		997			0
-	Chi cục Hải Quan Tân Thanh	CQ.1	2.385		40	5	2,00		2.385			0
-	Cổng cửa khẩu Tân Thanh	CQ.2	1.315		80	3	2,40		1.315			0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
-	Chi cục Thuế Tân Thanh	CQ.3	530		40	5	2,00		530			0
-	Ban quản lý khu kinh tế cửa khẩu	CQ.4	567		40	5	2,00		567			0
-	Trạm kiểm dịch thực vật	CQ.5	1.313		40	5	2,00		1.313			0
-	Trạm kiểm dịch động vật	CQ.6	967		40	5	2,00		967			0
-	Trạm kiểm dịch y tế	CQ.7	903		40	5	2,00		903			0
-	Nhà công vụ chi cục Hải quan	CQ.8	2.850		40	5	2,00		2.850			0
-	Trạm biên phòng Tân Thanh	CQ.9	2.205		40	5	2,00		2.205			0
-	Đồn công an Tân Thanh	CQ.10	2.576		40	5	2,00		2.576			0
2	<i>Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp</i>		<i>106.932</i>	<i>19,03</i>					<i>106.932</i>	<i>19,03</i>		0
-	Mốc biên giới Quốc gia 1090	CC.1	590						590			0
-	Mốc biên giới Quốc gia 1091	CC.2	551						551			0
-	Cửa hàng miễn thuế	CC.3	378		80	3	2,40		378			0
-	Dịch vụ thương mại	CC.4	2.767		80	3	2,40		2.767			0
-	Trung tâm thương mại Hồng Kông	CC.5	2.175		80	3	2,40		2.175			0
-	Khách sạn Thái Dương	CC.6	764		80	8	6,40		764			0
-	Bưu điện Tân Thanh	CC.7	1.428		80	3	2,40		1.428			0
-	Khách sạn Hữu Nghị	CC.8	2.419		80	11	8,80		2.419			0
-	Dịch vụ thương mại	CC.9	1.208		80	5	4,00		1.208			0
-	Dịch vụ thương mại	CC.10	820		80	5	4,00		820			0
-	Dịch vụ thương mại	CC.11	821		80	5	4,00		821			0
-	Dịch vụ thương mại	CC.12	780		80	5	4,00		780			0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
-	Dịch vụ thương mại	CC.13	780		80	5	4,00		780			0
-	Trung tâm thương mại Việt Trung	CC.14	2.199		80	3	2,40		2.199			0
-	Ngân hàng đầu tư và phát triển BIDV	CC.15	549		80	5	4,00		549			0
-	Ngân hàng Viettinbank	CC.16	579		80	5	4,00		579			0
-	Khách sạn Tân Việt Hoa	CC.17	3.692		70	5	3,50		3.692			0
-	Trung tâm thương mại quốc tế kết hợp chợ biên giới Việt Trung	CC.18	21.262		67	3	2,00		21.262			0
-	Chợ Tân Thanh	CC.19	2.386		80	3	2,40		2.386			0
-	Ngân hàng nông nghiệp Agribank	CC.20	906		80	5	4,00		906			0
-	Trung tâm giới thiệu sản phẩm	CC.21	868		80	5	4,00		868			0
-	Công ty cổ phần ĐTXD Lạng Sơn	CC.22	1.670		80	5	4,00		1.670			0
-	Công ty cổ phần Bảo Lộc - Lạng Sơn	CC.23	596		80	5	4,00		596			0
-	Khu buôn bán Trung Hoa	CC.24	697		80	5	4,00		697			0
-	Nhà hàng Trung Hoa	CC.25	400		80	5	4,00		400			0
-	Nhà văn hóa thôn Nà Lâu	CC.26	236		80	2	1,60		236			0
-	Đội quản lý điện	CC.27	430		60	3	1,80		430			0
-	Trạm xăng dầu	CC.28	1.390		40	2	0,80		1.390			0
-	Công ty TNHH XNK Thịnh Vượng	CC.29	8.320		60	8	4,80		8.320			0
-	Trạm kiểm dịch xuất nhập khẩu	CC.30	8.058		70	5	3,50		8.058			0
-	Dịch vụ thương mại	CC.31	7.238		70	5	3,50		7.238			0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
-	Khu ẩm thực kết hợp trưng bày đồ thủ công địa phương	CC.32	7.869		70	3	2,10		7.869			0
-	Trung tâm TM Sài Gòn - Tân Thanh 1	CC.33	17.595		60	5	3,00		17.595			0
-	Chi nhánh ĐT và chế biến khoáng sản LS	CC.34	4.511		70	5	3,50		4.511			0
3	<i>Đất có mục đích hỗn hợp</i>		<i>108.039</i>	<i>19,22</i>				<i>3.140</i>	<i>108.039</i>	<i>19,22</i>	<i>3.140</i>	0
-	Trung tâm thương mại Hữu Nghị	HH.1	2.903		80	5	4,00		2.903			0
-	VP đại diện, VP cho thuê, Kiot	HH.2	2.143		80	5	4,00	84	2.143		84	0
-	VP đại diện, VP cho thuê, Kiot	HH.3	2.775		80	5	4,00	108	2.775		108	0
-	VP đại diện, VP cho thuê, Kiot	HH.4	3.010		80	5	4,00	116	3.010		116	0
-	VP đại diện, VP cho thuê, Kiot	HH.5	2.563		80	5	4,00	100	2.563		100	0
-	Trung tâm TM Sài Gòn - Tân Thanh	HH.6	11.882		60	5	3,00	0	11.882		0	0
