

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện 02 dự án tuyến cao tốc; Dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B và Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

Ngày 11/12/2024, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng; Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức BOT; Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B và Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đồng chí Bí thư Huyện ủy các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định, Đình Lập, Hữu Lũng; Chủ tịch UBND các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định, Đình Lập, Lộc Bình, Hữu Lũng và thành phố Lạng Sơn; đại diện Lãnh đạo, doanh nghiệp dự án: Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng và Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Cao Bằng.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Sở Giao thông vận tải, doanh nghiệp dự án, các huyện, thành phố có dự án trên địa bàn báo cáo tình hình thực hiện và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đánh giá chung

04 dự án này đều là các dự án trọng điểm, trong đó: 02 dự án cao tốc thuộc danh mục dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành giao thông vận tải được Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia tổ chức họp định kỳ hàng tháng để đánh giá tình hình thực hiện; Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B thuộc chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn thuộc danh mục dự án trọng điểm của tỉnh. Cả 04 dự án có ý nghĩa hết sức quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng an ninh. Với ý nghĩa và tầm quan trọng của các dự án, Lãnh đạo Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thường xuyên kiểm tra, chỉ đạo đôn đốc, kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc đối với dự án; các cơ quan chuyên môn, UBND các huyện, thành phố

nơi có dự án, nhà đầu tư, chủ đầu tư, doanh nghiệp dự án đã nỗ lực, cố gắng trong tổ chức triển khai thực hiện dự án và đã đạt được kết quả so với tháng trước như sau:

(1) Tại dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng: Công tác giải phóng mặt bằng bàn giao cho DNDA được khoảng 401,17ha/557,83ha tương đương đạt 71,9% diện tích toàn tuyến, với 43,73km/59,87km tổng chiều dài toàn tuyến, đạt 73,04% (tăng thêm khoảng 6,4% so với tháng trước); công tác thiết kế kỹ thuật đã hoàn thành thăm định 45,6km (tăng 16,12km so với tháng trước), tổng số hồ sơ đã phê duyệt: 29,79km (tăng 12,16km so với tháng trước); công tác thi công lũy kế đến nay đạt khoảng 241,26/6.580,82 tỷ đồng, tương đương 3,67% giá trị hợp đồng (tăng 1,25% so với tháng trước); công tác giải ngân đạt 611,576 tỷ đồng/1.288,123 tỷ đồng (đạt 47,49% kế hoạch vốn, tăng 120,187 tỷ đồng, tương đương 9,34% so với tháng trước).

(2) Tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng): Bàn giao mặt bằng được khoảng 299,48ha/364,75ha, đạt 82,11% diện tích toàn tuyến, tương ứng với khoảng 47,38km/52km, đạt 91,12% tổng chiều dài tuyến (tăng thêm 3,48ha, tỷ lệ tăng 0,96% so với tháng trước).

(3) Tại Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B: Công tác giải phóng mặt bằng bàn giao mặt bằng được khoảng 110,78ha/111,88ha, đạt 99,01% diện tích toàn tuyến (tăng thêm 23,9ha, tỷ lệ tăng 21,73% so với kỳ báo cáo tháng trước); công tác thi công lũy kế đến nay đạt khoảng 282,020/1.609,55 tỷ, tương đương 17,522% giá trị hợp đồng (tăng 68 tỷ đồng tương đương 4,23% so với tháng trước); công tác giải ngân đến nay đạt 798,935/2.296,447 tỷ đồng, đạt 34,79% (tăng 127 tỷ đồng, tương đương 5,53% so với tháng trước).

(4) Tại dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn: Đã bàn giao mặt bằng được 99,01ha/200ha diện tích, đạt 49,5% tổng diện tích giai đoạn 1, trong tháng huyện thực hiện các hồ sơ thủ tục nội nghiệp, diện tích bàn giao mặt bằng không tăng thêm so với kỳ báo cáo tháng trước.

Tuy khối lượng công việc có chuyển biến so với tháng trước nhưng không nhiều; công tác bàn giao mặt bằng của huyện Văn Lãng tại 02 dự án cao tốc, huyện Hữu Lũng tại dự án Khu công nghiệp VSIP không biến chuyển so với kỳ hợp tháng trước; tiến độ thực hiện xây dựng hạ tầng khu tái định cư, di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật rất chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu, đặc biệt là địa bàn các huyện Tràng Định, Văn Lãng, Cao Lộc.

