

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 01/2025

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 15/01/2025 Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 01/2025. Cụ thể như sau:

A. THÀNH PHẦN

I. Thành phần tham dự tiếp công dân tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh

- Ông Lưu Bá Mạc, Đại biểu Quốc hội tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ông Vương Lê Hoàng, Phó Trưởng Ban Pháp chế HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;
- Ông Nguyễn Khắc Phương, Phó Trưởng Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Ông Bùi Văn Côi, Phó Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh;
- Bà Chu Thị Hồng Thái, Trưởng Ban Dân chủ - Pháp luật, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh;
- Ông Vi Nông Trường, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Nguyễn Duy Đông, Giám đốc Sở Xây dựng;
- Ông Sái Văn Đông, Giám đốc Sở Tư pháp;
- Ông Trần Tiến Nguyên, Phó Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn; bà Dương Thị Thu Thủy, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố;
- Ông Dương Công Hiệp, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh.

II. Thành phần tham dự tiếp công dân trực tuyến tại điểm cầu UBND thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình

- Ông Trịnh Tuấn Đông, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình;
- Ông Chu Văn Thức, Chánh Thanh tra huyện Lộc Bình;
- Ông Nông Thanh Tú, quyền Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Bình;
- Bà Trần Thị Hồng Chuyên, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

05. Ông Triệu Thanh Hùng, Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện Lộc Bình.

06. Ông Lâm Văn Đồng, Chủ tịch UBND thị trấn Lộc Bình.

B. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN

Trong ngày đã tiếp **07 lượt/ 11 công dân**, trong đó 06 lượt tiếp trực tiếp và 01 lượt tiếp trực tuyến; công dân, vụ việc thuộc địa bàn các huyện: Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

I. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN TẠI TRỤ SỞ

01. Bà Nguyễn Thị Thu (trú tại số 11A, khu A- tái định cư Mai Pha, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn) trình bày: đề nghị chỉ đạo UBND thành phố Lạng Sơn giải quyết dứt điểm việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất cho gia đình khu đất tại ngõ 417, khối Trần Quang Khải 2, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn (gia đình bà đã trừ 5m để làm đường đi).

Kết luận:

- Nội dung đề nghị của bà Thu thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Lạng Sơn. Yêu cầu UBND thành phố khẩn trương chỉ đạo rà soát, đối chiếu các quy định của pháp luật, nếu đủ điều kiện thì giải quyết cấp Giấy CNQSD đất cho bà Thu, nếu không đủ điều kiện thì trả lời rõ cho công dân.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của gia đình bà Thu, hướng dẫn UBND thành phố thực hiện đúng quy định.

Thời gian hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trong tháng 01/2025**.

02. Bà Đinh Thị Liên (trú tại số 3, gác 1, ngõ 238 đường Trần Quang Khải, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn) trình bày: gia đình có đất bị ảnh hưởng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khối Trần Quang Khải 2, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, gia đình không đồng ý việc thực hiện dự án, không đồng ý phương án bồi thường vì giá thấp. Đề nghị thực hiện bồi thường theo Luật Đất đai năm 2024, đền bù theo giá thị trường; thửa đất của gia đình trước đây là do gia đình chuyển mục đích sử dụng đất, đã thống nhất chia cho 02 con gái, đề nghị giao cho gia đình 01 ô tái định cư.

Kết luận:

- Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật về đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện. UBND thành phố Lạng Sơn phải xem xét, giải quyết đơn của bà Liên theo quy định.

- Trường hợp bà Liên không đồng ý với các nội dung trả lời của UBND thành phố Lạng Sơn thì bà có quyền khiếu nại; việc khiếu nại được trình bày bằng đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn để xem xét, thụ lý giải quyết khiếu nại (lần đầu) theo quy định của Luật Khiếu nại. Sau khi nhận

được Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, nếu bà Liên không ý với kết quả giải quyết thì có quyền viết đơn khiếu nại (lần hai) gửi Chủ tịch UBND tỉnh để xem xét, giải quyết hoặc khởi kiện theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

- Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn sớm chỉ đạo giải quyết đề nghị của bà Liên.