-	VP đại diện, VP cho thuê, Kiot	HH.7	2.168		80	5	4,00	84	2.168		84	0
-	VP đại diện, VP cho thuê, Kiot	HH.8	2.165		80	5	4,00	84	2.165		84	0
-	VP đại diện, VP cho thuê, Kiot	HH.9	1.535		80	5	4,00	72	1.535		72	0
-	VP đại diện, VP cho thuê, Kiot	HH.10	1.533		80	5	4,00	72	1.533		72	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.11	4.372		80	5	4,00	112	4.372		112	0
-	VP đại diện, VP cho thuê, Kiot	HH.12	221		80	5	4,00	8	221		8	0
-	VP đại diện, VP cho thuê, Kiot	HH.13	398		80	5	4,00	8	398		8	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.14	870		80	5	4,00	0	870		0	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.15	2.211		80	5	4,00	80	2.211		80	0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.16	2.103		80	5	4,00	96	2.103		96	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.17	1.250		80	5	4,00	20	1.250		20	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.18	1.642		80	5	4,00	40	1.642		40	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.19	3.363		80	5	4,00	120	3.363		120	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.20	2.882		80	5	4,00	112	2.882		112	0
-	VP đại diện, VP cho thuê, Kiot	HH.21	1.878		80	5	4,00	72	1.878		72	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.22	4.598		80	5	4,00	152	4.598		152	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.23	996		80	5	4,00	40	996		40	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.24	1.912		80	5	4,00	0	1.912		0	0
-	VP đại diện, VP cho thuê, Kiot	HH.25	844		80	5	4,00	32	844		32	0
-	Công ty Hưng Hà	HH.26	583		80	5	4,00	0	583		0	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.27	6.917		80	5	4,00	228	6.917		228	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.28	6.525		80	5	4,00	216	6.525		216	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.29	3.349		80	5	4,00	112	3.349		112	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.30	19.819		80	5	4,00	620	19.819		620	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.31	2.221		80	5	4,00	112	2.221		112	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.32	3.310		80	5	4,00	128	3.310		128	0
-	Văn phòng, dịch vụ TM tổng hợp	HH.33	3.098		80	5	4,00	112	3.098		112	0
4	<i>Đất có mục đích công cộng</i>		267.630	47,62					267.630	47,62		0
4.1	Đất hạ tầng kỹ thuật		168.760	30,03					168.760	30,03		0
-	Đường giao thông		157.594	28,04					157.594	28,04		0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SĐĐ (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
-	Bãi đỗ xe tĩnh		10.466						10.466			0
+	Bãi đỗ xe khu vực	BDX.1	5.697						5.697			0
+	Bãi đỗ xe khu vực	BDX.2	1.393						1.393			0
+	Bãi đỗ xe khu vực	BDX.3	3.376						3.376			0
-	Trạm cấp nước	HTKT.1	700						700			0
4.2	Đất văn hóa		236	0,04					236	0,04		0
-	Nhà văn hóa thôn Nà Lầu	CC.28	236		60	2	1,20		236			0
4.3	Đất giáo dục		8.212	1,46					8.212	1,46		0
-	Trường tiểu học Tân Thanh	GD.1	3.978		40	3	1,20		3.978			0
-	Trường THCS Tân Thanh	GD.2	4.234		40	3	1,20		4.234			0
4.4	Y tế		2.762	0,49					2.762	0,49		0
-	Phòng khám đa khoa	YT.1	2.762		40	3	1,20		2.762			0
4.5	Đất cây xanh		87.660	15,60					87.660	15,60		0
