

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét tiến độ điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; tiến độ đấu giá các khu đất, tài sản công có giá trị lớn; tiến độ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2024

Ngày 04/12/2024, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét tiến độ điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; tiến độ đấu giá các khu đất, tài sản công có giá trị lớn; tiến độ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2024. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Cục Thuế, Văn phòng UBND tỉnh và UBND thành phố Lạng Sơn.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND thành phố Lạng Sơn báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Để đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020 - 2024, tiến độ thu tiền sử dụng đất từ đấu giá các khu đất, tài sản công có giá trị lớn trên địa bàn tỉnh, phần đấu hoàn thành dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2024 cũng như không để xảy ra lãng phí trong quản lý tài sản công, yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị thực hiện:

1. UBND thành phố Lạng Sơn:

- Khẩn trương, nghiêm túc xử lý dứt điểm việc xây dựng lấn chiếm không gian khu đất chợ Bờ Sông (cũ) tại phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Công văn: số 464/VP-KT ngày 29/01/2024, số 2662/VP-KT ngày 30/05/2024, số 3408/VP-KT ngày 04/7/2024, số 6398/VP-KT ngày 19/11/2024 của Văn phòng UBND tỉnh; hoàn thành, bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường **chậm nhất ngày 10/12/2024.**

- Khẩn trương thực hiện dứt điểm việc giải phóng mặt bằng đối với các hộ gia đình nằm sát ngã 3 đường Lê Lợi - Lý Thường Kiệt còn lại theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 232/TB-UBND ngày 09/5/2021, hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 12/2024.**

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan chủ động, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020 - 2024; trong quá trình thực hiện cần vận dụng linh hoạt, phù hợp các thủ tục xin ý kiến, công khai theo quy định để bảo đảm thời gian. Hoàn thành, trình Hội đồng thẩm định bảng giá đất phương án điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 **chậm nhất ngày 25/01/2025**.

- Khẩn trương rà soát, hoàn thiện, tham mưu UBND tỉnh thực hiện lại các trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 156 và số 178 tại Khu phi thuế quan giai đoạn 1, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng bảo đảm theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024; **hoàn thành trong tháng 12/2024**.

- Khẩn trương rà soát, hoàn thiện, tham mưu UBND tỉnh thực hiện lại các trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất khu đất chợ Bờ Sông (cũ) tại phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn bảo đảm theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024. Trong đó yêu cầu trình UBND tỉnh: quyết định phê duyệt phương án đấu giá **chậm nhất ngày 15/12/2024**; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất chậm nhất ngày 31/12/2024; quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất **chậm nhất ngày 31/01/2025**.

3. Sở Tài chính:

- Dự thảo văn bản của UBND tỉnh đề nghị Bộ Tài chính xem xét chuyển giao tài sản là cơ sở nhà, đất trụ sở Phòng Giao dịch Lạng Sơn thuộc Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Bắc Đông Bắc và cơ sở nhà đất trụ sở Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn (cũ) về địa phương quản lý, sử dụng theo quy định, tránh lãng phí tài sản công; hoàn thành, trình UBND tỉnh **chậm nhất ngày 10/12/2024**.

- Khẩn trương thực hiện việc sắp xếp, xử lý đối với khu đất trụ sở cũ Sở Xây dựng, Trung tâm Quy hoạch xây dựng và tham mưu UBND tỉnh bố trí trụ sở làm việc đối với Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Lạng Sơn tại địa điểm mới theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 232/TB-UBND ngày 09/5/2021¹; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 12/2024**.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Y tế rà soát lại tài sản nhà, đất Bệnh viện Y học cổ truyền tỉnh cũ, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh phương án xử lý **chậm nhất ngày 15/12/2024**.

- Chủ động phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, các cơ quan liên quan nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh phương án bù hụt thu tiền sử dụng đất theo quy

¹ Thông báo số 232/TB-UBND ngày 09/5/2021 về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 06/5/2021 xem xét Báo cáo của Sở Tài chính về phương án quản lý, xử lý trụ sở cũ Sở Tài chính, Sở Xây dựng.

định để đảm bảo tối đa kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 từ nguồn thu tiền sử dụng đất trong trường hợp dự kiến số thu tiền sử dụng đất năm 2024 không đạt dự toán.

4. Cục Thuế tỉnh: khẩn trương phối hợp với cấp ủy, chính quyền các huyện, thành phố tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân, hộ gia đình nộp tiền sử dụng đất đối với các trường hợp ghi nợ đã quá hạn; đồng thời, nghiên cứu có biện pháp cụ thể để thu nợ tiền sử dụng đất quá hạn hiệu quả theo đúng quy định; xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai quyết liệt nội dung này, báo cáo UBND tỉnh kết quả triển khai **chậm nhất ngày 10/12/2024**.

Giao Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(MTH).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Minh Anh