

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy đối với nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê của cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa là vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Ngày 21/11/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét dự thảo quyết định của UBND tỉnh Quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy đối với nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê của cá nhân trên địa bàn tỉnh và dự thảo quyết định của UBND tỉnh Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa là vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh, Lãnh đạo UBND các huyện và thành phố Lạng Sơn.

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo các nội dung, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy đối với nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê của cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Việc xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh là để cụ thể hóa quy định tại điểm c khoản 3 Điều 57 Luật Nhà ở năm 2023 quy định: “*Đáp ứng điều kiện theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân*”. Dự thảo đã được Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng đảm bảo đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, bảo đảm cơ sở pháp lý và theo đúng thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh.

Qua rà soát, thảo luận tại cuộc họp, cơ bản thống nhất với nội dung các dự

thảo Quyết định của UBND tỉnh do Sở Xây dựng trình. Tuy nhiên, để dự thảo Quyết định đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, Sở Xây dựng cần tiếp thu tối đa ý kiến tham gia hợp lý tại cuộc họp để nghiên cứu biên tập, hoàn thiện dự thảo Quyết định cụ thể như sau:

- Tiếp thu, biên tập, bổ sung đối tượng là cá nhân vào khoản 1, Điều 2 dự thảo Quyết định: “1. Quy định này áp dụng đối với các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, **cá nhân** trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn có liên quan đến xây dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê của cá nhân.”

- Tại Điều 3, dự thảo Quyết định đề nghị bổ sung quy định về bán kính đường cong nằm tối thiểu và nơi quay đầu xe đối với đường cụt có chiều dài tuyến đường lớn hơn 100m đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế trên địa bàn tỉnh.

2. Đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa là vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Để phục vụ công việc kiểm tra, kiểm soát các chỉ tiêu cơ lý, thông số kỹ thuật của các loại vật tư, sản phẩm vật liệu xây dựng, đảm bảo giá kê khai, niêm yết phù hợp với sản phẩm, nâng cao chất lượng, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, việc ban hành quy định trên là cần thiết, tuân thủ theo quy định của Luật Giá và các quy định pháp luật khác có liên quan. Dự thảo quyết định đã được Sở Xây dựng thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, cơ bản đảm bảo chất lượng yêu cầu. Qua thảo luận, thống nhất với nội dung dự thảo Quyết định của UBND tỉnh do Sở Xây dựng trình.

Yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương rà soát, hoàn thiện lại các dự thảo các Quyết định theo các nội dung thống nhất nêu trên để trình kỳ họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 12 xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hà Minh Anh