-	Cây xanh cảnh quan		67.676						67.676			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.1	1.277						1.277			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.2	11.886						11.886			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.3	1.739						1.739			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.4	34.146						34.146			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.5	4.519						4.519			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.6	7.318						7.318			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.7	462						462			0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.8	466						466			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.9	1.285						1.285			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.10	496						496			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.11	2.912						2.912			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.12	1.170						1.170			0
-	Cây xanh cách ly		19.984						19.984			0
+	Cây xanh cách ly	CXCL.1	8.429						8.429			0
+	Cây xanh cách ly	CXCL.2	4.797						4.797			0
+	Cây xanh cách ly	CXCL.3	5.050						5.050			0
+	Cây xanh cách ly	CXCL.4	427						427			0
+	Cây xanh cách ly	CXCL.5	1.281						1.281			0
III	Đất tôn giáo tín ngưỡng (Miếu)		27.984	4,98					27.984	4,98		0
1	Chùa Tân Thanh	TG.1	27.053		40	2	0,80		27.053			0
2	Miếu thổ công thôn Nà Lâu	TG.2	931		40	2	0,80		931			0
IV	Đất mặt nước		13.805	2,46					13.805	2,46		0
-	Hồ cảnh quan	MN.1	3.073						3.073			0
-	Hồ cảnh quan	MN.2	2.579						2.579			0
-	Hồ cảnh quan	MN.3	7.462						7.462			0
-	Suối	MN.4	691						691			0
<b>A2</b>	<b>KHU II</b>		<b>513.000</b>	<b>100,00</b>				<b>4.800</b>	<b>513.000</b>	<b>100,00</b>	<b>4.800</b>	<b>0</b>
I	Đất ở		136.835	26,67				4.500	136.835	26,67	4.500	0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
1	Ở hiện trạng		64.929	12,66				2.068	64.929	12,66	2.068	0
-	Ở hiện trạng	ỞHT.1	3.922		80	5	4,00	160	3.922		160	0
-	Ở hiện trạng	ỞHT.2	4.693		80	5	4,00	220	4.693		220	0
-	Ở hiện trạng	ỞHT.3	27.876		80	5	4,00	640	27.876		640	0
-	Ở hiện trạng	ỞHT.4	2.161		80	5	4,00	100	2.161		100	0
-	Ở hiện trạng	ỞHT.5	2.563		80	5	4,00	120	2.563		120	0
-	Ở hiện trạng	ỞHT.6	2.538		80	5	4,00	120	2.538		120	0
-	Ở hiện trạng	ỞHT.7	8.480		80	5	4,00	196	8.480		196	0
-	Ở hiện trạng	ỞHT.8	713		80	5	4,00	28	713		28	0
-	Ở hiện trạng	ỞHT.9	3.340		80	5	4,00	152	3.340		152	0
-	Ở hiện trạng	ỞHT.10	3.405		80	5	4,00	152	3.405		152	0
-	Ở hiện trạng	ỞHT.11	1.709		80	5	4,00	52	1.709		52	0
-	Ở hiện trạng	ỞHT.12	2.816		80	5	4,00	120	2.816		120	0
-	Ở hiện trạng	ỞHT.13	713		80	5	4,00	8	713		8	0
2	Ở liền kề		65.078	12,69				2.328	65.078	12,69	2.328	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.1	429		80	5	4,00	12	429		12	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.2	630		80	5	4,00	24	630		24	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.3	630		80	5	4,00	24	630		24	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.4	551		80	5	4,00	20	551		20	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.5	735		80	5	4,00	28	735		28	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.6	630		80	5	4,00	24	630		24	0



TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
-	Ở liền kề	ỞNLK.7	518		80	5	4,00	16	518		16	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.8	825		80	5	4,00	40	825		40	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.9	907		80	5	4,00	44	907		44	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.10	530		80	5	4,00	16	530		16	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.11	907		80	5	4,00	44	907		44	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.12	825		80	5	4,00	40	825		40	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.13	894		80	5	4,00	32	894		32	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.14	630		80	5	4,00	24	630		24	