

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận Phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 12/2024 (kỳ 1)

Sáng ngày 06/12/2024, UBND tỉnh tổ chức Phiên họp thường kỳ tháng 12 năm 2024 (kỳ 1). Sau khi thảo luận, thống nhất, UBND tỉnh kết luận các nội dung như sau:

1. Dự thảo Kế hoạch của UBND tỉnh triển khai thực hiện Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (*Sở Kế hoạch và Đầu tư trình*).

Để kịp thời triển khai thực hiện các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ năm 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1371/QĐ-TTg ngày 13/11/2024 ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ năm 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, UBND tỉnh thống nhất sự cần thiết ban hành Kế hoạch để cụ thể hoá các nhiệm vụ, giao các cơ quan, đơn vị tham mưu, tổ chức triển khai thực hiện Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn theo đúng quy định pháp luật.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Kế hoạch do Sở Kế hoạch và Đầu tư trình. Sở có trách nhiệm tiếp thu đầy đủ ý kiến tham gia họp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp để hoàn thiện dự thảo Kế hoạch. Trong đó thống nhất một số nội dung như sau:

- Xác định Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn là sản phẩm kết tinh trí tuệ, bao quát toàn diện các ngành, lĩnh vực của tỉnh Lạng Sơn. Trên cơ sở nhiệm vụ giao tại Kế hoạch của UBND tỉnh, các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố tiếp tục nghiên cứu, xây dựng kế hoạch, đề án, chương trình triển khai thực hiện các nội dung, nhiệm vụ thuộc thẩm quyền để thực hiện thành công mục tiêu, nhiệm vụ Quy hoạch tỉnh.

- Hoàn thiện Kế hoạch với kết cấu gồm các nội dung: Mục đích, yêu cầu; mục tiêu, chỉ tiêu; nhiệm vụ, giải pháp; tổ chức thực hiện. Nội dung các mục cần bám sát Quy hoạch và Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt, trong đó lựa chọn những nội dung cốt lõi trong từng lĩnh vực để thể hiện trong phần lời hoặc phần biểu cho phù hợp.

- Rà soát danh mục nội dung công việc tại phụ lục kèm theo Kế hoạch, thể hiện rõ nội dung nào đã triển khai thực hiện, nội dung nào chưa thực hiện cần xác định rõ thời gian tham mưu, triển khai thực hiện, cũng như thời gian hoàn thành. Đồng thời rà soát tên danh mục công việc theo đúng Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt. Để bảo đảm tính linh hoạt, danh mục nội dung công việc cần thiết kế ban hành theo một trong các hình thức Đề án/Kế hoạch/Chương trình,....

để trong quá trình nghiên cứu đề xuất, cơ quan trình sẽ xác định cụ thể cho phù hợp với tính chất, nội dung thực hiện.

- Đối với nhiệm vụ “Đề án nhập huyện Cao Lộc vào thành phố Lạng Sơn và thành lập các phường thuộc thành phố Lạng Sơn” đã phát sinh các khó khăn, vướng mắc nên khó có thể triển khai thực hiện hoàn thành trong năm 2025. Vì vậy, Sở Nội vụ khẩn trương hoàn thiện báo cáo và dự thảo các văn bản liên quan đề trình UBND tỉnh xem xét, báo cáo xin ý kiến Tỉnh ủy về thực hiện chủ trương trên cho phù hợp với tình hình thực tế và định hướng tại Quy hoạch tỉnh.

- Rà soát, lược bỏ các quy hoạch không phù hợp, vi phạm các nguyên tắc xây dựng quy hoạch.

- Phân tổ chức thực hiện: Bổ sung các nội dung chưa đề cập tại phần phụ lục để bảo đảm bao quát toàn bộ các nội dung công việc phải tổ chức triển khai thực hiện theo định hướng Quy hoạch tỉnh, theo đó giao chung cho các cơ quan, đơn vị về trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các nội dung theo chức năng, nhiệm vụ hoặc tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo triển khai theo đúng quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương rà soát, cập nhật, điều chỉnh, hoàn thiện các dự thảo, trình UBND tỉnh chậm nhất ngày 15/12/2024 để xem xét ban hành.

2. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Sở Tài chính trình).

Ngày 11/9/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 112/2024/NĐ-CP Quy định chi tiết về đất trồng lúa (có hiệu lực từ ngày 11/9/2024), tại khoản 1 Điều 12 quy định: “1. Người được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa phải nộp một khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, trừ các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công hoặc vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về xây dựng. UBND cấp tỉnh quy định mức nộp cụ thể nhưng không thấp hơn 50% số tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất”. Do đó, việc UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là cần thiết, đảm bảo đúng theo quy định.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí đối với nội dung trình của Sở Tài chính, trong đó thống nhất tiêu đề là: “*Quyết định của UBND tỉnh quy định mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn*”.

Sở Tài chính tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia hợp lý, rà soát, hoàn thiện dự thảo, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành chậm nhất ngày 12/12/2024.

3. Dự thảo Báo cáo của Ban cán sự đảng UBND tỉnh sơ kết 02 năm triển khai thực hiện Nghị quyết số 95-NQ/TU ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về cải tạo rừng sản xuất là rừng tự nhiên không có khả năng tự phục hồi để phát triển kinh tế lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2022 - 2030; Dự thảo Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 95-NQ/TU ngày 20/9/2022 về cải tạo rừng sản xuất là rừng tự nhiên không có khả năng tự phục hồi để phát triển kinh tế lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2022 - 2030 (*Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trình*).