Để sớm bàn giao mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thành đưa các dự án vào khai thác sử dụng theo đúng kế hoạch, yêu cầu các sở, ngành, các huyện, thành phố nơi có dự án, nhà đầu tư và doanh nghiệp dự án tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

2. Một số yêu cầu chung

- Đề nghị các đồng chí Bí thư Huyện uỷ, Thành uỷ (trưởng Ban chỉ đạo GPMB) chỉ đạo UBND huyện, thành phố tiếp tục khẩn trương, quyết liệt, thúc đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng dự án, có kế hoạch thực hiện cụ thể,

đặc biệt là xây dựng các khu tái định cư.

- Các chủ đầu tư, doanh nghiệp dự án chỉ đạo các nhà thầu tập trung cao độ, huy động thiết bị, nhân lực, tranh thủ thời tiết thuận lợi đẩy nhanh tiến độ thi công.

- Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án hạn chế tối đa việc điều chỉnh tuyến, đặc biệt là các vị trí đã được giải phóng mặt bằng, phát sinh nhiều thủ tục, mất nhiều thời gian, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án và phản ứng của người dân.

3. Một số nhiệm vụ cụ thể

3.1. Đối với dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng và dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng):

a) Công tác giải phóng mặt bằng:

- Yêu cầu UBND các huyện, thành phố khẩn trương phê duyệt chính thức phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để chi trả cho các tổ chức, gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án; tập trung cao độ giải quyết các vị trí “xôi đỗ”, các đoạn tuyến theo đề xuất của doanh nghiệp dự án, đảm bảo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu triển khai thi công, đẩy nhanh tiến độ dự án.

- Yêu cầu UBND các huyện, thành phố khẩn trương thực hiện các thủ tục, thực hiện hoàn thành công tác di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật (đường điện, đường nước, viễn thông) trong tháng **02/2025**, để phục vụ thi công dự án, đặc biệt là huyện Văn Lãng.

- UBND các huyện: Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định khẩn trương thực hiện hoàn thành xây dựng các khu tái định cư **trong quý I/2025** để bố trí cho các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở.

b) Công tác lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật:

- Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án khẩn trương hoàn thành, trình Sở Giao thông vận tải thẩm định đối với tuyến còn lại khoảng 8,3km **trong tháng 12/2024**.

- Sở Giao thông vận tải tập trung đẩy nhanh công tác thẩm định thiết kế kỹ thuật khi doanh nghiệp dự án trình.

c) Công tác thi công: Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án chỉ đạo các nhà thầu thi công tập trung nhân lực, nguồn lực, thiết bị, tăng cường mũi thi công, tăng ca, tăng kíp, tranh thủ thời tiết thuận lợi để đẩy nhanh tiến độ thi công; tổ chức nghiệm thu khối lượng hoàn thành theo quy định, khẩn trương thực hiện các thủ tục thanh toán khối lượng để giải ngân vốn đầu tư kế hoạch năm 2024 đã đăng ký. Song song với việc đẩy nhanh tiến độ, phải đảm bảo chất lượng công trình, đồng thời thực hiện tốt đảm bảo công tác an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.

d) Về các kiến nghị, đề xuất:

- Đối với hỗ trợ, bồi thường nhà, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông

nghiệp: Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tổng hợp, xem xét các báo cáo đề xuất giải quyết khó khăn, vướng mắc của các huyện, thành phố, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Trong đó lưu ý: Quyết định hỗ trợ khác cho từng dự án cụ thể, mỗi dự án có thể ban hành thành nhiều quyết định để thực hiện kịp thời khi có nội dung phát sinh.

- Đối với một số ngôi mộ, khu mộ nằm ngoài phạm vi dự án: Thực hiện tuyên truyền, vận động người dân di dời, chỉ xem xét các trường hợp cụ thể có nguy cơ sạt lở, ảnh hưởng đến mộ, cần thiết phải hỗ trợ di chuyển...

- Đối với cơ chế tính hỗ trợ đối với trường hợp có đất nông nghiệp bị thu hồi: UBND tỉnh mới ban hành Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; do vậy các huyện, thành phố tuyên truyền, vận động người dân để thực hiện giải phóng mặt bằng theo cơ chế, chính sách mới ban hành; xem xét, giải quyết từng trường hợp cụ thể.

- Đối với 22 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Văn Lãng thuộc dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng không đủ điều kiện bồi thường vì có một phần diện tích hiện trạng đất rừng tự nhiên: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, căn cứ nguồn gốc và quá trình sử dụng của các hộ gia đình, hướng dẫn hỗ trợ theo quy định đối với các trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trường hợp không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Sở chủ trì xem xét, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh cụ thể từng trường hợp.