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.15	735		80	5	4,00	28	735		28	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.16	735		80	5	4,00	28	735		28	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.17	512		80	5	4,00	16	512		16	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.18	735		80	5	4,00	28	735		28	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.19	735		80	5	4,00	28	735		28	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.20	630		80	5	4,00	24	630		24	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.21	681		80	5	4,00	24	681		24	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.22	952		80	5	4,00	36	952		36	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.23	735		80	5	4,00	28	735		28	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.24	842		80	5	4,00	32	842		32	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.25	766		80	5	4,00	28	766		28	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.26	735		80	5	4,00	28	735		28	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.27	647		80	5	4,00	24	647		24	0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
-	Ở liền kề	ỞNLK.28	756		80	5	4,00	28	756		28	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.29	655		80	5	4,00	24	655		24	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.30	564		80	5	4,00	20	564		20	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.31	655		80	5	4,00	24	655		24	0
	Ở liền kề	ỞNLK.32	2.301		80	5	4,00	84	2.301		84	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.33	447		80	5	4,00	16	447		16	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.34	9.788		80	5	4,00	324	9.788		324	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.35	514		80	5	4,00	16	514		16	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.36	806		80	5	4,00	24	806		24	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.37	800		80	5	4,00	24	800		24	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.38	645		80	5	4,00	20	645		20	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.39	940		80	5	4,00	36	940		36	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.40	834		80	5	4,00	32	834		32	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.41	963		80	5	4,00	36	963		36	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.42	692		80	5	4,00	20	692		20	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.43	770		80	5	4,00	32	770		32	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.44	821		80	5	4,00	32	821		32	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.45	671		80	5	4,00	20	671		20	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.46	1.737		80	5	4,00	80	1.737		80	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.47	744		80	5	4,00	20	744		20	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.48	1.093		80	5	4,00	44	1.093		44	0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
-	Ở liền kề	ỞNLK.49	1.093		80	5	4,00	44	1.093		44	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.50	620		80	5	4,00	16	620		16	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.51	1.085		80	5	4,00	44	1.085		44	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.52	1.085		80	5	4,00	44	1.085		44	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.53	769		80	5	4,00	20	769		20	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.54	1.066		80	5	4,00	44	1.066		44	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.55	775		80	5	4,00	32	775		32	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.56	