Sau 02 năm thực hiện Nghị quyết số 95-NQ/TU ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về cải tạo rừng sản xuất là rừng tự nhiên không có khả năng tự phục hồi để phát triển kinh tế lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2022 - 2030, kết quả đạt được còn hạn chế, chưa đạt được mục tiêu đề ra, đến nay có 06 huyện (Tràng Định, Văn Lãng, Bình Gia, Bắc Sơn, Văn Quan, Lộc Bình) tiếp nhận 688 hồ sơ đề nghị cải tạo rừng sản xuất là rừng tự nhiên không có khả năng tự phục hồi, với tổng diện tích 1.724,07 ha, các cơ quan chuyên môn đã thẩm định 645 hồ sơ (chiếm 93,75%), có 29 hồ sơ dự kiến đủ điều kiện phê duyệt nhưng hộ gia đình xin rút; hiện chỉ có 01 hồ sơ đã phê duyệt tại huyện Văn Lãng với diện tích 6,2 ha, hiện nay hộ gia đình đang xử lý thực bì được khoảng 1,9 ha (chưa trồng rừng).

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Sở có trách nhiệm tiếp thu ý tối đa ý kiến tham gia hợp lý bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, thống nhất bổ sung, hoàn thiện như sau:

- Bổ sung nội dung tại báo cáo và khẳng định việc ban hành Nghị quyết số 95-NQ/TU là chủ trương đúng đắn của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh, phù hợp với tâm tư nguyện vọng của người dân; cử tri đã phản ánh, kiến nghị, đề xuất qua các kỳ tiếp xúc cử tri; nhằm mục đích tháo gỡ khó khăn về đất sản xuất, khai thác, phát huy hiệu quả giá trị kinh tế rừng, tạo sinh kế cho người dân.

- Xác định và làm rõ các nguyên nhân chính dẫn đến kết quả thực hiện Nghị quyết đạt thấp, gồm:

- + Công tác chỉ đạo triển khai thực hiện thiếu quyết liệt, chưa tập trung, chưa sâu rộng trong nhân dân; việc tuyên truyền, giải thích, vận động hướng dẫn người dân chưa đồng bộ, chưa thống nhất từ tỉnh đến cơ sở, dẫn đến người dân chưa thực sự hiểu rõ bản chất của việc cải tạo rừng sản xuất là rừng tự nhiên không có khả năng tự phục hồi, chưa đồng thuận và tích cực tham gia;

- + Việc xác định và trình ban hành danh mục cây tái sinh mục đích do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu còn chậm, chưa kịp thời; hiện nay pháp luật quy định về nội dung này cũng chưa thực sự rõ ràng, còn vướng mắc, chưa thống nhất.

- + Chưa có cơ chế, chính sách đặc thù đi kèm để hỗ trợ, khuyến khích người dân khi tham gia thực hiện cải tạo rừng sản xuất là rừng tự nhiên không có khả năng tự phục hồi để phát triển kinh tế, do việc cải tạo khó khăn, tốn kém,

mất nhiều thời gian, người dân thu lợi trực tiếp thấp và không được hưởng lợi hoàn toàn từ gỗ, lâm sản trồng trên diện tích này;

+ Còn tâm lý sợ sai dẫn đến cán bộ không nhiệt tình hướng dẫn, triển khai thực hiện, người dân không tích cực tham gia.

- Thống nhất báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy tiếp tục chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 95-NQ/TU và bổ sung các giải pháp khắc phục các hạn chế nêu trên trong dự thảo Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát, hoàn thiện hồ sơ dự thảo, trình UBND tỉnh chậm nhất trong ngày 15/12/2024.

4. Dự thảo Kế hoạch của UBND tỉnh phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 và năm 2024 (Sở Xây dựng trình).

UBND tỉnh thống nhất sự cần thiết ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 và năm 2024, để triển khai Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 và cụ thể hóa quy định tại Luật Nhà ở năm 2023 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn Luật.

Qua phân tích, thảo luận, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với dự thảo Kế hoạch của UBND tỉnh phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 và năm 2024. Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia bằng văn bản và trực tiếp tại Phiên họp, rà soát hoàn thiện dự thảo Kế hoạch, trình UBND tỉnh chậm nhất trong ngày 12/12/2024 để xem xét ban hành.

5. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Sở Xây dựng trình).

Hiện nay việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh đang thực hiện theo Quyết định số 13/2023/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh, trên cơ sở cụ thể hoá Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về việc xây dựng Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản với mục tiêu tạo sự thống nhất trong quản lý từ Trung ương đến địa phương. Tuy nhiên ngày 24/7/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 94/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản, thay thế Nghị định số 44/2022/NĐ-CP.

Để tiếp tục thực hiện thu thập, chia sẻ, cung cấp các thông tin liên quan đến lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đảm bảo đúng quy định của Chính phủ, việc ban hành Quyết định mới thay thế Quyết định số 13/2023/QĐ-UBND là cần thiết.

Sau khi xem xét, UBND tỉnh cơ bản nhất trí với dự thảo Quyết định do Sở Xây dựng trình, dự thảo cơ bản đã kế thừa Quyết định số 13/2023/QĐ-UBND và

bổ sung, cập nhật các nội dung, yêu cầu tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP và bám sát yêu cầu thực tiễn. Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp thu các ý kiến tham gia, rà soát, hoàn thiện dự thảo, trình UBND tỉnh ban hành chậm nhất ngày 12/12/2024.

UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (bc);
- Bí thư, Phó Bí thư Tỉnh ủy (bc);
- Lãnh đạo HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban đảng Tỉnh ủy;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đài PT-TH tỉnh, Báo Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng, Ban TCD, TTTT;
- Lưu: VT, TH (ĐDD).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Tiến Duy