03. Bà Vi Thị Mai Phương (trú tại khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn) gửi đơn đề ngày 15/01/2025 kèm theo đơn đề ngày 15/10/2024 và trình bày: không đồng ý Văn bản số 25/UBND-BTCD ngày 07/01/2025 của UBND tỉnh về việc thông tin cho bà Phương, đơn của bà đề ngày 15/10/2024 chưa được giải quyết cụ thể theo đúng quy định, đề nghị trả lời, làm rõ các nội dung bà nêu trong đơn đề ngày 15/01/2025, giải quyết đầy đủ đơn ngày 15/10/2024.

Kết luận: Tiếp nhận các đơn của bà Phương để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

04. Bà Dương Thị Nhít, bà Lộc Thị Nhít (cùng trú tại khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn) trình bày:

- *Liên quan đến Dự án Tiểu khu khối 9, phường Đông Kinh:* UBND thành phố có Công văn số 4005/UBND-TNMT ngày 18/12/2024, yêu cầu gia đình tháo dỡ công trình trên ô đất số 04, 05 tại khối 9 là trái với nội dung Biên bản làm việc tại phường Đông Kinh ngày 23/01/2024, gia đình không đồng ý và đề nghị không tháo dỡ phần đất gia đình đang xin cấp Giấy CNQSD đất.

- *Liên quan đến khu đất Nhà văn hóa khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng:* Gia đình chưa nhận được Văn bản số 130 ngày 13/5/2024 của UBND phường Chi Lăng về kết quả giải quyết hồ sơ kê khai cấp Giấy CNQSD đất của bà Dương Thị Nhít, ông Trình A Đô, bà Lộc Thị Nhít, nhưng được cán bộ trả lời đã có Văn bản số 130 với nội dung phần đất còn lại đã cấp Giấy CNQSD đất cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh từ năm 1995, nhưng khu đất này gia đình đã có giấy tờ từ 1943. Đề nghị chỉ đạo kiểm tra, cắm mốc, xác định ranh giới khu đất thu hồi xây dựng nhà văn hóa để cấp Giấy CNQSD đất phần đất còn lại cho gia đình.

- *Liên quan đến Dự án Kè suối Lao Ly, phường Vĩnh Trại:* không đồng ý nội dung trả lời của UBND thành phố Lạng Sơn tại Công văn số 4024/UBND-PTQĐ ngày 20/12/2024.

- *Liên quan đến Dự án Nam Nguyễn Đình Chiểu, phường Đông Kinh:* Đề nghị xem xét nội dung bồi thường cây cối, hoa màu do việc đổ đất làm ngập úng tại dự án Nam Nguyễn Đình Chiểu do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Lạng Sơn làm chủ đầu tư. Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn đã giao Ban Quản lý dự án, UBND phường Đông Kinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố xem xét nhưng không có kết quả.

Kết luận: Các nội dung đề nghị của bà Nhít, bà Nhít đều thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Lạng Sơn. Yêu cầu UBND thành phố

khẩn trương xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật. Báo cáo UBND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh kết quả thực hiện.

05. Bà Nguyễn Thị Biện (trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn) trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng dự án Quốc lộ 1A, đề nghị cung cấp quyết định thu hồi đất, cấp tái định cư cho gia đình; giải quyết cấp Giấy CNQSD đất ở đối với phần diện tích 300m² đất còn lại cho gia đình.

Kết luận:

- UBND thành phố Lạng Sơn đã có Văn bản số 3526/UBND-BTCD ngày 14/11/2024 thông tin kết quả xử lý nội dung kiến nghị của gia đình. Nếu bà Biện không đồng ý thì có đơn đề nghị cụ thể gửi UBND thành phố Lạng Sơn để được xem xét, giải quyết theo quy định.

- Giao Ban Tiếp công dân tỉnh tham mưu từ chối tiếp công dân theo quy định của pháp luật.