485		80	5	4,00	20	485		20	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.57	691		80	5	4,00	16	691		16	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.58	485		80	5	4,00	20	485		20	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.59	775		80	5	4,00	32	775		32	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.60	1.066		80	5	4,00	44	1.066		44	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.61	769		80	5	4,00	20	769		20	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.62	656		80	5	4,00	20	656		20	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.63	785		80	5	4,00	24	785		24	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.64	769		80	5	4,00	20	769		20	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.65	777		80	5	4,00	24	777		24	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.66	647		80	5	4,00	20	647		20	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.67	769		80	5	4,00	20	769		20	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.68	656		80	5	4,00	20	656		20	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.69	785		80	5	4,00	24	785		24	0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
-	Ở liền kề	ỞNLK.70	769		80	5	4,00	20	769		20	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.71	777		80	5	4,00	24	777		24	0
-	Ở liền kề	ỞNLK.72	647		80	5	4,00	20	647		20	0
3	Ở biệt thự		6.828	1,33				104	6.828	1,33	104	0
-	Ở biệt thự	ỞBT.1	1.171		70	3	2,10	16	1.171		16	0
-	Ở biệt thự	ỞBT.2	1.589		70	3	2,10	24	1.589		24	0
-	Ở biệt thự	ỞBT.3	2.004		70	3	2,10	32	2.004		32	0
-	Ở biệt thự	ỞBT.4	1.016		70	3	2,10	16	1.016		16	0
-	Ở biệt thự	ỞBT.5	1.048		70	3	2,10	16	1.048		16	0
II	Đất chuyên dùng		362.234	70,61				300	362.234	70,61	300	0
1	<i>Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp</i>		35.394	6,90					35.394	6,90		0
-	Đồn biên phòng Tân Thanh	BP.2	20.522		40	2	0,80		20.522			0
-	UBND xã Tân Thanh	CQ.11	1.760		40	3	2,00		1.760			0
-	Trung tâm hành chính cấp thị trấn	CQ.12	13.112		40	5	2,00		13.112			0
2	<i>Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp</i>								0			0
-	Đất thương mại dịch vụ							300	0		300	0
3	<i>Đất có mục đích hỗn hợp</i>		17.215	3,36				300	17.215	3,36	300	0
-	Đất thương mại dịch vụ hỗn hợp	HH.34	17.215		80	5	4,00	300	17.215		300	0
4	<i>Đất có mục đích công cộng</i>		309.625	60,36					309.625	60,36		0
4.1	Đất hạ tầng kỹ thuật		166.398	32,44					166.398	32,44		0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SĐĐ (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
-	Đường giao thông		156.799	30,57					156.799	30,57		0
-	Bãi đỗ xe tỉnh		3.600						3.600			0
+	Bãi đỗ xe khu vực	BDX.4	1.463						1.463			0
+	Bãi đỗ xe khu vực	BDX.5	2.137						2.137			0
-	Đất HTKT khác		5.999						5.999			0
+	Trạm thu phát sóng	HTKT.2	514						514			0
+	Đất hạ tầng kỹ thuật khác (taluy)	HTKT.3	975						975			0
+	Đất hạ tầng kỹ thuật khác (taluy)	HTKT.4	4.510						4.510			0
4.2	Đất văn hóa		6.182	1,21					6.182	1,21		0
-	Trung tâm văn hóa thể thao cấp thị trấn	CC.35	6.182		40	2	0,80		6.182			0
4.3	Đất giáo dục		5.881	1,15					5.881	1,15		0
-	Trường mầm non khu vực	GD.3	2.641		40	3	1,20		2.641			0
-	Trường mầm non Tân Thanh	GD.4	3.240		40	3	1,20		3.240			0
4.4	Y tế		671	0,13					671	0,13		0
-	Trung tâm y tế	YT.2	671		40	3	1,20		671			0
4.5	Đất cây xanh		130.493	25,44					130.493	25,44		0