- Liên quan đến việc thiếu chỉ tiêu đất bãi đổ thải cho dự án cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh: Nội dung này UBND tỉnh đã có kết luận tại Thông báo số 641/TB-UBND ngày 12/11/2024: *“Về việc bổ sung các vị trí bãi đổ thải tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng), cần thực hiện cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và thu hồi đất thực hiện dự án theo đúng quy định. Nếu thiếu chỉ tiêu sử dụng đất, thực hiện điều hòa để đảm bảo tiến độ triển khai dự án”*. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu quy định của Luật Đất đai về việc có phải cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với trường hợp dự án này không (dự án do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư); báo cáo trực tiếp Chủ tịch UBND tỉnh trong ngày 16/12/2024.

- Liên quan đến kiến nghị của huyện Chi Lăng trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng bãi đổ thải cho dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (bồi thường vật kiến trúc, hoa màu trên đất sau đó hoàn trả lại đất cho người dân): UBND huyện Chi Lăng chủ động tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Đối với việc vướng mắc thủ tục phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện liên quan đến Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường đã hết hiệu lực thi hành: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, đề xuất phương án giải quyết kịp

thời công tác điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, làm cơ sở thu hồi đất, đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án.

3.2. Đối với Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B:

- UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập khẩn trương hoàn thiện, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án; đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân cho công tác di chuyển hạ tầng kỹ thuật, xây dựng khu tái định cư và các chi phí khác khi đủ điều kiện để giải ngân nguồn vốn giải phóng mặt bằng trong năm 2024 theo kế hoạch.

- Sở Giao thông vận tải (chủ đầu tư dự án), Ban Quản lý dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B bám sát tiến độ, chỉ đạo quyết liệt các nhà thầu tập trung nguồn lực, tăng cường mũi thi công, bố trí máy móc, nhân lực, thiết bị, tranh thủ thời tiết thuận lợi để bù lại những ngày mưa, tổ chức triển khai thi công ngay các vị trí đã có mặt bằng; tổ chức nghiệm thu khối lượng hoàn thành theo quy định, khẩn trương thực hiện các thủ tục thanh toán khối lượng để giải ngân vốn đầu tư đối với phần vốn không được kéo dài sang năm 2025;

Đẩy nhanh tiến độ đồng thời phải đảm bảo chất lượng công trình, thực hiện tốt công tác đảm bảo công tác an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công trên tuyến đường vừa thi công vừa khai thác.

3.3. Đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn:

- Về giá đất ở chưa ban hành theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư: Giao nhiệm vụ cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất ngày 16/12/2024 về phương án để xử lý giá đất ở giao tái định cư cho huyện Hữu Lũng để thực hiện giao đất tái định cư.

- Về thủ tục nghiệm thu hoàn thành các hạng mục hạ tầng khu tái định cư Khu dân cư, tái định cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng để đủ điều kiện giao đất tái định cư cho các hộ dân: Yêu cầu Sở Xây dựng thực hiện công tác nghiệm thu hoàn thành đối với khu vực dự kiến giao tái định cư đợt 1 đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; chậm nhất ngày 15/12/2024, UBND huyện Hữu Lũng hoàn thiện hồ sơ trình Sở Xây dựng để tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu đưa hạng mục công trình vào sử dụng theo quy định.

Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra và ban hành kết quả nghiệm thu hoàn thành đối với hạng mục công trình chậm nhất 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ do huyện Hữu Lũng trình để thực hiện tiếp các thủ tục giao đất tái định cư.

- Đối với hồ sơ đề nghị giao đất thực hiện dự án của chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định giao đất, cho thuê đất đối với dự án, hoàn thành chậm nhất ngày 16/12/2024.

- Sau khi UBND tỉnh có quyết định cho thuê đất, đề nghị Nhà đầu tư khẩn trương thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật sớm thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh.

- UBND huyện Hữu Lũng tập trung chỉ đạo các phòng chuyên môn, Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với nhà đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các giai đoạn tiếp của dự án theo quy định, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu tái định cư và dân cư tại xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, phục vụ tái định cư cho các dự án trên địa bàn huyện.

- Các Sở, ngành theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính cho nhà đầu tư đảm bảo đáp ứng tiến độ dự án./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Tiến Duy