

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án tại các khu vực không phải đô thị; các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn**

Ngày 04/12/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét dự thảo quyết định của UBND tỉnh Quy định các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án tại các khu vực không phải đô thị; các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng- Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh, UBND các huyện, thành phố, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh và Hội Kiến trúc sư tỉnh Lạng Sơn.

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo các nội dung, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Ghi nhận sự cố gắng, tích cực của Sở Xây dựng cùng với các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố trong việc xác định các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án tại các khu vực không phải đô thị; các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh được quy định tại khoản 4 và khoản 5 Điều 5 Luật Nhà ở năm 2023 theo nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 về việc ban hành danh mục Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được Luật Nhà ở và Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở.

Dự thảo đã được Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng đảm bảo đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Ban hành

văn bản quy phạm pháp luật, bảo đảm cơ sở pháp lý và theo đúng thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh. Qua rà soát, thảo luận tại cuộc họp, cơ bản thống nhất với nội dung các dự thảo Quyết định của UBND tỉnh do Sở Xây dựng trình. Tuy nhiên, để dự thảo Quyết định đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, Sở Xây dựng cần tiếp thu tối đa ý kiến tham gia hợp lý tại cuộc họp để nghiên cứu biên tập, hoàn thiện dự thảo Quyết định cụ thể như sau:

1. Tại Điều 4 dự thảo Quyết định thống nhất quy định chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê tại tại xã Mai Pha tối thiểu 40%, xã Hoàng Đồng tối thiểu 30%, xã Quảng Lạc 20% (bao gồm mặt tiền tiếp giáp với tuyến đường có chiều rộng đường tối thiểu từ 16m trở lên và đảm bảo liên thông với các tuyến đường khác theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt). Các khu vực còn lại tại các đô thị loại IV, V, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở nhằm khuyến khích thu hút các dự án phát triển mở rộng đô thị, phù hợp với tình hình thực tiễn tại tỉnh.

2. Đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu bổ sung trong Tờ trình dự thảo quyết định nội dung đánh giá tác động của quy định trên ảnh hưởng đến chính sách thu hút đầu tư các dự án phát triển nhà ở trên địa tỉnh, để xem xét, phân tích, thống nhất lựa chọn phương án cho phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch phát triển ngành, lĩnh vực và tình hình thực tiễn tại tỉnh.

Sở Xây dựng tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia hợp lý, hoàn chỉnh các dự thảo gửi UBND tỉnh để trình phiên họp UBND tỉnh tháng 12/2024./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVT)

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Công Hiệp**