

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-TTg ngày 08/7/2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-TTg ngày 17/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh tại tuyến đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1119-1120 và đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1088/2-1089 thuộc cặp cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị (Việt Nam) - Hữu Nghị Quan (Trung Quốc);*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 31/01/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000; Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 547/BC-SXD ngày 15/12/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2025 như sau:

1. Mục tiêu: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất, một số chỉ tiêu sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật nhằm phát huy hiệu quả sử dụng quỹ đất, phù hợp với tình hình thực tế; làm cơ sở pháp lý để quản lý đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường theo quy định của pháp luật.

2. Nội dung điều chỉnh:

a) Khu số 1:

- Vị trí địa điểm: tại xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Tây - Bắc: giáp đất lâm nghiệp;

+ Phía Đông - Bắc: giáp khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Đông - Nam và Tây - Nam giáp đường trục trung tâm Khu KTCK Đồng Đăng-Lạng Sơn.

- Quy mô diện tích điều chỉnh: khoảng 1,0ha (bao gồm đường giao thông trục trung tâm khu KTCK Đồng Đăng-Lạng Sơn 0,33ha).

- Nội dung điều chỉnh:

+ Điều chỉnh đất lâm nghiệp thành đất di tích, tôn giáo có quy mô khoảng 0,4 ha;

+ Điều chỉnh đất lâm nghiệp thành đất cây xanh sử dụng công cộng có quy mô khoảng 0,07 ha;

+ Cập nhật đất đơn vị ở hiện trạng theo thực tế, quy mô khoảng 0,2 ha;

b) Khu số 2:

- Vị trí địa điểm: khu vực cửa khẩu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc: giáp đường biên giới quốc gia Việt Nam-Trung Quốc;

+ Phía Nam: giáp đường đi xã Bảo Lâm và đất lâm nghiệp;

+ Phía Đông: giáp đất lâm nghiệp và suối hiện trạng;

+ Phía Tây giáp chỉ giới đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1119 - 1120.

- Quy mô diện tích điều chỉnh: khoảng 7,1 ha.

- Nội dung điều chỉnh:

+ Nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất: điều chỉnh đất lâm nghiệp thành đất hạ tầng kỹ thuật có quy mô khoảng 3,53 ha; điều chỉnh đất lâm nghiệp thành đất giao thông (mở rộng đường chuyên dụng), diện tích 3,57 ha; quy mô mặt cắt đường 84m, xây dựng cửa khẩu thông minh tại đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1119 – 1120.

+ Nội dung điều chỉnh quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: điều chỉnh tăng quy mô mặt cắt đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1119 - 1120 từ 8 làn xe lên 14 làn xe, quy mô mặt cắt đường sau điều chỉnh là 84m.

c) Bảng tổng hợp điều chỉnh quy hoạch có Phụ lục 1 kèm theo.

*(Chi tiết tại bản vẽ quy hoạch điều chỉnh kèm theo).*

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Cao Lộc tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch; xây dựng kế hoạch, tổ chức quản lý và thực hiện theo quy hoạch được duyệt; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch cấp dưới thuộc thẩm quyền tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Sở Xây dựng, UBND huyện Cao Lộc cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung vào các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị khác có liên quan. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính đầy đủ, hợp lệ, chính xác của hồ sơ, số liệu và nội dung thẩm định trình phê duyệt tại Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Lao động - Thương binh và Xã hội, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM,  
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**