-	Cây xanh cảnh quan		26.974	5,26					26.974	5,26		0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.13	9.490						9.490			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.14	1.538						1.538			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.15	2.427						2.427			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.16	128						128			0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.17	384						384			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.18	256						256			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.19	128						128			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.20	1.276						1.276			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.21	415						415			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.22	955						955			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.23	2.511						2.511			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.24	157						157			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.25	157						157			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.26	298						298			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.27	152						152			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.28	3.123						3.123			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.29	3.579						3.579			0
-	Cây xanh TDTT	CXTDTT	14.759	2,88					14.759	2,88		0
-	Cây xanh cách ly		88.760	17,30					88.760	17,30		0
+	Cây xanh cách ly	CXCL.6	3.278						3.278			0
+	Cây xanh cách ly	CXCL.7	5.047						5.047			0
+	Cây xanh cách ly	CXCL.8	3.463						3.463			0
+	Cây xanh cách ly	CXCL.9	69.964						69.964			0
+	Cây xanh cách ly	CXCL.10	7.008						7.008			0
III	Đất tôn giáo tín ngưỡng (Miếu)		181	0,04					181	0,04		0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SĐĐ (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
1	Miếu thổ công thôn Bản Thầu	TG.3	181		40	2	0,80		181			0
IV	Đất mặt nước		13.750	2,68					13.750	2,68		0
-	Suối	MN.5	3.175						3.175			0
-	Suối Nà Ngò	MN.6	2.876						2.876			0
-	Suối Nà Ngò	MN.7	6.907						6.907			0
-	Suối Nà Ngò	MN.9	792						792			0
<b>A3</b>	<b>KHU III</b>		<b>775.000</b>	<b>100,00</b>				<b>0</b>	<b>775.000</b>	<b>100,00</b>		<b>0</b>
I	Đất ở		0	0,00					0	0,00		0
II	Đất chuyên dùng		745.923	96,25					745.923	96,25		0
1	<i>Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp</i>		3.684	0,48					4.837	0,62		1.153
-	Nhà làm việc liên ngành	CQ.12	1.492		40	5	2,00		0			-1.492
-	Nhà làm việc + Nhà công vụ	CQ.12.1	0		40	5	2,00		4.837			4.837
-	Trạm barie số 1	CQ.13	2.192		40	2	0,80		0			-2.192
2	<i>Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp</i>		365.060	47,10					360.604	46,53		-4.456
2.1	Đất thương mại dịch vụ và du lịch		36.502	4,71					36.502	4,71		0
-	Cổng ra vào	CC.36	532		80	1	0,80		532			0
-	Cổng ra vào	CC.37	532		80	1	0,80		532			0
-	Văn phòng điều hành + Trưng bày sản phẩm	CC.38	7.185		70	3	2,10		7.185			0
-	Cổng ra vào	CC.39	456		80	1	0,80		456			0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SĐĐ (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
-	Dịch vụ thương mại tổng hợp - Logistic	CC.40	2.910		80	3	2,40		2.910			0
-	Cổng ra vào	CC.41	456		80	1	0,80		456			0
-	Văn phòng điều hành	CC.42	962		80	3	2,40		962			0
-	Trạm xăng dầu	CC.43	1.858		80	2	1,60		1.858			0
-	Văn phòng điều hành + Nhà làm việc liên ngành nội bộ	CC.44	4.901		70	3	2,10		4.901			0
-	Cổng ra vào	CC.45	456		80	1	0,80		456			0
-	Dịch vụ thương mại tổng hợp - Logistic	CC.46	3.012		80	3	2,40		3.012			0
-	Dịch vụ thương mại tổng hợp - Logistic	CC.47	5.219		80	3	2,40		5.219			0
-	Cổng ra vào	CC.48	570		80	1	0,80		570			0
