

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh
tại buổi làm việc với Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội
Vitel về mô hình Công viên logistic Viettel Lạng Sơn tại dự án Khu trung
chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn**

Ngày 29/11/2024, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì làm việc với Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội Viettel để nghe báo cáo, giới thiệu về quy mô, dịch vụ cung cấp, phương án giám sát, vận hành và các nội dung đề xuất liên quan đến mô hình Công viên logistic Viettel Lạng Sơn tại dự án Khu trung chuyển hàng hóa thuộc khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn. Tham dự họp có đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh và lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Công Thương, Y tế, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Cục Hải quan tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Cao Lộc; lãnh đạo Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn và lãnh đạo Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội Viettel.

Sau khi nghe nhà đầu tư báo cáo tình hình thực hiện dự án Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội Viettel báo cáo các nội dung về mô hình Công viên logistic Viettel Lạng Sơn, ý kiến của các cơ quan liên quan; đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất một số nội dung sau:

Dự án Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn là một trong những dự án trọng điểm của tỉnh. Với mục tiêu Đầu tư xây dựng Khu trung chuyển hàng hóa là nơi lưu giữ, bảo quản, phân loại, đóng gói hàng hóa xuất nhập khẩu theo tiêu chuẩn, chất lượng quốc tế; rút ngắn thời gian thông quan, kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu; phát triển dịch vụ logistics và các dịch vụ cung ứng liên quan. Tỉnh Lạng Sơn hoan nghênh, đánh giá cao việc Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội Viettel trong việc triển khai mô hình Công viên logistic Viettel Lạng Sơn, theo đó sẽ đầu tư đồng bộ hạ tầng logistics để cung cấp các dịch vụ logistics toàn trình, chuyên nghiệp, kết hợp với hạ tầng cửa khẩu để nâng cao năng lực xuất nhập khẩu hàng hoá, rút ngắn thời gian thông quan, đóng góp quan trọng vào phát triển hạ tầng logistics quốc gia.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và triển khai mô hình Công viên logistic Viettel Lạng Sơn; yêu cầu các sở, ngành, cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

1. Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu trung chuyển hàng hóa: Hiện nay, UBND tỉnh đang thực hiện các thủ tục trình Đảng đoàn HĐND tỉnh thẩm định và xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy về nội dung điều chỉnh dự án theo quy định. Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn và các cơ quan liên quan tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ trình điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn:

- Tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành giai đoạn 1 của dự án, nghiệm thu đưa vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ. Khẩn trương phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các thủ tục về giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định; đồng thời thực hiện các thủ tục có liên quan để đảm bảo việc triển khai mô hình Công viên logistic Viettel Lạng Sơn đảm bảo tuân thủ quy định về đầu tư, đất đai, kinh doanh bất động sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động phối hợp với nhà đầu tư để xác định giá đất cụ thể làm cơ sở thực hiện các thủ tục về giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện để cơ quan hải quan công nhận địa điểm tập kết, kiểm tra, giám sát hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu tập trung tại dự án. Cục Hải quan tỉnh phối hợp chặt chẽ, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng quy định.

3. Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đấu nối dự án với Quốc lộ 1, kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền.

4. Đối với phương án giá dịch vụ xe ra vào bến bãi tại Dự án Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn: Nhà đầu tư khẩn trương xây dựng phương án giá cụ thể, gửi cơ quan chuyên môn (Sở Giao thông vận tải) để chủ trì xem xét, thẩm định, báo cáo UBND tỉnh phê duyệt.

5. UBND huyện Cao Lộc tập trung cao độ, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 của dự án, trong đó đẩy nhanh tiến độ xây dựng khu tái định cư của dự án để đảm bảo điều kiện ban hành thông báo thu hồi đất đối với đất ở; phần đấu **trong tháng 6/2025** cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao cho nhà đầu tư để triển khai dự án; kịp thời

báo cáo UBND tỉnh tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

6. Đối với đề xuất của Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội Viettel về tham gia đề án Thí điểm xây dựng của khẩu thông minh với vai trò là tư vấn quy hoạch, luồng nghiệp vụ, giải pháp kỹ thuật, giải pháp công nghệ với tinh thần tự nguyện, không kèm theo bất cứ ràng buộc nào: Đề nghị Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội Viettel có văn bản chính thức đề xuất nội dung trên, UBND tỉnh Lạng Sơn sẽ nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu và các quy định khác của pháp luật có liên quan./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(CVĐ).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Tiến Duy