06. Các bà: Trần Thị Luyện, Hoàng Thị Hiền, Tô Thị Hạnh, Nguyễn Thị Biện, Lý Thị Sâm (cùng trú tại các thôn Co Măn, Khôn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn) trình bày: Các gia đình bị ảnh hưởng dự án xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh, đề nghị giải quyết theo quy định là mất 500m² đất được giao 01 ô tái định cư, bồi thường thỏa đáng theo giá thị trường; gia đình bà Hiền, bà Luyện chưa nhận được quyết định thu hồi đất nhưng đã bị cưỡng chế.

Kết luận:

- Chính sách hỗ trợ đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp trên 500m² đã chấm dứt thực hiện trên địa bàn tỉnh theo Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ. Hiện nay tỉnh Lạng Sơn không còn áp dụng chính sách này trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Về giá bồi thường: theo quy định của pháp luật thì cơ quan nhà nước thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất đã tiến hành điều tra, khảo sát, lựa chọn phương pháp định giá đất để xây dựng giá đất cụ thể. Trên cơ sở xem xét kết quả thẩm định giá của các cơ quan chuyên môn, UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án. Việc Nhà nước quyết định đơn giá bồi thường, giải phóng mặt bằng là trên cơ sở các quy định pháp luật hiện hành và thực tế ở địa phương, đồng thời cân nhắc rất kỹ quyền lợi của các đối tượng bị tác động bởi giá đất, tài sản gắn liền với đất và lợi ích chung của xã hội, tinh thần là phải vì lợi ích của số đông người dân.

- Các nội dung còn lại, UBND thành phố Lạng Sơn đã trả lời công dân tại Văn bản số 1034/UBND-PTQĐ ngày 21/4/2023.

II. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN TRỰC TUYẾN

01. Ông Đặng Thành Tụ (trú tại: số 21 khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình) trình bày: Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giải

quyết các kiến nghị của ông tại đơn đề ngày 15/10/2024 liên quan đến các vụ việc: ông Lâm Văn Đồng, Chủ tịch UBND thị trấn Lộc Bình đã vi phạm Điều 351 Bộ Luật Hình sự; bà Hoàng Thị Luyến, Giám đốc Trung tâm Văn hoá thể thao và Truyền thông huyện Lộc Bình và bà Hoàng Thị Mai, Phó Chánh Thanh tra huyện Lộc Bình đã có hành vi gọi điện thoại cho người nhà của công dân để yêu cầu công dân rút đơn tố cáo; ông Tô Hán, nguyên Phó Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình về hành vi tổ chức cưỡng chế phá dỡ 04 ngôi nhà của ông Lưu Đình Nhượng tại đường phố Hoà Bình (nay là đường Hoàng Văn Thụ) không đúng quy định của pháp luật; bà Vy Thị Phiền, Bí thư Chi bộ thôn Hua Cầu, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình và ông Tô Văn Chương, Trưởng thôn Hua Cầu, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình có hành vi “cướp tài sản và đánh người gây thương tích” liên quan đến việc Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Lộc Bình lấn, chiếm đất của gia đình bà Chu Thị Hương; ông Hoàng Văn Toàn, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Na Dương (nguyên là công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường UBND thị trấn Lộc Bình) về hành vi “lừa đảo chiếm đoạt tài sản của gia đình bà Phạm Thị Mai” liên quan đến việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Phạm Thị Mai và ông Bế Văn Quảng.

Kết luận: Đơn của ông TỰ gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo kiểm tra, rà soát, theo đó đã giải quyết hết thẩm quyền, có văn bản trả lời. Nếu ông TỰ thấy có tình tiết mới thì trình bày cụ thể bằng đơn, kèm theo tài liệu, chứng cứ mới để Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo kiểm tra, rà soát theo quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh; tại Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>; tại chuyên trang tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, địa chỉ: <http://www.tiepcongdan.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- BT, Phó BT TT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Các Ban Đảng: Tuyên giáo, Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh; Hội Nông dân tỉnh;
- Các VP: Tỉnh uỷ, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, CA tỉnh, TN và MT, XD, TP;
- UBND huyện Lộc Bình và TPLS;
- UBND thị trấn Lộc Bình;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD, TH, TTTT;
- Lưu: VT, NTHQ.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Công Hiệp