-	Dịch vụ thương mại tổng hợp - Logistic	CC.49	1.536		80	3	2,40		1.536			0
-	Trạm xăng dầu	CC.50	3.740		80	2	1,60		3.740			0
-	Nhà nghỉ ca	CC.51	2.177		80	3	2,40		2.177			0
2.2	Đất nhà xưởng kho chuyên dụng phục vụ XNK		166.951	21,54	80	3	2,40		162.495	20,97		-4.456
-	Đất nhà xưởng sơ chế, đóng gói, bao bì	K.X.1	6.172		70	2	1,40		6.172			0
-	Đất nhà xưởng sơ chế, đóng gói, bao bì	K.X.2	6.172		70	2	1,40		6.172			0
-	Đất nhà xưởng sơ chế, đóng gói,	K.X.3	6.172		70	2	1,40		6.172			0



TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
	bao bì											
-	Đất nhà xưởng sơ chế, đóng gói, bao bì	K.X.4	4.035		70	2	1,40		4.035			0
-	Đất nhà xưởng sơ chế, đóng gói, bao bì	K.X.5	4.035		70	2	1,40		4.035			0
-	Đất nhà xưởng sơ chế, đóng gói, bao bì	K.X.6	7.672		70	2	1,40		7.672			0
-	Đất nhà xưởng sơ chế, đóng gói, bao bì	K.X.7	7.672		70	2	1,40		7.672			0
-	Đất nhà xưởng sơ chế, đóng gói, bao bì	K.X.8	6.170		70	2	1,40		6.170			0
-	Nhà sang tải hàng hóa	K.X.9	3.356		70	2	1,40		3.356			0
-	Nhà sang tải hàng hóa	K.X.10	5.944		70	2	1,40		5.944			0
-	Kho ngoại quan	K.X.11	4.295		70	2	1,40		4.295			0
-	Kho ngoại quan	K.X.12	5.245		70	2	1,40		5.245			0
-	Đất nhà xưởng sơ chế, đóng gói, bao bì	K.X.13	6.022		70	2	1,40		6.022			0
-	Đất nhà xưởng sơ chế, đóng gói, bao bì	K.X.14	6.022		70	2	1,40		6.022			0
-	Kho xuất nhập khẩu	K.X.15	6.022		70	2	1,40		6.022			0
-	Kho xuất nhập khẩu	K.X.16	4.919		70	2	1,40		4.919			0
-	Kho bãi phục vụ xuất nhập khẩu	K.X.17	41.910		65	2	1,30		41.910			0
-	Kho bãi phục vụ xuất nhập khẩu	K.X.18	25.961		70	2	1,40		21.125			-4.836
-	Kho bãi phục vụ xuất nhập khẩu	K.X.19	9.155		70	2	1,40		0			-9.155

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
-	Bến xe thông minh IGV	IGV.01	0		70	2	1,40		9.535			9.535
2.3	Sân bãi đỗ xe tải, xe container và xuất nhập hàng hóa		161.607						161.607			0
-	Sân bãi đỗ xe tải, xe container	PS.1	3.458						3.458			0
-	Sân bãi đỗ xe tải, xe container	PS.2	9.575						9.575			0
-	Sân bãi đỗ xe tải, xe container	PS.3	2.186						2.186			0
-	Sân bãi đỗ xe tải, xe container	PS.4	19.458						19.458			0
-	Sân bãi đỗ xe tải, xe container	PS.5	64.878						64.878			0
-	Sân bãi xuất nhập hàng hóa	S.1	3.155						3.155			0
-	Sân bãi xuất nhập hàng hóa	S.2	3.155						3.155			0
-	Sân bãi xuất nhập hàng hóa	S.3	4.610						4.610			0
-	Sân bãi xuất nhập hàng hóa	S.4	2.919						2.919			0
-	Sân bãi xuất nhập hàng hóa	S.5	3.151						3.151			0
-	Sân bãi xuất nhập hàng hóa	S.6	5.912						5.912			0
-	Sân bãi xuất nhập hàng hóa	S.7	5.912						5.912			0
-	Sân bãi xuất nhập hàng hóa	S.8	4.732						4.732			0
-	Sân bãi xuất nhập hàng hóa	S.9	2.220						2.220			0
-	Sân bãi xuất nhập hàng hóa	S.10	2.917						2.917			0
-	Sân bãi xuất nhập hàng hóa	S.11	5.911						5.911			0
-	Sân bãi xuất nhập hàng hóa	S.12	5.911						5.911			0
-	Sân bãi xuất nhập hàng hóa	S.13	5.911						5.911			0
-	Sân bãi xuất nhập hàng hóa	S.14	5.636						5.636			0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
3	Đất có mục đích công cộng		377.179	48,67					380.482	49,09		3.303
3.1	Đất hạ tầng kỹ thuật		216.775	27,97					233.279	30,10		16.504
-	Đường giao thông		200.275	25,84					218.601	28,21		18.326
-	Bãi đỗ xe tĩnh	BDX.6	16.500	2,13					14.678	1,89		-1.822
3.2	Đất văn hóa		0	0,00					0	0,00		0
3.3	Đất giáo dục		0	0,00					0	0,00		0
3.4	Y tế		0	0,00					0	0,00		0
3.5	Đất cây xanh		160.404	20,70					147.203	18,99		-13.201
-	Cây xanh cảnh quan		71.094	9,17					71.094	9,17		0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.30	2.764						2.764			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.31	7.427						7.427			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.32	2.133						2.133			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.33	3.069						3.069			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.34	1.095						1.095			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.35	4.365						4.365			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.36	90						90			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.37	90						90			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.38	90						90			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.39	2.660						2.660			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.40	178						178			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.41	869						869			0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.42	15.505						15.505			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.43	439						439			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.44	108						108			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.45	513						513			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.46	857						857			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.47	324						324			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.48	135						135			0
+	Cây xanh cảnh quan	CXCQ.49	28.383						28.383			0
-	Cây xanh cách ly		89.310	11,52					76.109	9,82		-13.201
+	Cây xanh cách ly	CXCL.11	1.149						1.149			0
+	Cây xanh cách ly	CXCL.12	8.084						8.084			0
+	Cây xanh cách ly	CXCL.13	20.824						15.272			-5.552
+	Cây xanh cách ly	CXCL.14	59.253						51.604			-7.649
III	Đất tôn giáo tín ngưỡng		0	0,00					0	0,00		0
IV	Đất mặt nước		29.077	3,75					29.077	3,75		0
-	Suối Nà Ngò	MN.8	3.455						3.455			0
-	Suối Nà Ngò	MN.10	19.184						19.184			0
-	Suối Nà Ngò	MN.11	3.176						3.176			0
-	Suối Nà Ngò	MN.12	3.262						3.262			0

TT	Loại đất	Mã lô	Cơ cấu sử dụng đất theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh và QĐ 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh			Chênh lệch (+/-)
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Cao tầng (tầng)	HS SĐĐ (lần)	Dân số (người)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	
<b>B</b>	<b>QHCT KHU QUẢN LÝ PHƯƠNG TIỆN, HÀNG HÓA XNK QUA CK TÂN THANH</b> (Theo QĐ số 3400/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Văn Lãng)		<b>180.000</b>						<b>180.000</b>			<b>0</b>
1	Khu quản lý phương tiện, hàng hóa XNK		180.000						138.424			- 41.576
2	Bến xe thông minh IGV	IGV.02	0		70	2	1,40		33.336			33.336
3	Nhà làm việc + Nhà công vụ	CQ.12.2	0		40	5	2,00		5.163			5.163
4	Giao thông + bố trí làn IGV		0						3.077			3.077

**Phụ lục 02: Bảng so sánh mạng lưới giao thông trước và sau điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Cửa khẩu Tân Thanh huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500**

*(Kèm theo Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ...../01/2025 của UBND tỉnh)*

STT	Tên tuyến	Theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh					Sau điều chỉnh			Ghi chú
		Mặt cắt	Chiều dài (m)	Chi giới đường đỏ (m)	Rộng mặt đường (m)	Rộng vỉa hè (m)	Mặt cắt	Chiều dài (m)	Chi giới đường đỏ (m)	
1	Đường Tân Thanh - Khả phong	5-5	360,0	24,00	15,00	2x4,5	5B-5B	360,00	51,00	Đoạn cuối tuyến giáp biên giới Việt Trung
2	Đường xuất nhập khẩu IVG		0,0				5A-5A	320,00	43,50	Mở mới
<b>IV</b>	<b>Tổng cộng</b>		<b>360,0</b>					<b>680,0</b>		